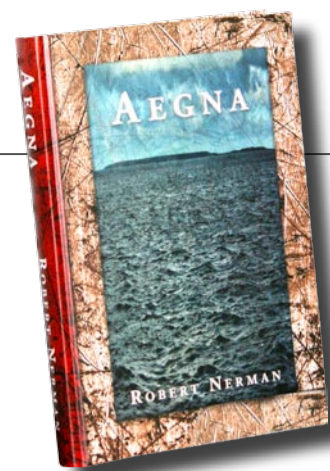


# VIIMSI TEATAJA

Tiraaž 7190

nr 33 (262) 17. oktoober 2008



Äsja ilmus Robert Nermani uus raamat „Aegna”.

Loe lk 16.



Harjumaa Aasta Õpetaja tiitli pälvisid Viimsi kooli õpetaja Kristi Rannaste (pildil keskel) ja Leppneeme lasteaia õpetaja Lehte Talve.

## Viimsis on head õpetajad

Õpetajate päeva tähistati Eesti koolides juba 1960. aastatel. Tavad pole aastate jooksul kuigivõrd muutunud. Õpetajate päev on ikka see, kus vanemate klasside õpilased annavad tunde ja õpetajatel on võimalus olla õpilaste rollis.

UNESCO kehtestas õpetajate päeva 1994. aastal selleks, et 24 tunni jooksul oleksid kogu maailma tähelepanu keskpunktis õpetajate töö ja saavutused ning samuti nende prioriteedid ja probleemid.

Viimsi vallas on saanud traditsiooniks kutsuda üks kord aastas kokku Viimsi kooli, Püüsi kooli, Prangli põhikooli, Viimsi muusikakooli, Viimsi kunstikooli, Viimsi huvikeskuse, MLA Viimsi Lasteaiad ja kõikide Viimsis tegutsevate eralasteaedade õpetajad. Ka sel aastal 2. oktoobril kutsus vallavalitsus valla õpetajad Viimsi kooli sooviga õnnitleda õpetajaid õpetajate päeva puhul ning anda üle Viimsi vallavalitsuse tänukirjad.

Õpetajate päeva üritus algas vallavanema sõnavõtuga. Vallavanem Haldo Oravas õnnitles Viimsi õpetajaid ning märkis oma sõnavõttus järgmist: „Viimsis arvestame praegu, et igal tööpäeval sünnib meie vallas üks laps. See on meie peamine mure ja rõõm ning palju-

de arvestuste alus ja lähtekoht. Vajame taas uut kooli, algkooli, ning paratamatu on see, et algkool peab avama ukсед juba 1. septembril 2009. Seega on meil aega vähem kui aasta. See peab olema meie ühine plaan ja eesmärk järgmiseks aastaks.”

Vallavanem Haldo Oravas ja abivallavanem Endel Lepik andsid üle Viimsi vallavalitsuse tänukirjad staažikatele ja erilisel silma paistnud õpetajatele.

Viimsi vallavalitsus tänas haridusele pühendatud aastate eest ning õnnitles Harjumaa aasta õpetaja tiitli pälvimise puhul Viimsi kooli õpetajat Kirsi Rannastet ja MLA Viimsi Lasteaiad Leppneeme lasteaia õpetajat Lehte Talvet. Sel aastal valiti Harjumaa aasta õpetajaks 30 haridustöötajat. Aasta õpetaja tiitli eesmärk on tõsta esile, tunnustada ja tutvustada üldsusele õpetajaid, haridusametust juhte jt haridustöötajaid, kelle töö ja isiklik eeskujud on tun-

duvalt kaasa aidanud noorte kujunemisele mitmekülgset arenenud isiksusteks, positiivselt mõjutanud haridusametust, piirkonna, Eesti elu. Rõõm on märkida, et Viimsis on sel aastal kaks õpetajat, kes

selle tiitli ning lisaks vallavalitsuse tänukirja pälvisid.

**Kadi Bruus**

noorsoo- ja haridusametite juhataja

### Viimsi vallavalitsuse tänukirjad

60 aasta juubeli puhul: Edda Jõgi ja Reet Rannu Viimsi koolist

50 aasta juubeli puhul: Tiitu Siimon Püüsi koolist ja Merike Ennomäe Viimsi koolist

49aastase pedagoogilise tööstaaži eest: Helju Pärnamaa Prangli põhikoolist

Laste ja noorte kasvatamisele pühendatud 50 aasta eest: Aino Looke Viimsi koolist

Haridusele pühendatud 40 aasta eest: Eha Pajus ja Laura Kaare Viimsi koolist

Haridusele pühendatud 30 aasta eest: Mare Silber Viimsi muusikakoolist ja Merike Pajula Viimsi koolist

Haridusele pühendatud 25 aasta eest: Eva Link, Virve Meresma, Kersti Ojassalu ja Margus Sild Viimsi koolist

Haridusele pühendatud 20 aasta eest: Tiina Piirissaar Prangli põhikoolist, Reet-Ly Lindal ja Mairo Saar Viimsi koolist

Haridusele pühendatud 15 aasta eest: Marju Mägi Viimsi muusikakoolist, Eda Kommitz ja Anne Soop-Tohver Viimsi kunstikoolist ja Hille Eek Viimsi koolist

Haridusele pühendatud 10 aasta eest: Tiitu Leevik, Kristi Kirbits, Eevi Veimann ja Merike Saaremägi MLAs Viimsi Lasteaiad, Ilse Lobjakas Püüsi koolist, Liina Ponetajev Viimsi kunstikoolist, Külli Täht ja Heli Kroonsaar Viimsi koolist

Püüsi kodutütarde rühma juhendamise eest ning Viimsi ja Sulejoweki sõprussidemete arendamise eest: Viivi Jõgisu Püüsi koolist

## Viimsi vald asus korrastama oma õigusakte

Viimsi vallavalitsus on vallavolikogu koalitsiooni heakskiidul asunud korrastama Viimsi valla õigusakte ja seadnud eesmärgiks nende kodifitseerimise ühtede kaante vahele. Selleks võeti hinnapakumised valda seni teenindanud ja seeläbi valda tundvatelt advokaadibüroodelt. Võitjaks osutus nimekas advokaadibüroo Mägi Kraavi ja Partnerid.

Tegu on mahuka tööga, millega tahetakse valmis saada nii, et järgmine vallavolikogu koosseis tegutseks juba korrastatud õigusaktide alusel. Hea uudis on seegi, et nimetatud advokaadibüroo on endale tänaseks ekspordina appi palunud eelmise vallavanema Urmas Arumäe, kes kvalifitseeritud juristi ning valda ja selle õigusakte hästi tundva inimesena suudab õigusaktide korrastamise ja kodifitseerimise kindlasti märkimisväärse panuse anda.

Tuleb tunnustada, et Viimsis on õigusaktidega pidevalt probleeme olnud, aga sellele ei pööratud eriti tähelepanu. Vastupidi, veel 2005. aastal tehti valla ehitusmäärusesse seadusevastane parandus, mis tuli nüüd kohtu korraldusel muuta. Meenutagem sedagi, et Viimsi vallas ei olnud aastani 2006 raamatupidamise sise-eeskirja jne. Täna koalitsiooni eelmise vallavalitsuse koosseis on aastate jooksul mitmeid vigu valla õigusaktides parandanud, aga kompleksset õigusaktide muutmist ja korrastamist põhitöö kõrvalt lihtsalt ei õnnestunud teha. Nii jõutigi koalitsioonil kokkuleppele, et see töö tuleb ära teha spetsialistide abiga.

Millised on suuremad probleemid, mida meid nõustav advokaadibüroo on senini välja toonud?

Valla põhimäärus on kohati vastuolus kohaliku omavalitsuse korralduse seadusega (KOKS); on küsimusi, mis on jäänud põhimääruses reguleerimata; esineb õigusakti sisemist vastuolu või vastuolu teiste valla õigusaktidega; puudub märksõnaline sisujuht, mistõttu tähtsad sätted on vallaelanikele ja -ametnikele raskesti leitavad. Vahepeal on muudetud ka riigi õigusakte, millega tuleb valla õigusaktid kooskõlla viia.

Vallavalitsusel on hea meel, kui tähelepanelikud vallakodanikud, kes on ühtede või teiste valla õigusaktidega pidanud tegelema, saadaks oma ettepanekud õigusaktide muutmiseks valla sekretärile oktoobrikuu jooksul. Nii saame ettepanekuid nõustajatega arutada ja õigusakte seeläbi paremaks muuta.

Vald saab järgmisel aastal 90aastaseks. Korrastatud ja kaasajastatud valla õigusaktide kodifitseeritud väljaanne oleks sel puhul üks kena ja vajalik kingitus meie valla elanikele ja neid teenindavatele ametnikele.

**Kristo Kallas**

vallasekretär

## Algas uue kooli ehitus

Viimsi uue lasteaia-algkooli ehitus on alanud. Eelmisel reedel kaevas seal kolm koppa. Kooli saavad lapsed minna 1. septembril 2009.



VT



# Haldusreform, see on nagu muusika...

Riigikontrolör Mihkel Oviir oma tabava pealkirjaga artiklis „Sümfoonia kandlele ja kammipillile“ (Postimees 10.06.2008) mureseb selle üle, et KOVide suutlikkust ja neile pandud kohustuste hulka võrreldes selgub, et kui ikka muusikateos on kirjutatud sümfooniaorkestrile, siis kandle ja kammipilliga seda lugu ära ei mängi.

Sellele on raske vastu vaielda, aga see kinnitab ka teist vaieldamatut asjaolu, et kohaliku omavalitsuse üksustele välja jagatud noodid on valed. Hea on öelda, et enamik valdasid ei ole jätkusuutlikud ega suuda avalikku teenust pakkuda. Objektivselt see ilmselt nii ongi, aga selles ei saa süüdistada üksnes valdasid, sest sümfoonia partituuri (loe: seaduse) pani kokku riik, arvestamata, milline on orkestrite instrumentaalne koosseis. Riik pani seadusega KOVidele ülejõu käivad ülesanded ja andis neid hiljem aina juurde, „unustades“ oma finantseerimiskohustuse. Nüüd näitab seesama riik näpuga, et vallad on liiga väikesed, vaesed ja suutmatud ning neid on liiga palju: ei mahu enam lauluväljakule ära. Kas see ei ole silmakirjalikkus?

