1. Viimsi alevik, Nelgi tee 5 detailplaneering
kehtestatud 13.03.2007 vallavolikogu otsusega nr 22 (realiseeritud)

2. Viimsi alevik, Nelgi tee 3 detailplaneering
kehtestatud 11.04.2000 vallavolikogu otsusega (osaliselt realiseeritud, osaliselt kehtetu)

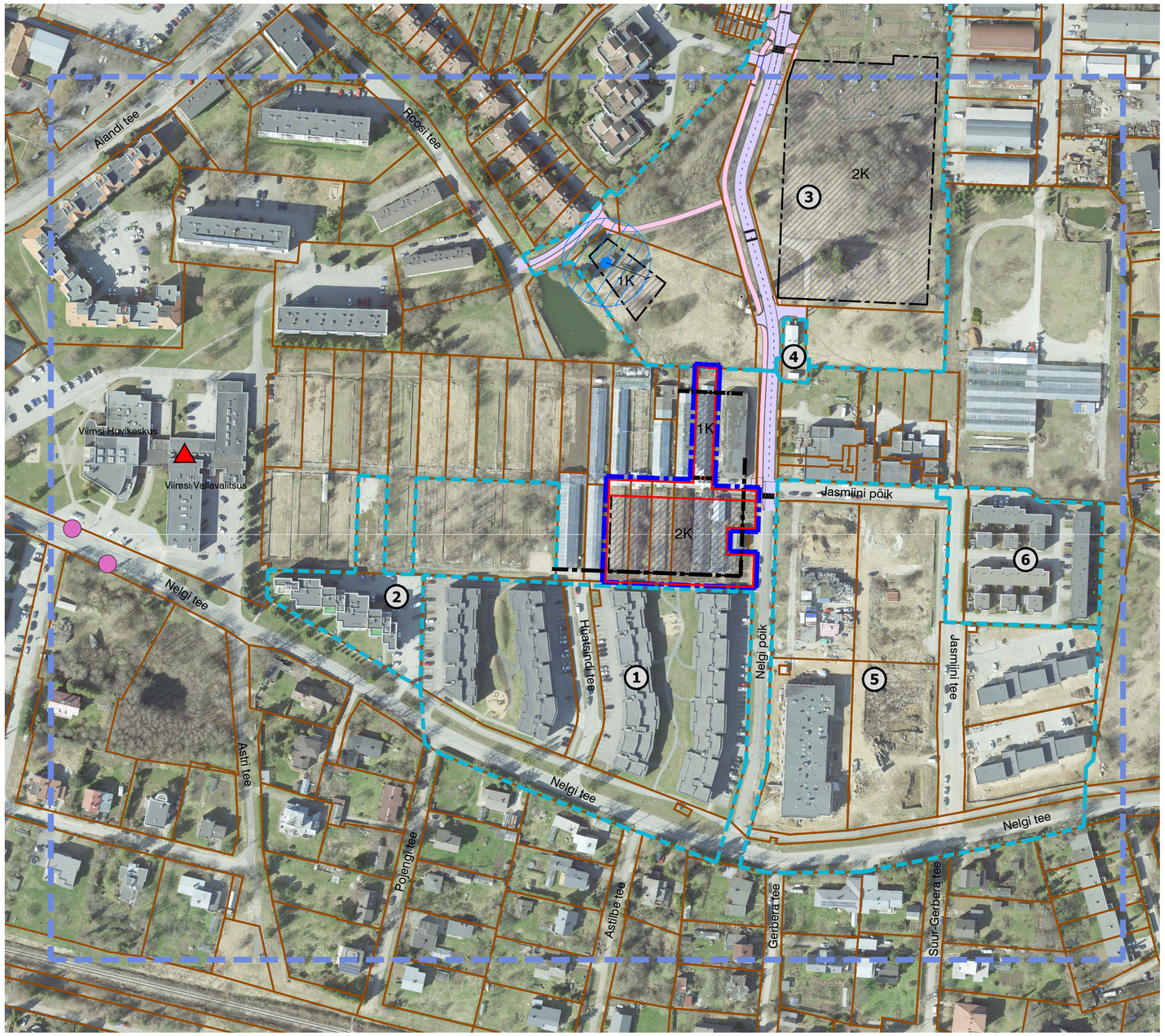
3. Viimsi alevik, Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a, Kannnikese tee 19 ja Kannikese tee katastriüksuste detailplaneering
kehtestatud 29.12.2023 vallavalitsuse korraldusega nr 412

