KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Tuleohutus-klass	Haljastuse %	Täisehituse %	Kitsendused / piirangud / märkused
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud				
1	3843	2200	-	2	-	7,5	2	Tk 100%	T 100%	3300	-	14	14	TP-1	17%	57%	SV: planeeritud veetorudele võrgu valdaja kasuks koridori laiusega 2 m toru teljest mõlemale poole SV: planeeritud kaugküttetorule võrgu valdaja kasuks 2 m isolatsiooni välisspinnast mõlemale poole
2	662	510	-	1	-	5,0	1	Tk 100%	T 100%	510	-	-	-	-	17%	77%	Krundi võib liita Tammeõue tee 33 või 37 krundiga SV: juurdepääsuks Tammeõue tee 33 kinnistule koridori laiusega 3 m SV: olemasolevale kastmisveetorule võrgu valdaja kasuks 2 m toru teljest mõlemale poole SV: olemasolevale reoveekanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2 m toru teljest mõlemale poole SV: olemasolevale gaasitorule võrgu valdaja kasuks 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole SV: planeeritud sademevee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks 2 m toru teljest mõlemale poole SV: planeeritud elektrikilbile võrgu valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks 1 m välisseinast mõlemale poole
3	698	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks 1 m välisseinast mõlemale poole SV: planeeritud elektrikaablitele võrgu valdaja kasuks 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole SV: planeeritud elektrikilbile võrgu valdaja kasuks kaitsevööndi ulatuses 2 m SV: planeeritud vee- ja kanalisatsioonitorudele võrgu valdaja kasuks 2 m toru telgedest mõlemale poole
	5203	**2710**					**3**		**Kokku:**	**3810**		**14**	**14**		**15%**		SV: servituudi vajadusega ala

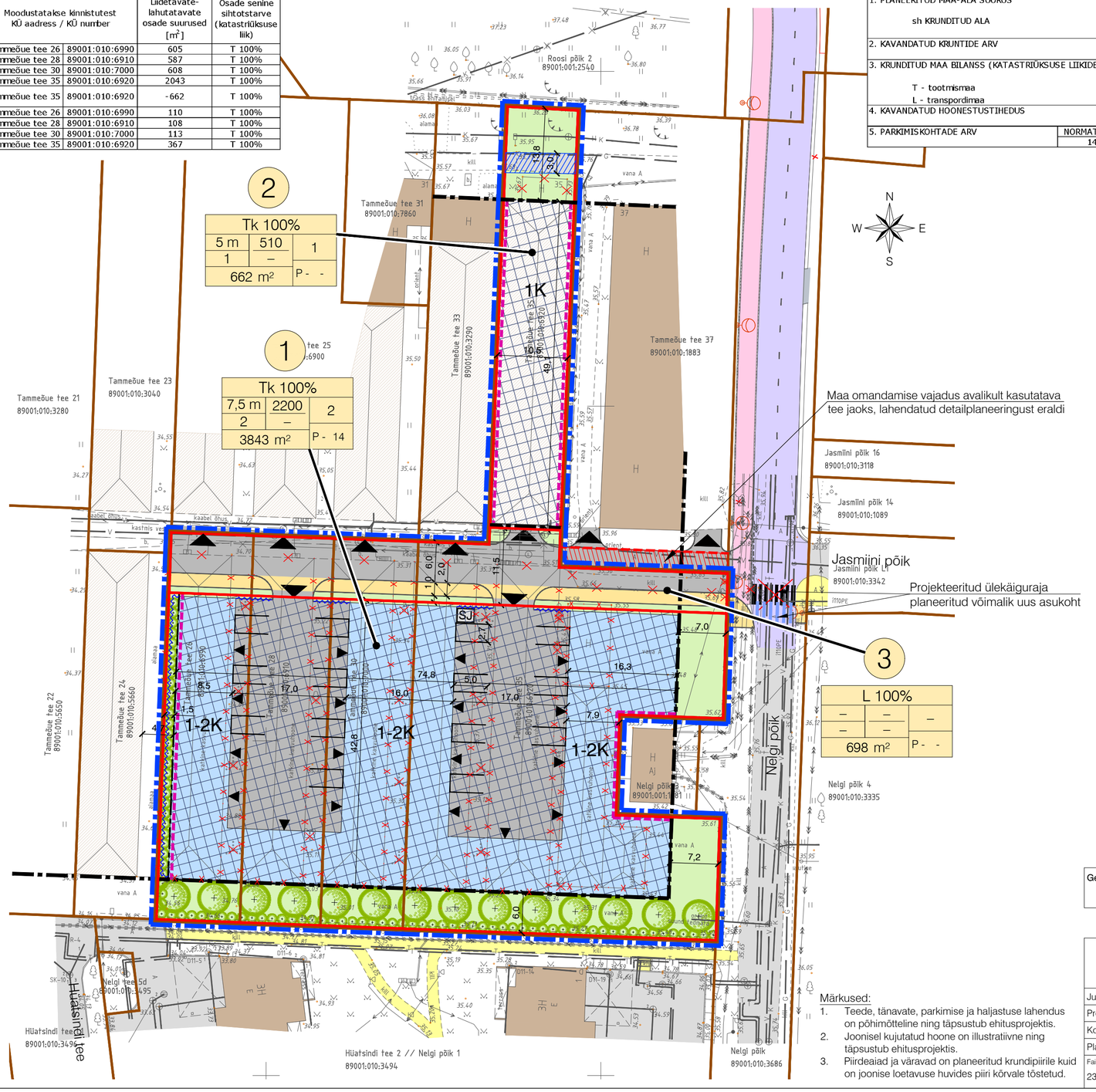
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	T 100%	3843	Tammeõue tee 26	89001:010:6990	605	T 100%
			Tammeõue tee 28	89001:010:6910	587	T 100%
			Tammeõue tee 30	89001:010:7000	608	T 100%
			Tammeõue tee 35	89001:010:6920	2043	T 100%
2	T 100%	662	Tammeõue tee 35	89001:010:6920	-662	T 100%
3	L 100%	698	Tammeõue tee 26	89001:010:6990	110	T 100%
			Tammeõue tee 28	89001:010:6910	108	T 100%
			Tammeõue tee 30	89001:010:7000	113	T 100%
			Tammeõue tee 35	89001:010:6920	367	T 100%
	Kokku:	**5203**				