Aga ma ei taha süüdistuste varal seda teemat arendada – süüdistused ja süüdlaste otsimine ei vii asja edasi. Küll aga saab oma vigadest ja teiste kogemusest õppida. Tänapäevaks olen HOLi esimehena jõudnud kriitilise äratundmiseni, et vaja on uusi noote, küll siis ka orkestri kokku saab. Vaja on uusi ja selgeid mängureegleid, mis mitte ei sunni liituma, vaid loovad olukorra, mis ahvatleb ühinema. Ahvatluseks võiks olla teadmine, et ühinemisest muutub inimeste elu paremaks, ja näiteks seegi, et riik toetab vaid nende KOVide infrastruktuuri objektide ehitamist, mille kavandamisel on arvestatud

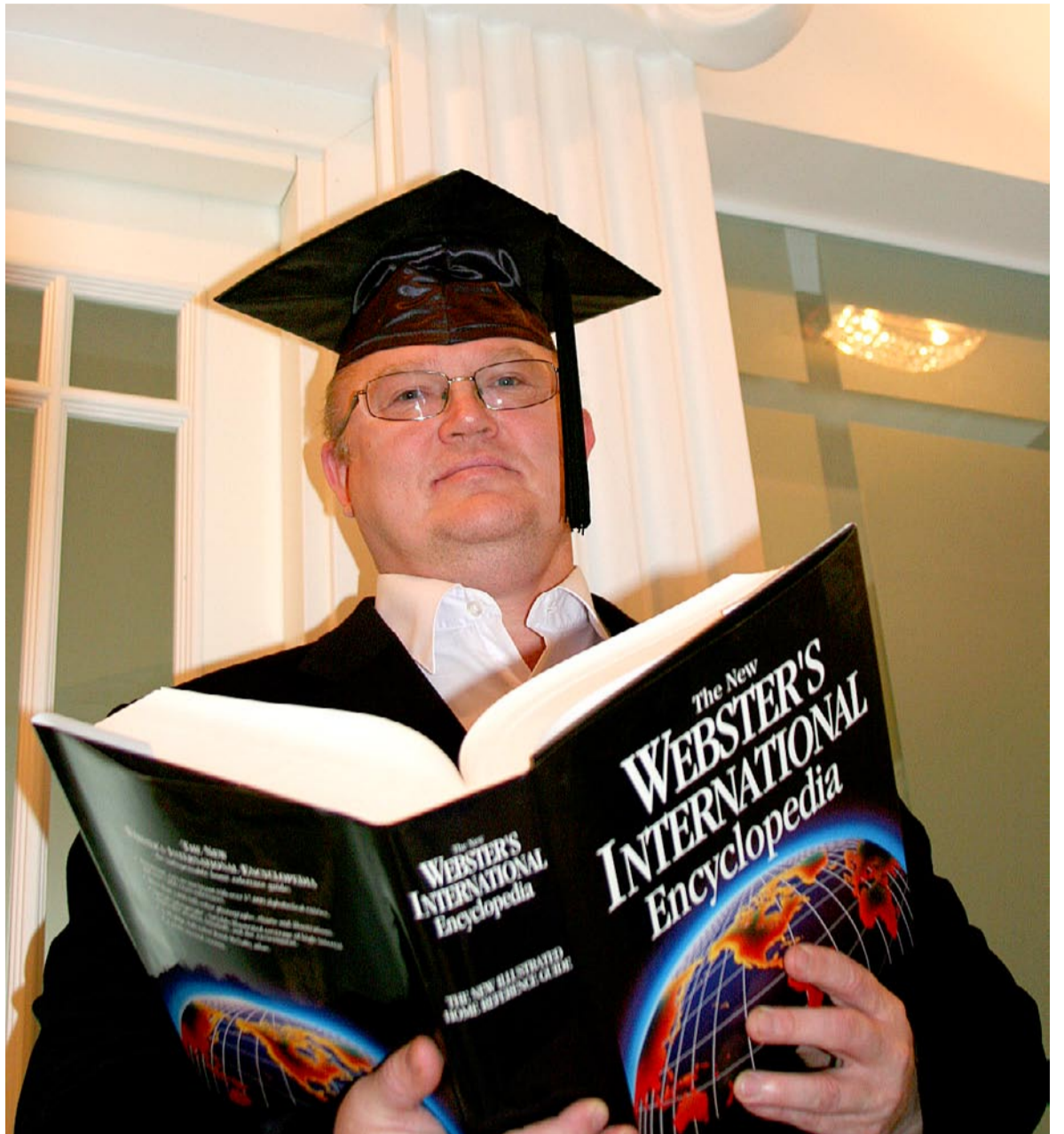
riigi kehtestatud teenuste kättesaadavuse ja kvaliteedi standarditega jms.

Ajakirjanduses avaldatust on jäänud eksitav mulje, et riigi administratiivset sekkumist vajatakse vaid haldusterritoriaalse korralduse muutmiseks või haldusterritoriaalse reformi elluviimiseks. Tegelikult ei ole ilma riigi sekkumiseta haldusmaastikul võimalik teha mingeid muudatusi. Ka seda, et parandada avalike teenuste kvaliteeti ja kättesaadavust.

Euroopa eksperdid on üldiselt seda meelt, et haldusreformi ei ole võimalik teha vabatahtlikkuse alusel. Põhimõtteliselt ongi ju kaks teed. Sunniviisiliselt ülevõetud alla või vabatahtlikult alt üles. Mõlemal juhul peab riik noodid ette andma. Tark riik kehtestaks ülevõetud alla sellise õigusliku raamistiku, mis ei sunni, vaid meelitab KOVe koostööle kuni ühinemiseni välja. Need, kes kiidavad Leedu ja Läti aktiivsust ja otsustuskindlust KOVide liitmisel, jätavad ütlema, et tegelikult on lõunanaabrite valitud tee osutunud küsitavaks ning Euroopa kontekstis on vähemalt Leedu kaesus näide sellest, kuidas ei tohiks haldusreformi teha. Positiivseid näiteid tuleb meil otsida põhja poolt. Muuseas Soomes ettevalmistamisel regionaalhalduse, teenuste ja keskuste võrgu arendamise reformid – äkki tasuks nendega tutvuda.

Meil ei ole vaidlust selle üle, et Eestis on omavalitsusüksusi palju. Samas ollakse Euroopas veendumusel, et kui reformide eesmärk on struktuurimuudatused (näiteks 15 või 60 valda, 10 000 inimest vallas jms), siis sellega ei jõuta tegelikult mitte kuhugi ka siis, kui on saavutatud poliitiline konsensus. Ainus haldusreformi või ümberkorralduse eesmärk saab olla see, et keskendutakse avalike teenuste kvaliteedile ja nende kättesaadavusele – inimese elu peab reformi tulemusel paremaks muutuma. Seejuures ei too ükski selline reform kaasa rahalist kokkuhoidu. Pigem vastupidi, teenuste taseme ja kättesaadavuse paranemine eeldab tõenäoliselt nii professionaalsemat (st ka kallimat) juhtimist kui ka lisatöökohti (eriti sotsiaalhoolekande valdkonnas).

Nõustun Mart Jesse 2. oktoobri EPLi artiklis „Kas suurem on parem?“ väljaõelduga, et haldusreformil peab olema konkreetne eesmärk: näiteks valitsemiskulude vähendamine ühe elaniku kohta või avalike teenuste kättesaadavuse tagamine kõigile elanikele. Siia võib lisada muidki eemärke, nagu prügiveo korraldamine, reovee puhastamine, koolivõrgu väljaarendamine jms tegevused maakonna piires omavalitsusüksuste koostöös. Samuti olen nõus M. Jessega, kui ta juhib tähelepanu ühele omavalitsusüksuste ühinemise soodustamise seaduse absurdsel eesmärgile, mille kohaselt peab ühinemise järel avalike teenuste kättesaadavus ja kvaliteet olema vähemalt samal tasemel, mis enne ühinemist. Kui see ongi eesmärk, mitte aga tee-



Elmisel vallavanemal Urmas Arumäel on magistriraad rahvusvahelises ärijuhtimises (MBA – omandatud EBS – San Francisco Ülikoolist) ja Euroopa Liidu õiguses (LLM – omandatud Stockholmi Ülikoolist). Hetkel õpib Urmas Arumäe doktorantuuris ja kirjutab doktoritööd teemal, mis käsitleb ka omavalitsusüksuse juhtimist ja vastutust. „Vastutusele saab võtta siis kui on reeglid või kokkulepped, mida on rikutud“, on ta öelnud. See sobib hästi ka Viimsi valla õigusaktide korrastamise konteksti – teeme valla reeglid korda!

nuste kättesaadavuse ja kvaliteedi tõus, siis mis mõtet on üldse tõmmelda?

Olen korduvalt kirjutanud, et haldusreformi probleemidega saab sisuliselt hakata tegelema alles siis, kui on: 1) korrastatud kohalike omavalitsuste ülesanded; 2) korrastatud nende täitmise rahastamise süsteem; 3) välja töötatud ja kehtestatud avalike teenuste miinimumstandardid, mis loob aluse seireks.

On vaja objektiivset alust, mille põhjal otsustada, kas KOV täidab talle ette antud tingimusi või ei. Ja kui ei täida, siis on mitu lahendust. Nii see, mida M. Jesse pakub, ehk valla rahaline vastutus (kui lasteaiakohta ei suuda pakkuda, maksad kinni lapsevanema teatud lapsehoiukulu jms), kui ka näiteks valdade liitmine. Selle korra peab riik kehtestama tervikpaketi. Vastutuse puudumine, sh ohutunde (kellegagi liidetud saada) puudumine, ei motiveeri ühinema. Ja ei motiveeri ka süvendatud koostööle.

Riik on kahjuks olnud aktiivne hoopis teises valdkonnas. Nimelt

tegemaks KOVidele võimalikult raskeks oma kohustuste täitmise. Lasteaiakohad ei saja taevast alla. Nende ja paljude muude infrastruktuuriobjektide rajamiseks on vaja raha. Riik aga teeb raamatupidamistoimkonna juhendi (RTJ-17) ja pika nimega uue KOVide finantsjuhtimise seaduse kaudu KOVide võimalused näiteks erasektorit kaasata väga raskeks, et mitte öelda võimatuks. Kas see on sunnipaketi osa? Ühest küljest keerad kõik kraanid kinni, siis imestad, et näe, ei saagi hakkama (ehkki mängureeglid on segased), ja siis sunnid leivad teise samasugusega ühte kappi panema.