4. Viimsi alevik, Katlamaja tee 17 kinnistu detailplaneering
kehtestatud 01.07.2005 vallavalitsuse korraldusega nr 395

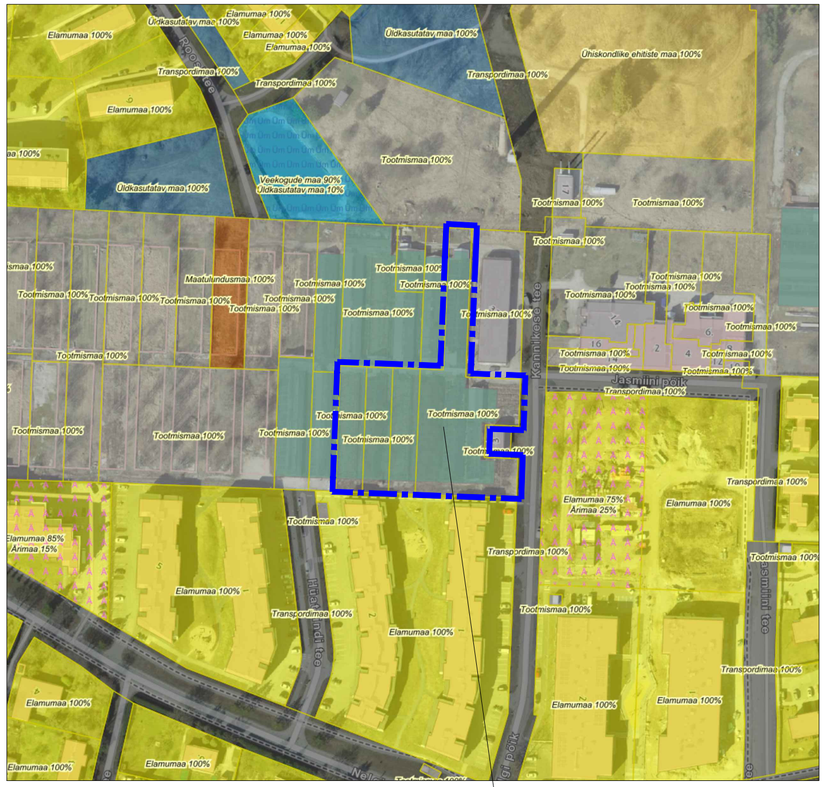
5. Vehemaa tee, Nelgi tee, Katlamaja tee ja Tulbiaia elamukvartali vahelise ala detailplaneering Nelgi tee 11, Nelgi tee 7 ja Kasti II kinnistute osas
kehtestatud 10.01.2006 vallavolikogu otsusega nr 7 (osaliselt realiseeritud)

6. Vehema tee, Nelgi tee, Katlamaja tee ja Tulbiaia elamukvartali vahelise ala detailplaneering Nelgi tee 13 kinnistu osas
kehtestatud 14.03.2006 vallavolikogu otsusega nr 28

N
W E
S



Väljavõte lähiala kruntide sihtotstarvetest (allikas: Maa-amet 12.08.2024)



Planeeringuala asukoht

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kontaktvööndi piir
- Kehtestatud detailplaneeringu piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Ehitusjoon
- 2K — Planeeritud hoonestusala korruselisusega
- Projekteeritud autoliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt OÜ tööle nr 3345)
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt OÜ Keskkonnaprojekt OÜ tööle nr 3345)
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala
- Bussipeatus
- Pärandkultuuri objekt (Pirita lillekasvatussovhoosi peamaja)

Märkused:
1. Andmed naaberplaneeringute kohta on antud 09.08.2024 seisuga.
2. ALUSKAART: Maa-ameti ortofoto 2023.

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Projektijuht	J. Mirme	
Planeerija	M. Mustkivi	

Projekti nimi: Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneering

Objekti asukoht: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik

Joonise nimi: Planeeritud maa-ala kontaktvööndi analüüs

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
23107_Kontaktvöönd.dwg	19.05.2025	23107	DP-2	DP	1:2000

Trükkis: KPR-JYRIM
Fail: U:\OBJEKTID\23107 Tammeõue tee 26, 28, 30, 35 DP\2. Joonised\23107_Kontaktvöönd.dwg Trükitud: 26.01.2026