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	0,52 ha 5203 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	4505 m²	87%
L - transpordimaa	698 m²	13%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,7	

5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	14	14



Märkused:

1. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
2. Joonisel kujutatud hoone on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Piirdeaiad ja väravad on planeeritud krundipiirile kuid on joonise loetavuse huvides piiri kõrvale tõstetud.

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Perspektiivne teemaa krundipiiri ettepanek, mille moodustamine lepitakse kokku DP-st eraldiseisvalt
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KÕRGUS MEETRITES; EHITISEALUNE PIND MAAPEAL; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; EHITISEALUNE PIND MAA-ALL; KRUNDI SUURUS; P - krundil — Krundi ehitusõigus
- Tk — Kergetööstuse maa - keskkonnasõbralike tööstusettevõtete ja nende juurde kuuluvate abi- ning laohoonete maa-ala
- L — Tee, tänav
- Ehitusjoon
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Olemasolevad kasvuhooned
- 1-2K — Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Tulemüüri vajadus
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt OÜ tööle nr 3345)
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt OÜ tööle nr 3345)
- Võimalik sissepääs hoonesse
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Planeeritud võimalik parkimiskoht
- Projekteeritud ülekäiguraja planeeritud võimalik uus asukoht
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht (täpsustatakse ehitusprojektis)
- Planeeritud võimalik haljasala
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala tehnovõrkude hooldeks
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus

Geoalus:	Koostaja: Geoalus OÜ		Töö nr: 24-G282	Mõõdistatud: 07.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97	

K PROJEKT

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver	
Projektijuht	J. Mirme	
Konsultant	Ü. Kadak	
Planeerija	M. Mustkivi	

Faili nimi: 23107_DP.dwg
Koostatud: 03.08.2026

Projekti nimi: **Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneering**

Objekti asukoht: **Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik**

Joonise nimi: **Põhijoonis**

Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
23107	DP-4	DP	1:500

Trükkis: KPR-MARIOM
Fail: U:\OBJEKTID\23107 Tammeõue tee 26, 28, 30, 35 DP\2. Joonised\23107_DP.dwg Trükitud: 02.09.2026