Julgen väita, et KOVide vabatahtlik koostöö maakonnatasandil toimib normaalselt, aga sellel on omad piirid. Laiaulatuslikum koostöö KOVide vahel on takistatud maakondlike liitude eraõigusliku staatusega. Siin on kaks probleemi: Esiteks KOVidel on keeruline vajadusel oma avalik-õiguslike ülesandeid delegeerida MTÜ vormis tegutsevale eraõiguslikule maakondlikule liidule. Teiseks ei ole eraõigusliku maakondliku liidu

otsused õiguslikult siduvad. Näitena võiks tuua maakonna arengukava, mille võib vastu võtta maakondlik liit (mis olekski tema üks ülesanne), aga tänases õigusruumis ei pea selle arengukavaga keegi maakonnas arvestama. Teisiti oleks olukord, kui maakondlik liit oleks avalik-õiguslik (kas otse või läbi avalik-õigusliku maakonna tööorganiks olemise, on vaja veel läbi rääkida) ja teatud koostööteemad oleksid kohustuslikud. Julgen väita sedagi, et tugevad avalik-õiguslikud maakondlikud liidud ja läbi selle kohustuslik koostöö teatud küsimustes võib sissejuhatusseks ilma reformita ära lahendada paljudki probleemid, mida võiks seada haldusreformi eesmärgiks.

Riigi ja omavalitsusliitude koostöös saame hakata ka palju räägitud avaliku teenuse standardeid ja teisi kriteeriume välja töötama. Uskuge, ka omavalitsustegelaste hulgas on nooti tundvaid inimesi ja nii mõnigi oskab neid partituuriks kokku seada.

Urmas Arumäe  
Harjumaal omavalitsuste liidu esimees

## VIIMSI TEATAJA

Toimetuse ootab kaastöid ja reklaame e-posti aadressil [vt@viimsivv.ee](mailto:vt@viimsivv.ee). Kaastöid võib tuua ka otse toimetusse või saata postiga aadressile **Nelgi tee 1, 74001 Viimsi, Harju maakond**.

Toimetusel on õigus kaastöid nende selguse huvides toimetada ja lühendada.

Vallaleht ilmub kaks korda kuus. Juulis lehte ei ilmu.

**Peatoimetaja: Jüri Leesment,**  
tel 606 6833  
[juri@viimsivv.ee](mailto:juri@viimsivv.ee)

**Toimetaja: Annika Poldre**  
tel 606 6864  
[annika@viimsivv.ee](mailto:annika@viimsivv.ee)

**Toimetuse kolleegium:** Urmas Arumäe, Anne Velliste, Leelo Tiisvelt, Kristo Kallas ja Jan Trei

Trüki toimetanud:  
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS

Väljaandja: Viimsi vallavalitsus

Viimsi Teataja makett: OÜ Dreamers

**Ajalehe järgmine number ilmub 31. oktoobril.**



## Valmis Lubja kergliiklustee

24. septembril avasime pidulikult Lubja kergliiklustee, mille ehitustööd kestsid kolm kuud. Rajatud kergliiklustee maksumus oli seitse miljonit krooni ning ehitaja Skanska EMV AS.

Valminud Lubja kergliiklustee on 1,4 km pikk ja 3 m lai. Rajatud kergliiklustee algab Aiandi, Lubja ja Pärnamäe tee ristmikust ning ühildub Randvere kergliiklusteega, mis paikneb Lubja ja Randvere tee ristmikul. Randvere teele rajati jalakäijatele, ratturitele ja rullisutajatele tee ületamiseks turvaline ohutussaar.

Lubja tee kergliiklusteete paigaldati 44 välisvalgustusposti, mis aitab tagada öhtusel ajal parema liiklusohutuse nii kergliiklusteel kui ka Lubja sõiduteel.

Lubja teele oodati kergliiklusteete juba kaua. Lubja külla on tekkinud palju uusasemeid, mille elanikud vajavad oma igapäevasteks toimetusteks ning tervisespordi harrastamiseks korralikke ja tänapäevaseid tingimusi. Valminud Lubja tee kergliiklusteelt avaneb ka ligipääs lähiajal rajatavasse Lubja klindiajastangu suusa- ja spordiradadele.

Järgmisel aastal on kergliiklusteete rajamine Viimsi valla teede ehituse üks prioriteet. Eesmärk on rajada Viimsi valla ühtne kergliiklusteete võrgustik ning viia rajatud ja rajatavate kergliiklusteete otsad kokku

### Kui jõuad Lubja külasse

Kui tuled mäest ülesse, siis jõuad Lubja külasse, ja kõigile meile rõõmu teeb, et valmis said ka kõnniteed.

Jälle on sügis ja möödas on ka aasta aruandluskoosolek, mis toimus 18. septembril. Tahan tänada neid, kes leidsid aega ja tahtmist koosolekust osa võtta. On ju see, et küla eluolu paraneks, meie kõigi ühine soov.

Korra aastas kokku tulla ja arutada, mida ja kuidas teha, pole just palju, aga abiks ikka. Nii mõnigi küsimus saab lahenduse just tänu inimestele, kes mõistavad, et paremaks saab minna vaid siis, kui kõik ühiselt püüavad.

Lõpuks said valmis Lubja küla kõnniteed ja tänavavalgustus. Selle suure ja vajaliku töö eest tahame tänada teede ehituse inseneri Harri Lugut ja abivallavanem Jan Treid.

Lisaks aga kõigele heale ja ilusale tahaks tuletada elanikele meelde, et ilus ja hea on meil ainult siis, kui ise hoiame seda, mis meil olemas.

Elle Kristlepp  
Lubja külanõunike

sellisel, et tekiks üleviimsiline suur kergliiklusteete võrgustik.

Tuleval aastal on plaanis välja ehitada Pärnamäe teele valgustatud kergliiklustee, mis viib välja Tallinna Eco-landi hotellini ning võimaldab jalgratturitele ja jalakäijatele liiklusohutut otseühendust Tallinnaga. See oleks ühtlasi loogiliseks jätkuks eelmisel aastal valminud Aiandi kergliiklusteetele ning sel aastal valminud Lubja kergliiklusteetele ja Aiandi, Lubja ja Pärnamäe rekonstrueeritud ristmikule.

Samuti on plaanis järgmisel aastal välja ehitada Tammneeme-Randvere vaheline kergliiklustee koos välisvalgustusega (u 2 km), Tammneeme külasine kergliiklustee koos välisvalgustusega (Luhaääre teelõpust kuni Randvere teeni u 2 km), Rohuneeme tee kergliiklustee koos välisvalgustusega Edu poe juurest kuni Viimsi Marketini (u 1,1 km), Hundi tee II etapp (Hundi tee koos valgustatud kergliiklusteega lõigul Käarti tee kuni Randvere tee).

Jan Trei  
abivallavanem



Linti lõikavad abivallavanem Jan Trei ja Skanska EMV AS insenerehituse divisjoni direktor Andres Aavik.

## Keskkonnakomisjon ei toeta väetisete tehase rajamist

Viimsi vallavolikogu keskkonnakomisjon ei toeta mineraalväetiste granuleerimise tehase ehitamist kõrgendatud ohuriskiga Muuga sadama territooriumile.

AS Tehnonord on taotlenud Viimsi vallavalitsuselt detailplaneeringu algatamist Muuga sadamas AS DBT territooriumil, et kavandada sinna uus tehase. Tehas hakkaks tootma ammoooniumsulfaadi pulbrist granuleeritud väetist. Vallavolikogu keskkonnakomisjoni jaoks oli põhiküsimus, kas tegu on keemiatööstuse ettevõttega,

sest nende rajamine Viimsi valda on lubamatu.

„Taotleja ei suutnud kolme arutelu jooksul esitada piisavalt tõendusmaterjali, et tegu pole keemiatööstuse ettevõttega,” ütles volikogu keskkonnakomisjoni esimees Rein Madisson. „Lisaks sellele on küsitav taolise tehase rajamine piirkonda, kuhu on koondunud arvukalt suurõnnetuse ohuga ettevõtteid. AS DBT on liigitatud A-kategooria suurõnnetuse ohuga ettevõtete hulka,” rääkis Madisson.

„Mis juhtub siis, kui naftasisternid põlema lähevad ning



Rein Madisson.

väetiseladudes temperatuur tõuseb?” küsib Madisson. Kuna neile ja paljudele teistele küsimustele keskkonnakomisjon vastust ei saanud, oligi otsus tehase rajamise kohta eitav.

VT

## Viimsi uus arengukava

Viimsi vallavalitsus on volikogule esitanud uue arengukava 2009. aastaks. 14. oktoobril oli volikogus selle esimene lugemine.

Viimsi vallas pole see dokument mitte kohustuse pärast kirjutatud paber, vaid kogu tegevus on selle filtrit kaudu vaadeldav.

Külaseltsid ja seltsingud teavad väga hästi, kui tähtis on tegevuse plaanimisel toetada arengukavale. Samas ei ole võimalik taotleda ühtegi toetust, kui plaanitav ei ole arengukavas kirjas.

Praegu on sobiv koht kõikidele aktiivsetele inimestele meelde tuletada, et mitu fondi on külaelu arendamise taotlusid mõjuma. Arge laske juhusel mööda minna, sest vallavalitsus

on tulevaseks aastaks planeerinud raha, millega toetatakse projektide kirjutajaid, kui nad on saanud positiivse rahastamisotsuse ja omafinantseeringust jääb puudu.

See on nüüd täiesti uus reegel, mis tähendab, et enam ei hakka jõulu- ja jaanipidusid kinni maksma vald, sest külaelu toetusfondid finantseerivad selliseid projekte ise.

Lugupeetud aktiivsed inimesed, on veel teinegi palve: kõikidel küladel ei ole küla vanemaid või -seltsi. Need on aga väga vajalikud selleks, et areneks paikkondlik elu. Vallavalitsuse arendusnõunik ei saa kedagi sundida säärast ametit võtma, kuid on valmis entusiastidele nõu andma, kuidas ja mida tuleks ette võtta, et külas läheks elu huvitavamaks. Juhul kui ettevõtlikud

inimesed ise on tagasihoidlikud, siis, palun, soovitage neid meile. Kõneleme nendega ise. Ilus on unistus, kui meie kahel alevikul ja kõikidel küladel oleksid vanemad ja nende kaudu jõuaks inimeste mure meieni ja vallavalitsuse mõtet inimesteni. Nii saaksime lihtsamini ja ilma arusaamatusteta suhelda.

Tagasi tulles Viimsi valla arengukava juurde:

23. oktoobril kell 16 on avalik Viimsi valla arengukava arutelu Viimsi vallavalitsuse II korruse saalis, Nelgi tee 1.

Kõik huvilised on oodatud.

Enno Selirand  
arendusnõunik

Ettepanekud on oodatud aadressile enno@viimsiv.ee või Nelgi tee 1, Viimsi.

## Kammerkoor ootab meeslauljaid

Viimsi Jaakobi koguduse kammerkooril täitub peagi 15 lauluaastat. Oleme oma repertuaaris hoidnud ja meelsasti laulnud koorimuusika klassikat, vaimulike rahvaviiside seadeid ning mitmeid teisi kauneid koorilaule eri ajastutest ja heliloojatelt. Tähtsaim ülesanne on meil Viimsi Püha Jaakobi kirikus suurematel pühadel lauluga kaasa teemida, kuid oleme osalenud ka meie valla avalikel üritustel, samuti laulupidudel.

Oma koorielu mitmekesistamine väljasõitudega Eestimaa kõikvõimalikesse paikadesse, ühendades selle alati ka muusikalise kosti pakkumisega kohalikule kuulajaskonnale. Näitena viimane aasta: talve algul Lüganusel ja Viru-Nigulas, suvel Saaremaal ja augusti viimasel päeval oli või-

malus tutvuda Piirsalu kiriku ja ümbruskonnaga Läänemaal. Rännanud on viinud meid Eestist kaugeemale. Igasuguse liikumise teeb lihtsaks ja paindlikuks meie väikesearvuline koosseis, mida oleme teadlikult sellisena hoidnud. Kuna aga kõiki meid seovad paraku ka muud kohustused, siis on paari meie meeslauljat viinud elu just nüüd Viimsist kaugemale. See omakorda kutsub meid leidma endale täiendust.



Niisiis, kallid laulumees, kes sa oled mingil põhjusel laulmisest eemal – ootame sind meie sekka! Ära pelga ja võta ühendust dirigent Andrus Kalvetiga telefonil 565 5299 või e-postil andrus.kalvet@viimsi.edu.ee. Alustame hooaega juba oktoobris ja proove teeme kolmapäeva õhtutel Viimsi kooli lauluklassis.

MTÜ Viimsi Linnavõhik, Lions Klubi ja Viimsi Kool  
kutsuvad Sind

**Aastalõpu Heategevusballile**

mis toimub 06. detsembril kell 19.00 Viimsi Koolis

Tantsuks mängib: Rock Hotell



# Viimsi vald paigaldas 11 uut bussiootepaviljoni

Paigaldasime Viimsi valla ja riigi avalike sõiduteede äärde 11 uut moodsat bussiootepaviljoni. Plaanime ka järgmisel aastal osta samas suurusjärgus uusi bussiootepaviljone, et anda vallale värsket ilmet ning järk-järgult välja vahetada amortiseerunud paviljonid.

Uued ootepaviljonid paigaldasime järgmistesse valla bussiootepaist:

- Nelgi tee 1 (Viimsi vallamaja peatus);
- Randvere tee 6 (Staadioni peatus, Viimsi kaubakeskuse Comarket ees, kus enne paviljon puudus);

- Randvere tee 3 (Lubja peatus), 50 m enne lasteaeda;
- Randvere tee (Lubja peatus), Mereranna ja Ravi tee vahelisel alal linna suunal;
- Ravi tee 5A (Viimsi haigla peatus), neli uut paviljoni;
- Rohuneeme tee (peatus Viimsi), linna suunal, enne Viimsi Marketi ringteed;
- Rohuneeme tee 32 (peatus Haabneeme), Edu kaupluse juurde kaks uut paviljoni.

Uute bussiootepaviljonide pikkus on 400 cm, laius 150 cm ning kõrgus 280 cm. Paviljonide karkassi keeviskonstruktsioon on süsinikterasest, pinnakate kuumtsink kaetud musta ilmastikukindla värviga. Seinteks on paigaldatud lamineeritud turvaklaas

klaas (paksus 9 mm).

Kõikidesse uutesse bussiootepaviljonidesse on paigaldatud ka vallakaart, sõidugraafikud ja uued prügikastid.

Jan Trei  
abivallavanem



Staadioni peatus Viimsi kaubakeskuse Comarket ees, kus enne paviljon puudus.

## Randvere külakeskuses avati uus hooaeg

Madisepäeval, 21. septembril kogunesid Randvere küla elanikud keskusesse, et pidulikult avada uus tegevushooaeg. Kohalikke oli kokku tulnud üle poole saja ning ega enamaks ruumi poleks jätkunudki. Randvere päevakeskuse tegevjuht Aime Salmistu oli selleks puhuks kokku seadnud sisuka kava.

Meie külas elab arvukalt huvitavate elukutsete ja hobidega inimesi, keda paljud ei tea ega tunne. Seepärast oleme külakeskuses asunud neid inimesi avalikkusele tutvustama.

Seekord olid külalisteks kunstnikud, abielupaar Viive ja Eugen Sterpu, kes olid üles seadnud väikese maalinäituse. Kokkutulnud said teada, kuidas neist kunstnikud said, kuidas sünnivad nende maalid ideest teostuseni. Eugen on muuseas pärit Moldaaviast ja saabus Eestisse omal ajal üliõpilaste vahetuse korras, lõpetas siin Kunstiinstituudi skulptuuri erialal ning saatuse tahtel jäigi siia elama. Viive lõpetas instituudi maali erialal.

Vahelduseks pakkusid kuulajatele laulurõõmu meie küla lapsed, Viimsi koolis õppivad õde-venn Kreete-Karoline (9aastane) ja Taavi (10aastane) Pleiats, kes oma südika ja hingestatud esitustega pälvisid korduvalt tugeva aplausi. Süntesaaatoril saatis neid Rein Sagar.

Aime Salmistu informeeris osavõtjaid ja kutsus kõiki üles aktiivselt osalema külakeskuses tööd alustavate ringide tegevuses. Tegevust jätkavad järgmised ringid: daamide aerobika, seenioride tants, käsitöö, lauluansambel, kepikõnd ja jututuba-näitemäng. Uued ringid on soome keele kursus ja lauluklubi.

Viimsi pensionäride ühenduse esinaine Viuu Nurmela

tutvustas võimalusi, mida pakub ühendus valla seenioridele eeloleval hooajal. Neid võimalusi on küllaga, millest informeeritakse Viimsi Teatajas ja ka eraldi bukletis, tarvis on olla aktiivne ja sobivatest üritustest osa võtta.

Randvere külaseltsi juhatuse esimees Kristo Madrus kutsus elanikke üles astuma seltsi liikmeks, et üheskoos küla eluolu paremaks ja huvitavamaks muuta. Külaseltsil on praegu liikmeid 80 ringis.

Randvere külavanem teatas, et oleme elanike arvult kasvanud suurimaks külaks vallas, kus on registris juba üle 1200 elaniku, ja see arv jätkab kasvutendentsi. Seoses sellega on kerkinud muu hulgas päevakorda Randvere rahvamaja ehitamise küsimus. See oleks ühtlasi ka teiste Ida-Viimsi külade, nagu Metsakasti, Muuga, elanike kultuuriliste vajaduste teenistuses.

Külavanem informeeris veel kuulajaid Randvere küla arengukava koostamisest, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitamisest, teedehitusest, automaatse õhuseirejaama püstitamisest jms.

Samas avaldati pahameelt selle üle, et Randvere noortekeskuse filiaal on laupäeval ja pühapäeval, samuti riiklikel pühadel suletud, mistõttu neil päevil logeivad noored tegevusetult kaupluse või bussipaviljonide juures.

Edasi jätkati rõõmsas tujus ühislauludega, mida juhendas ja saatis akordionil üllatuskülaline – muusik, üle Eestimaa tuntud rahvamuusika edendaja, lauluklubide initsiaator, eestvedaja Ahto Nurk. Järgmisel korral tutvume uute huvitavate inimeste ja üllatuskülastitega.

Madis Kaasik  
Randvere külavanem



Randvere külakeskuse uue tegevushooaja avamisel.

### Püünsi Kooli 15. aastapäev



#### Aastapäeva üritused:

##### 6. november

- Kell 18.30 sünnipäevadisko õpilastele ja viilistlastele

Avatud on kohvik, ajalootuba, video- ja fotonurk ning õpilastööde näitus.

##### 7. november

- Kell 18 kontsert

##### 8. november

- Kell 16 konverents „Püünsi Kool 15“

Kavas on ettekanded ja arutelu kooli mineviku, oleviku ja tuleviku teemadel.

- Kell 18 meeleolukas koosviibimine kooli töötajatele ja kutsetega külalistele

### Olete oodatud!

Täpsem info: Tiina Karu, Püünsi Kooli huvijuht tel 60 66 920, [tiina.karu@pyynsi.edu.ee](mailto:tiina.karu@pyynsi.edu.ee)  
[www.pyynsi.edu.ee](http://www.pyynsi.edu.ee)



### Tähelepanu Randvere küla!

9. november kell 13 tähistavad Randvere noortekeskus ja Randvere päevakeskus ühiselt

## ISADEPÄEVA

Teile esinevad:

Kreete-Karoline ja Taavi Pleiats

Harjumaa poistekoor

dirigendid Kai Rei ja Moonika Tooming

Lisaks saavad isad ja lapsed omavahel jõudu katsuda mängulistes võistlustes.

Huvilised on kõik oodatud Randvere külakeskusesse, mis asub aadressil Kibuvitsa tee 1.



# Kunstiajalugu Rannarahva muuseumis

Sügis on käes ja miski nagu kisuks raamatute taha. See on vist geenides, sest juba vanaisad laulsid:

*Lapsed tuppa, jüts, kus aabits, koolipapa ootab ju,*

*Aeg on tarkust taga nõuda – noorus on ju külvikuu!*

Tänapäeval, mil normiks saab elukestev õpe, on Viimsi Muuseumidel õpihimulistele hea uudis: oktoobrikuus jätkab Anu Allikvee Rannarahva muuseumis oma toeka kultuuriloolise taustaga kunstiajaloo loenguseeriat.

Tuletan meelde, et möödunud talvel kuulsid loengukülalastajad järgmist:

- Esiaeg – Euroopa alateadvus: keldi ja germaani kultuur
- Uue kultuuri aovalgus: paganluselt kristlusele
- Vaatajad ja jõllitajad: roomaanika
- Valguse võit: kõrg-gootika.

Nüüd järgnevad loengud renessansi, baroki, manerismi, rokokoo, romantismi, klassitsismi ja biidermeieri teemadel.

Eesti Väliskunstimuuseumis töötava lektoriga käis Kadrioru lossis juttu ajamas Külvi Kuusk Viimsi Muuseumidest.

**Anu, Oled nüüd Viimsi publikuga tuttav, kas siin on olnud kerge loenguid pidada?**

Jah, väga meeldiv. Inimesed, kes kohale tulevad, teevad seda vabatahtlikult, mitte kohustusliku koolituse korras või ainepunktide pärast. Asjatundlikud küsimused näitavad, et loengus mitte ainult ei vaadata ega kuulata, vaid ka mõeldakse kaasa.

**Kus sa veel loenguid pead?**

Praegu pean loenguid Eesti Kunstiakadeemia restaureerimiskoolis, kus räägin põhimõtteliselt sama, mida Viimsis. Seal jõuan aastaga esiajast juugendini, Viimsis kulub selleks kaks aastat. Peale selle on loengud Rahvakultuuri keskuses, kus valgustan kunstiajaloo erinevaid aspekte. Viimati rääkisid paradoksidest kunstis, järgmine loeng on laste kujutamistest.

Kunstiajalugu ei ole ju ainult taie vormianalüüs, tal on seoseid pea iga eluvaldkonnaga. Renessansi näiteks mõistame plahvatusliku avarumise ajana, mil keskaja kuub igast küljest kärises ja inimene end maailmavalitsejana tundma hakkas.

**Kas progressil olid ka varjuküljed?**

Esimeses loengus saamegi teada, mis renessansiajastul tegelikult toimus. Inimene väljus sellal keskaja kitsasest raamidest ning temast endast vallandusid suured loomejõud ning tegutsesemistahe. Ei kunagi varem ega hiljem pole Itaalias ehitatud nii palju, loodud nii palju kauneid kunstiteoseid, elatud nii moraalivaba elu ega mõrvatud nii palju inimesi.

**Kuid kas see on ka meie ajalugu? Mis toimus Põhja-Euroopas? Mida tegi eesti talupoeg sel ajal, kui Michelangelo raius oma „Taavetit” ja „Pie-tad”? On ju rõhutatud, et olime maailmast isoleeritud orjarahvas, kes arvatavasti ei näinud oma supikausist kaugemale?**

Väljaspool Itaaliat polnud renessansiaeg nii tormiline. 15. sajandil õitses Itaalias vararenessans, mujal valitses hilisgooti stiil, ühiskonnas ja kunstis segunesid uus ja vana, tekitades korraka lootust ja ängi. Itaallastele omasesest kõike muutvast uue ajastu vaimustusest siin rääkida ei saa – pigem oli tegu evolutsiooniga, mitte revolutsiooniga nagu Itaalias.

Põhjamaadesse tulid renessanssiideed Kesk- ja Lääne-Euroopa vahendusel. See oli rohkem valitsejate soositud kaasaminek uute suundadega kui rahva sisemine vajadus. Ka reformatsioon tuli Põhjale maarahvale ülalatusena ega kasvanud välja rahva nõudmistest nagu Saksamaal.

**Mida tegi aga eesti talurahvas 1499. ja 1504. aastal, kui Michelangelo lõi oma surematuid šedöövreid?**

No arvatavasti ikka talutööd! Kuna selle aja talupojakultuurist on säilinud vaid veidi materiaalse kultuuri pärandit, ei tea me vaimsest maailmast eriti palju. Mida ütlevad aga faktid, et ristimisveet ei pestud maha enam isegi mitte Lõuna-Eesti sügavuses, Paganamaal, ja eesti lapsed said nüüd juba kristlike pühakute järgi kohandatud nimed, nagu Anu (Anna), Mari (Maria), Jaan (Johannes), Mart (Martin) jne. Teada on, et Lääne piiskopkonnas tõlgiti eesti keelde Meie Isa palve ning püüti seda kohalikele õpetada. Lääne-Euroopas toimusid sellised protsessid varasel keskajal, seega mõned sajandid varem. Linnalähedastes paikades oldi arvatavasti jõutud juba uude arengufaasi.

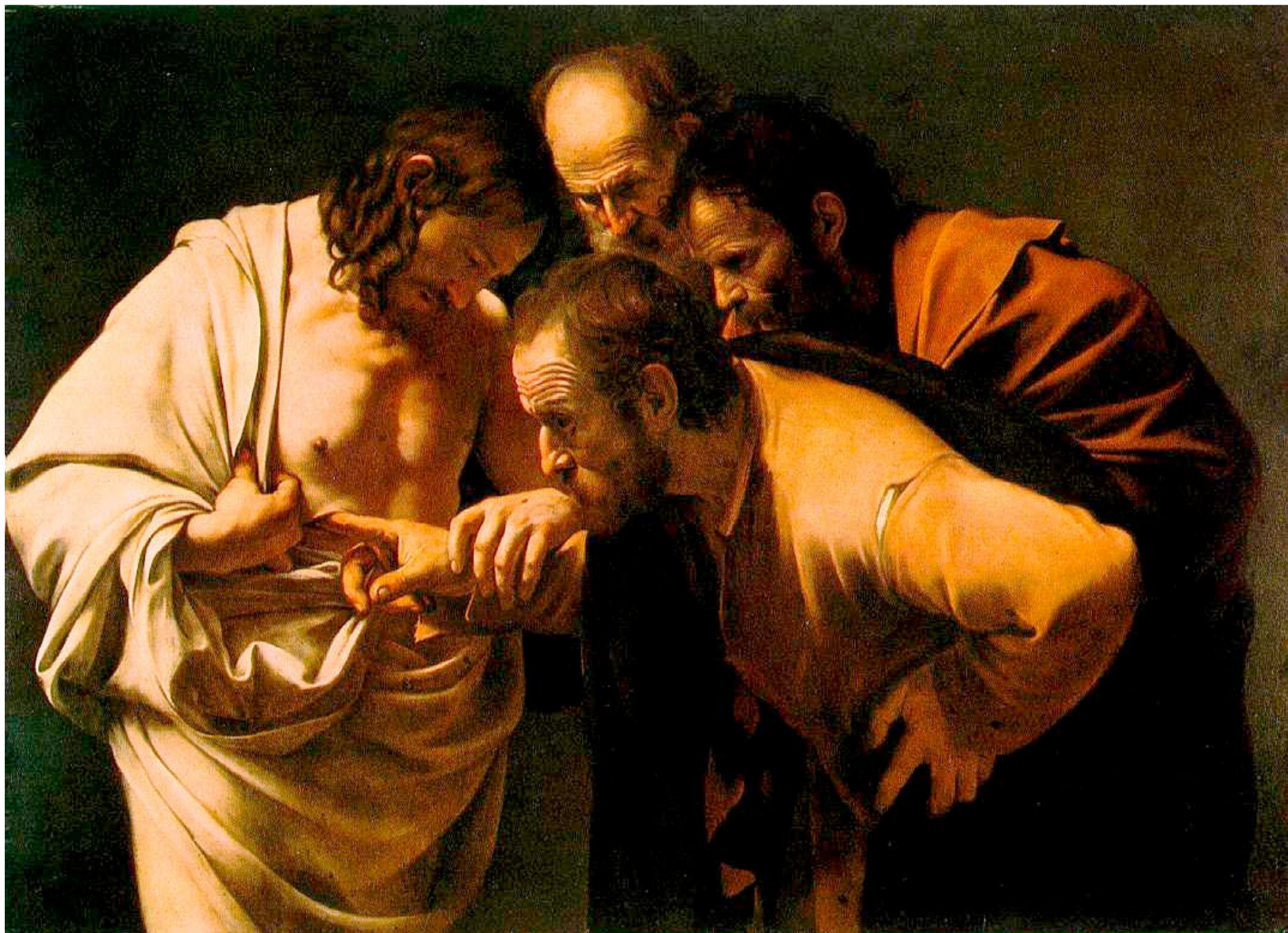
Mis puutub aga nn orjaseisusse, siis sellest ei saa sel ajal veel rääkida. Maa valitsemine võõraste poolt ja teatud maksukoormus (millal seda ei ole?) ei tähenda isikliku vabaduse kadumist. Eestlaste tegelik pärisorjastamine

algas alles uusajal ja jõudis oma kõige süngemasse faasi 18. sajandil.

Kuid ega eestlased polnud sellal vaid talurahvas. Näiteks Tallinnas moodustasid nad poole elanikkonnast. Kui saabus reformatsioon (Saksamaal 1517, Eestis 1524), osalesid just Tallinna ja Tartu eestlased selles väga aktiivselt. See näitab, et nende mõtteviis ei erinenud eriti saksa linnakodanike omast. Ka siin oldi valmis röömuga hülgama kõik kesk-aegne ning suunduma helgesse tulevikku – uusaega. Kuid metsakülade rahvast need küsimused esialgu vist küll ei puudutanud.

**Kas Eesti inimene tunneb kunsti, ajalugu ja kultuurilugu hästi?**

Eestlane on väga haridusjanune, seda kinnitab ilmuvate raamatute hulk ja läbimüük. Ajalookirjandust ilmub palju. Kindlasti tuntakse paremini lähiminekku ja uusaega. Kuid keskaeg, mille kohta levib ohtralt eelarvamusi, pakub loengukülalajatele üha uusi üllatavaid leide. Kõige raskem on inimestel suhestu-



Caravaggio (1571–1610) „Püha Tooma uskmatus” 1601–1602; õli, Neues Palais, Potsdam.

Idealistlik keskaeg on möödunud ning uue aja inimene usub vaid seda, mida näha ja katsuda saab. Näib, et Peetrus tõmbab ülestõusnud Kristuse haava kontrolliva Toomase kätt tagasi, kuid vaadake tähelepanelikult! Tegelikult kasutab ta sõbra sõrme tööriistana, et asja paremini uurida.

da esiajaga, mida kiputakse idealiseerima või peetakse väga võõraks ja mõistetamatuks.

Ajaloo mõistmine viib ka erinevate aegade kultuurierinevuste tajumisele, ajastu vaimu tabamisele. Kunstiajaloo ajal annab tunda nõukogude ajal valitsenud eestikeelsete raamatute vähesus, kuid nüüd seda probleemi enam ei ole.

**Ja lõpuks: Millega praegu tegeled, kui sa just Viimsis loenguid ei pea ega neid ette ei valmista?**

Töötan Kadrioru kunstimuuseumi Madalmaade kogu kataloogi koostamisel ja valmistan ette Saksa ekspressionismi näitust. Ja muidugi teen pidevalt kunstiajaloolase tööd: loen ja uurin, et mõista inimesi ning nende loomingut.

Selle sügise esimene kultuuriloo loeng toimub teisipäeval, 28. oktoobril kell 18 Rannarahva muuseumis (endine Viimsi koduloomuuseum, Nurme tee 3, Pringi küla).

**Külvi Kuusk**  
Viimsi Muuseumid



**Alta Tennis**

**Tule tennisetrenni!**

Treeningud toimuvad Pirita Top tennisekeskuses Regati pst 1.

Treeninguaegu vaata [www.altatennis.ee](http://www.altatennis.ee).

Täpsem info tel: 6996689.





Sõpruse märgiks kostitati ülelahesõpru kontserdiga.

## Viimsi keskkooli noortekoori kontsertreis Soomes

Septembrikuu suviselt soojal ja päikesepaistelisel nädalal tuuritasid Viimsi kooli noored lauljad mööda Soomet. Millegipärast tundus eestlase jaoks nii tavaliseks reisisihiks saanud naabermaa meie noortele seekord väga kaunina.

Lõunast põhja poole sõites imestas nii mõnigi, kuidas mets nii värvikirev on, Eesti ei tundugi oma sügisvärvides nii kirka ja mitmekesise. Pihlakapuud olid suured ja võimsad ning üleni sügavpunaseid marju täis, vahtrad näitasid uhkelt

kogu oma võluvast värvigammat. Looduses oli silmatorkavalt palju oranži ja erkpunast, mis sinise taeva ja kõikjal laiutavate järvedega koos moodustasid hingematvalt ilusa vaatepildi.

Neid Soome partnereid, kellega Viimsi koolil pikem koostöö seljataga, on kokku juba tükki neli. Kõige värskem neist on Porvoo rootsikeelne põhikool, kellega õpetajad hakkavad korraldama töövarjuprojekte. Kõige kauem on ühiseid asju ette võetud Ylivieska lukioga, meenuvad 20 aasta tagused hõimupäevatrükitused ja juba sellesse aastatuhandesse

jäävad ühised teatri- ja kooriprojektid. Loviisa rootsikeelse gümnaasiumiga osales Viimsi kool kolm aastat kestnud rahvusvahelises keskkonnateatrirprojekti ja Kuusankoski lukioga seob meid sport. Nüüd siis otsustas kooli noortekoor kestva sõpruse märgiks kostitada ülelahesõpru ühe kena kontserdiga.

Eesti Vabariigi 90. aastapäevaks valminud programm „Eesti ajalugu laulus, sõnas ja pildis“ on andnud noortele endile enam kui poole aasta vältel nii palju positiivseid emotsioone, et kahju oli kogu see suur töö niisama sahtlisse tolmuma pista. Kui endised õpilased ja vastsed üliõpilased Tõnis, Kerttu, Indrek ja Erik osalemiseks nõusoleku andsid, sündiski idee külastada Soomemaad. Ühtekokku anti viis kontserti: Porvoos, Kuusankoskis, Loviisas ja kaks Ylivieskas.

Esimesed tuleristsed sai lauluseltskond Porvoos, kus pärast kiiret lõunasööki jäi videotehnika ja lava kordaseadmiseks ning hääle lahvilaulmiseks ja riietumiseks napp tunnik. Õnneks oli koorijuht Andrus Kalvet laevas juba selle eest hoolt kandnud, et unised hääled üles

äratada. Esimene publik oli keeruline, puberteedialised noored kipuvad ju kiiresti tüdima. Kui aga Sirja-Liisa oma tervituse puhtas ja soravas soome keeles ette kandis ning programmi sõnalise osa esitaja Ingmar samas vaimus jätkas, jäi saal vaikseks ja asus kuulama.

Kontsertprogramm oli huvitav eelkõige oma vaheldusrikkuse poolest. Ühtegi täispikka laulu ei esitatud, erinevate ajastute meeleolu andis koor edasi vastava kümnendi kõige populaarsematest ja tänaseni elavatest viisidest koosnevate popurriididega. Spetsiaalselt Soome jaoks oli lisatud soomekeelne lõik, kus kõlas ka põhjanaabrite üks tuntumaid ja armastatumaid laule „Kesäpäivä Kangasalla“. Kontserti ilmestas elav esitus, mitmesuguste instrumentide ja solistide kasutamine, emotsionaalset õhustikku aitas luua pildi- ja videoprogramm – kõik see kokku moodustas nauditava terviku, kus lauljad olid pigem näitlejad, kes publikuni erinevate ajastute hõngu.

Idee ja teostus sündisid Andrus Kalveti, näitejuht Külli Talmari ja noorte endi ühise tööna. Valmisotsitud video- ja

pildimaterjalide kokkukeevitamisel oli suureks abiks kooli arvutiõpetaja Vilve Roosio.

Kogu turnee tipp hetked sündisid viimasel kontserdipäeval Ylivieskas. Peamiseks põhjuseks oli esinemispaik, üks Soome parema akustikaga kontsertsaale, mis kannab veenvat ja iseloomulikku nime Akustiikka. Noored ei varjanudki oma vaimustust ja asjatundlikult kinnitati pärast proovi, et nii heas saalis pole varem õnnestunud laulda. See sünergia, mis tekkis Ylivieskas saali, publiku ja esinejate vahel, andis kaheldamatult parima esituse, kus väikseimgi detaili paika loksus. Nii Andrus, Külli kui ka lauljad tundsid viimase kontserdi lõpu järel õnnestumisest suurt rahulolu.

Oma võlu andsid reispäevadele kõik muud sündmused, mis jäid proovitegemiste ja esinemiste vahele. Kuusankoski majutuspaigas, kus veedeti kokku kolm ööd, tuli noortel endil valmistada hommiku- ja õhtusöök. Iga toidukorra eest vastutas kolme-neljapäevane seltskond ja kõik toimus. Esimese päeva õhtuks kehtestasid noored ise kõigi käitumisreeglid. Ühistest söögikordadest

kujunes mõnus seltskondlik tegevus, mis täitis ka kõhtu.

Kindlasti jäävad noored veel pikaks ajaks meenutama öiseid lauluõrgiaid, kus peo käimatõmbaja ei olnud keegi muu kui õpetaja Andrus. Öörahu ei saanud enne, kui Andrus sõna otseses mõttes pillid (akordioni ja elektriklaveri) kotti pani. Ja laul kõlas sageli ka reisifirma Tiit Reisid mugavas väikeses bussis. Koori staažikaima laulja Tõnise fantaasialend aga jäädvustus päevakajalistes regivärsilistes lauludes, millest ei jäänud välja ükski kooris aset leidnud sündmus. Iga järjekordne uue päeva kohta valminud laul leidis kaasaulumist nii majutuskohtades kui ka bussis.

Kogu reisiseltskond tänab südamest Viimsi vallavalitsust ja Urmas Arumäed selle eest, et leidis raha, mille abil turnee teoks sai. Viimsi kooli noortekoor rõõmustab kindlasti ka sel hooajal kõiki koorimusikat austavaid inimesi oma noorusliku entusiasmiga ja puhta kõlaga. Ees ootab suvine üldlaulupidu!

**Leelo Tiisvelt**  
projektijuht



Nii esinemised kui vabad hetked olid täis positiivseid emotsioone.

### VIIMSI NOORTEKESKUSES

LOOVRING neljapäeviti (üle nädala) 16–20

2 korda kuus alates oktoobrist.

Loovringis meisterdatakse erinevaid asju lastele eakohaseid tehnikaid kasutades. Näiteks viltimine, maskide tegemine, klaasimaal jne.

Täpsem tegevuskava Viimsi noortekeskuse kodulehel [www.huvikeskus.ee](http://www.huvikeskus.ee)

### SÜGISESE KOOLIVAHEAJA

kava on koostamisel ja ilmub kodulehele [www.huvikeskus.ee](http://www.huvikeskus.ee) lähiajal. Jälgige reklaami!

### Head Viimsi noored!

Sügisel koolivaheajal on teil taas võimalus tulla tööle Viimsi õpilasmalevasse. Õpilasmalev, kus tehakse heakorvastustoid, toimub 27. oktoobrist kuni 31. oktoobrini. Ootame 13–18aastaseid noori 27. oktoobril kell 9 Viimsi vallamaja juurde (Nelgi tee 1). Seekord eelregistreerimist ei toimu.

Noorsoo- ja haridusamet, tel 606 6868



Muudame pimedat sügise küünlavalguse ja veiniga hubaseks salongiõhtuks kolmapäeval, 5. novembril algusega kell 20 Viimsi Antügi- ja Vanavaragaleriis, Mõisa tee 2.

**Siiri Sisaski laulude õhtu „Oma laulud“**

Pilet 200 krooni ainult eelmüügist antiigigaleriis tööpäevadel 11–18 ja laupäeval 11–16. Info tel 527 3049 ja 505 1490.



# Kodulooring käis Ihasalu poolsaarel

Viimsi kultuuriloo seltsi kodulooring alustas hooaega väljasõiduga Ihasalu poolsaarele. Meie seekordse reisi juhi Peedu Toomi lapsepõlvkodu oli Neeme külas ning tema eestvedamisel tutvuti Jõelähtme valla põliste kalurikülade mineviku ja tänapäevaga. Enne seda külastati ka Jõelähtme kirikut.

Koduloohuvilised kogunesid 6. septembri hommikul Rannarahva muuseumi ette, et alustada teekonda sihtkoha poole. Esimene peatus tehti Jõelähtme kiriku juures, kus meiega liitusid mõned Jõelähtme valla külade kodukandihuvilised. Kirikus ootas Jõelähtme koguduse õpetaja Margus Kirja, kes andis põhjaliku ülevaate kiriku saamisloost ja selle edasisest käekäigust läbi aegade.

Pärast võõrvägede vallutusi 13. sajandil hakati endistes muinaskihelkondadesse rajama katoliku kirikuid, suurematesse tavaliselt kaks ja väiksematesse üks. Kirikud ehitati paiguti lausa muinasaegsete linnamägede kõrvale. Igale kirikule hakkas kuuluma ümberkaudne asustatud piirkond, mis kujutas nii ühe preestri tegevuspiirkonda kui ka selle kiriku maksustusal. Nii tekkisidki kirikukihelkonnad.

Jõelähtmesse ehitati esimene puudust kirikuhoone arvata- vasti 1220. aastail, seega üsna varsti pärast seda, kui taanlased olid vallutanud Põhja-Eesti. Kirikupiirkond hõlmas algselt ka suure osa hilisemast Harju-Jaani kihelkonnast. Samuti kuulusid Jõelähtme kirikukihelkonda Viimsi poolsaare

ja selle lähisaarte külad. Siiski on vahepeal olnud aegu, millal Viimsi rahvas on olnud seotud hoopis Tallinna kirikutega.

Tõenäoliselt on kirikuhoone asukoht olnud ajast aega seesama mis praegugi. Miks kiriku rajamiseks just see koht valiti, ei ole teada. Ilmselt püüti juba siis lähtuda põhimõttest, et kirik olgu keset küla – igatahes jäi pühakoda suuremate külade vahele ning oli kättesaadav kõigile kihelkonnaelanikele.

Esimene kivist kirikuhoone rajati 14. sajandi I poolel. Algselt viis kaitseülesandeid täitnud võlvipealsele kiriku põhjaseinas olev trepp ning see sein oli ilma akendeta. Vene-Liivimaa sõja käigus sai kirik kannatada, kuid Rootsi ajal hoone taastati. Sellest ajast on tänaseni säilinud mõned väärtuslikud kunstimälestised, nagu 1639. aastal valminud renessansistilis kantsel ning 1670. aastal valmistatud barokkaltar. Põhja-sõjas sai hoone jälle tugevasti kannatada. Kirikut rüüstati ja altarimaalid viidi minema. Hiljem tehti kirik taas korda.

Suuri ümberehitustöid tehti hoones 1878. aastal. Põhjaseina ehitati aknad ja võlvipealsele viiv trepp suletati. Samuti lammutati põhjaküljel olnud käärkamber ning lõunaküljel asunud sandikoda. Hoone sai praeguseni püsinud neogooti kujunduse. 1910. aastal hävis tulekahjus kellatorn, kuid see ehitati veidi teistsugusena uuesti üles 1912. aastal.

Kirikus teeninud vaimulike nimed on teada alates 1627. aastast. Aastatel 1714–1734 oli Jõelähtme pastor H. Chr. Wrede, kelle kroonikamärkmed ilmusid

trükist 2006. aastal. Selles kroonikas on kirjeldatud üksikasjalikult kiriku ja koguduse olukorda 18. sajandi esimesel poolel.

Hiljem on kogudust pikemat aega teeninud G. H. Schüdlöffel (aastatel 1829–1859), P. Loppenowe (1863–1895) ja O. Tomberg (1896–1923).

Pärast kirikuga tutvumist istusime autodesse ning sõit jätkus Ihasalu poolsaare suunas. Vahepeal tegime kaks lühipeast: esimese kunagise Jägala puupapivabriku tööliste eluhoonete juures ja teise Jägala-Jõesuu rippisillaga tutvumiseks.

Ihasalu poolsaare ajalugu on põhjalikult käsitletud Viimsi kandi elanik ja Eesti rannasustuse uurija Aleksander Viidas, kelle sulest on 1990. aastal ilmunud brošüür „Ihasalu poolsaar. Ajalooline ülevaade kuni 1700. a.”

Ihasalu poolsaart piirab läänest Ihasalu laht ning idas asub Kaberneeme laht. Poolsaar on kagu-loode suunas umbes 5 km pikk ning keskosas 2,3 km lai. Kõige kitsamas kohas on poolsaar vaid 1 km laiune. Ihasalu poolsaare kõrgemad kohad jäävad idapoolsesse ossa ning suurim kõrgus on 10 m üle merepinna. Valdav osa poolsaarest on kaetud männimetsaga. Veel 4000 aastat tagasi laius siin maismaa asemel veteväli, millest hakkas tasapisi kerkima väike saareke. Jätkuva maakerke tulemusena sai umbes 1500 aastat tagasi saarest poolsaar. Sellest ida poole jäävad tänapäeval Rammu ja Koipse saared. Kunagi olid saared asustatud, kuid nüüd on need juba palju aastaid olnud inimtühjad.

Poolsaarel on tänapäeval ainult kaks küla: Ihasalu ja Neeme. Kunagi on poolsaare läänekaldal asunud ka Punakivi küla, kuid tänapäeval seda enam ei leia. Siinsete elanike peamine elatusallikas on läbi aegade olnud kalapüük ja arvatavasti ka hüljeste kütmine. Lisaks on vähesel määral tegeletud põllupidamise ja loomakasvatusega.

Paljude ajaloolaste arvates olid Põhja-Eesti rannikumadalik ja saared enne võõramaiste vallutajate saabumist 13. sajandi



Ühisfoto Neeme küla sadamas.

I poolel valdavalt inimtühjad. Siin võis olla vaid ajutisi kalastuspauku ning üksikuid kaluriperesid. Kalurikülad tekkisid aegamisi rootslaste sisserände tõttu alles sama sajandi lõpu- poolel. Need inimesed olid ka varem Rootsimaal elades olnud randlased, kes soovisid siin endist harjumuspärast eluviisi jätkata. Rannarootslased ehk eesti-

siis hakkas senine rootsi asustus pikkamööda segunema sisemaa poolt tulnud eestlastega. Sellest annab tunnistust kohanimede muutumine üha enam ja enam eestipäraseks. Sel ajal võis rannikuelanike hulgas olla vähesel määral ka soomlasi.

Ihasalu küla nimetatakse kirjalikes allikates esimest korda 1387. aastal. Sel ajal kuulus see

aastal. Siiski on võimalik, et sinne tegelik asustus on palju varasem ning Neeme küla elanikke on kirjalikes allikates nimetatud koos Ihasalu küla asukatega.

Alates 17. sajandi lõpuaastast kuulusid Ihasalu poolsaare külad Kuusalu kihelkonnas Rammu mõisa koosseisu, kuigi kirikus käidi enamasti Jõelähtmes.

Väikesel koosistumisel Neeme külas võttis meid lahkelt vastu kohaliku rahvamaja juhataja pr Maria-Marika Kurvet, kes tutvustas poolsaare kultuurielu. Jõelähtme valla poolt andis tervitused edasi avalike suhete peaspetsialist ja lehtetoimetaja Merike Metstak.

Sõna sai ka hiljuti asutatud Põhja-Harju Koostöökoogu esindaja Jõelähtme vallast Arno Kannike, kes rääkis lühidalt Jõelähtme, Rae ja Viimsi valdasid liitva koostöövormi tuleviku plaanidest.

Loodetavasti ei jää see Viimsi ja Jõelähtme valdade kodukandihuviliste ühine ettevõtmine viimaseks. Nagu selgus, on vastastikku huvipakkuvad teemasid veel palju-palju.

**Jaan Tagaväli**

Viimsi kultuuriloo selts



Peedu Toomi kodutalus sai piiluda kuuri alla sauna ja väikesesse kalurimajja.

rootslased olid kaua aega vabad inimesed, kes mõisale teotööd ei teinud, vaid maksid ainult naturaarenti (kala, hülgepekk jne).

Kuni 16. sajandini olid Ihaalu poolsaare kohanimed valdavalt rootsi- või saksapärase, kuid

Tallinna piiskopile. Hilisemal ajal on küla olnud ka Kostivere ja Viimsi mõisaomanike valduses. 17. sajandil olid Ihasalu küla lõunaosas kabel ja suruaed.

Neeme küla kirjalik esmainimine leidis aset 1560.



Koduloolased saavad Jõelähtme kirikusse.

## FOTO JA VIDEO TÖÖTLUSE TÖÖTOAD

### KAS TAHAD TEADA...

... KUIDAS VIDEOKAAMERAT MAKSIMAALSELT ÄRA KASUTADA?

... KUIDAS VIDEOSID MONTEERIDA?

... MILLISEID VIDEOSID INTERNETTI ÜLES PANNA?

... KÕIKE MUUD VIDEO, KAAMERATE JA MONTEERIMISE KOHTA?

SIIS TULE VIIMSI NOORTEKESKUSESSE!  
**VIDEO MONTEERIMISE TÖÖTOAD TOIMUVAD 25. OKTOOBRIIL JA 1. NOVEMBRIL KELL 11.00-15.00**

### KAS TAHAD TEADA...

... KUIDAS DIGIFOTOKAT MAKSIMAALSELT ÄRA KASUTADA?

... KUIDAS PILTE ARVUTIS TÖÖDELDA?

... MILLISEID PILTE INTERNETTI ÜLES PANNA?

... KÕIKE MUUD DOGIFOTOKA JA FOTODE TÖÖTLEMISE KOHTA?

SIIS TULE VIIMSI NOORTEKESKUSESSE!  
**DIGIFOTO TÖÖTLEMISE TÖÖTOAD TOIMUVAD 8. JA 22. NOVEMBRIL KELL 11.00-15.00**

VAATA LISA [WWW.HUVIKESKUS.EE](http://WWW.HUVIKESKUS.EE)

Mis on elu mõte?  
Kes on Jeesus Kristus?  
Mida õpetab Piibel tegelikult?  
Kuidas toimib Jumal täna?  
Mis minust saab, kui ma...?  
... ja teised elu suured küsimused.

## Alfa-kursus

neljapäeviti 16.10.–11.12.2008

### Mida Alfa-õhtu sisaldab?

On kohvilaud, temaatiline loeng ja arutelu väikerühmades, kus on võimalik üheskoos leida vastuseid elu suurtele küsimustele. Alfa-kursus annab hea ülevaate sellest, mida piibel õpetab ja kristlased usuvad.

Iga Alfa-õhtu algab kell 18.30 ja lõpeb 20.30. Kursus kestab 10 nädalat ja on osalejatele tasuta. Kursusega saab liituda neljapäeval 16. ja 23. oktoobril. Lektorid: diakon, eripedagoog Pauli Haakana (583 76790) ja õpetaja-teoloog Leena Haakana.

Pühapäevakool alustab 14. oktoobril. Tunnid toimuvad kord nädalas teisipäeviti kell 17. Kavas on piiblilood, laulud ja mängud. Oodatud on kõik huvilised!

Alfa-kursuse ja pühapäevakooli toimumiskoht: Randvere päevakeskus, Viimsi, Kibuvitsa tee 1.

Korraldab: EELK Randvere Peetri kogudus (randvere@eelk.ee)



## Viimsi vallavolikogu 14.10.2008 istungi otsused

**nr 83 Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine: Lubja küla Viimsi Metskond (katastritunnus 89001:003:0295), osaliselt maatükk nr 83**

**nr 84 Detailplaneeringu kehtestamine: Lubja küla maaüksused Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV**

**nr 85 Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Keskuse maaüksus ja lähiala**

**nr 86 Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Haabneeme staadion**

**nr 87 Viimsi Vallavolikogu 10.01.2006.a otsuse nr 2 „Esindajate nimetamine haridusasutuste hoolekogudesse“ muutmise**

14. oktoober 2008 nr 83

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine:**

**Lubja küla Viimsi Metskond (katastritunnus 89001:003:0295), osaliselt maatükk nr 83**

„Planeerimiseseaduse“ § 18 lõike 1, Viimsi Vallavolikogu 12. aprilli 2005. a määrusega nr 19 kehtestatud „Viimsi valla ehitusmääruse“ § 2 punkti 5 alusel, arvestades, et detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandele ning detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Harju Maavanema 4. septembri 2008. a kirjas nr 2.1-13/4717 esitatud märkustega, samuti arvestades Vallavolikogu maa- ja planeerimiskomisjoni ning keskkonnakomisjoni seisukohti, Viimsi Vallavolikogu:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Viimsi vallas Lubja külas Viimsi Metskonna (katastritunnus 89001:003:0295) osalise maatüki nr 85 detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ; Projekt nr. 05-08), millega tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse sihtotstarbe osaliseks muutmiseks kaitsemetsamaast sotsiaalmaaksa ja krundi ehitusõiguse määramiseks põlufunktsionaalse RMK Loodushariduskeskuse ehitamiseks.  
2. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel  
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.  
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

**Aarne Jõgimaa volikogu esimees**

14. oktoober 2008 nr 84

**Detailplaneeringu kehtestamine: Lubja küla maaüksused Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV**

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 33, „Planeerimiseseaduse“ § 23 lõike 6 ning § 24 lõike 3 alusel ja arvestades käesolevale otsusele lisatud seletuskirjas märgitud ning alljärgnevaid asjaolusid ja kaalutlusi:  
- Planeeringu kehtestamisega hõlmatud maa-ala asub Lubja külas kinnistutel nr. 6890 (Kangru II), nr. 19759 (Kangru IV), nr. 3867 (Paenurme I) ja nr. 31202 (Raimo), mille maakasutuse juhtfunktsioonideks Lubja küla klindiastringu piirkonna üldplaneeringuga on määratud väikeelamute maa (üksik-, kaksik- ja ridaelamute ehitamiseks) ja tootmismaa (veepuhastuse ehitise rajamiseks). Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.  
- Planeeritava maa-ala kavandatava veepuhastusjaama rajamine aitab oluliselt parandada Viimsi elanikele pakutava joogivee kvaliteeti.  
- Planeeritava maa-ala kavandatava klindi kaitseala moodustamine ja terviseradade ning laste mänguväljakute rajamine aitab parandada

piirkonna elanike vaba aja veetmisega ja sportimisega seotud võimalusi.

Detailplaneeringuga kavandatud väikeelamute kvartali ehitusõiguse ja arhitektuurse terviklahenduse elluviimine tõstab ümbruskonna elukvaliteeti ning loob eeldused piirkonna järjepidevaks arenguks.

Viimsi Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada maaüksuste Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskuse OÜ projekt nr. 02-07), millega Lubja külas asuval 14,7 ha suurusele maa-alele on kavandatud 37 elamukrunti, 3 tootmismaa krunti, 5 transpordimaa krunti, 3 haljasala ja 2 kaitsealuse maa sihtotstarbega katastriüksust. Detailplaneeringuga on kavandatud ehitusõiguse andmine 8 üksikelamu, 17 kaksikelamu, 12 ridaelamu ja veepuhastusjaama kompleksi rajamiseks. Kõikide planeeritavate elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit, veepuhastusjaama krundil on suurim lubatud kõrgus vastavalt detailplaneeringu positsioonile A 18,5 meetrit. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistute ehitusõiguse, anda heakorrasuse põhimõtteline lahendus ning korraldada haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise küsimused.  
2. Otsus avaldatakse ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.  
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.  
4. Otsus on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

**Aarne Jõgimaa volikogu esimees**

Viimsi Vallavolikogu

14. oktoobri 2008 otsuse nr 84

LISA

Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu otsuse

„Detailplaneeringu kehtestamine:

Lubja küla maaüksused Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV“ juurde

Kehtestada maaüksuste Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV detailplaneering, millega Lubja külas asuval 14,7 ha suurusele maa-alele on kavandatud 37 elamukrunti, 3 tootmismaa krunti, 5 transpordimaa krunti, 3 haljasala ja 2 kaitsealuse maa sihtotstarbega katastriüksust. Detailplaneeringuga on kavandatud ehitusõiguse andmine 8 üksikelamu, 17 kaksikelamu, 12 ridaelamu ja veepuhastusjaama kompleksi rajamiseks. Kõikide planeeritavate elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 meetrit, veepuhastusjaama krundil on suurim lubatud kõrgus vastavalt detailplaneeringu positsioonile A 18,5 meetrit. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistute ehitusõiguse, anda heakorrasuse põhimõtteline lahendus ning korraldada haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise küsimused.

Haldusakti põhjendused

Planeeritav ala asub Lubja külas, piirnedes läänes põhja-lõunasuunalise klindiastringuga. Kirde-, ida- ja kagusuunal paiknevad varem planeeritud elamukrundid, lõunasuunal on Viimsi Vallavalitsuse 06.06.2008. a korraldusega nr 341 kehtestatud kinnistute Loo (osaline), Heinamaa, Heinamaa I ja Heinamaa II detailplaneeringuga kavandatud ridaelamute kvartal ja nõukogude perioodil rajatud tegutsev tootmispiirkond. Samuti külgneb planeeritav ala Viimsi Alajaama krundiga. Planeeritavast alast ca 400 meetri kaugusel kagus asub ca 41 ha suurune väljakujunenud hoonestusega väikeelamutekvartal, Aiandi tee äärne ala on hoonestatud korterelamutega. Aiandi tee, Lubja tee ja Pärnamäe tee kaudu on hea transporditühendus Haabneeme ja Viimsi alevikuga ja valla teiste asumitega. Nendel teedel liigub ka planeeringuala lähim ühistransport. Planeeringuala kontaktvõõndis on algatatud ja kehtestatud järgmised detailplaneeringud: Viimsi Vallavalitsuse 26.09.2008. a korraldusega nr 583 algatatud Salumetsa III ja IV maaüksuste detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 26.09.2008. a korraldusega nr 579 algatatud Tammiku maaüksuse detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 09.12.2003. a otsusega nr 120 kehtestatud Saaremetsa, Nurmevälja, Saarsalu, Toomsalu, Paekaare tee 3 ja Paekaare tee 11 de-

tailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 17.04.2008. a korraldusega nr 226 ja 06.06.2008. a korraldusega nr 341 kehtestatud Aiandi tee, perspektiivse peatänavana, Kaare tee, Paenurme tee 25, maaüksuste Kangru II, Paenurme I ja olemasoleva tööstusmaa vahelise ala kinnistute detailplaneering Loo, Heinamaa, Heinamaa I, Heinamaa II osas; Viimsi Vallavolikogu 10.12.2002. a otsusega nr 257 kehtestatud Uus-Pärtle maaüksuse detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 11.02.2003. a otsusega nr 26 kehtestatud Tõnikse maaüksuse detailplaneering.

Lubja küla klindiastringu piirkonna üldplaneeringu on planeeritava ala maakasutuse juhtfunktsioonideks väikeelamute maa, tootmismaa, haljasala-, puhke- ja virgestusmaa ning kaitsealune maa. See tähendab, et maa-alele on üldplaneeringuga ette nähtud kohaliku tähtsusega klindi kaitseala moodustamine, väikeelamute ja veepuhastusjaama rajamine. Maaüksuste Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV detailplaneeringu koostamisel ja hoonete asukohavaliku määramisel on järgitud üldplaneeringuga kehtestatud maakasutuse põhimõtteid, seega detailplaneering on vastavuses kehtiva Lubja küla klindiastringu piirkonna üldplaneeringuga.

Käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringuga määratakse 20934 m<sup>2</sup> suurune maa-ala 60 meetri ulatuses klindi ülaservas kaitsealuseks maaks (klindi kaitseala), kuhu on planeeritud loodusrada – terviserada – suve- ja talispordi harrastamiseks, samuti laste mänguväljak. Kaitsealune maa on planeeritud avalikult kasutatavaks ja selle kohta on sõlmitud kinnisasjade omanikega notariaalne kokkulepe, et kinnistute tasuta üleandmise või avaliku kasutuse servituudi seadmiseks sõlmitakse kuue kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates notariaalne leping. Veepuhastusjaamale on käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringuga määratud 22953 m<sup>2</sup> suurune krunt, millele on lubatud rajada 4 hoonet, millest kõigeim 18,5 meetrit (olemasolevast planeerimata maapinnast). Veepuhastusjaama asukohavaliku määramise aluseks on tehnoloogiline vajadus. Veetõrjusjaama planeerimiseks on maapinna madalaim lubatud kõrgus ehitusgeoloogiliste tingimuste hindamise põhjal 43 meetrit abs, Kangru II maaüksusel, millele veepuhastusjaam rajatakse, on see 51 meetrit abs. Asukoht on sobiv nii tehnoloogilisest aspektist lähtudes kui ka paikneva samalaadse tehnorajatise – alajaama naabruses. Planeeritavast alast 46%, st. 67 335 m<sup>2</sup> on kavandatud väikeelamukrundideks, kuhu on lubatud rajada üksik-, kaksik- ja ridaelamud. Elamute suurim lubatud kõrgus olemasolevast planeerimata maapinnast on 8,5 meetrit (kaks korrust), abihoonetel 5,0 meetrit (1 korrus) ja suurim lubatud täisehitus üksik- ja kaksikelamukrundidel on 20% krundi pindalast.

Detailplaneeringu menetlus

Detailplaneering algatati ja lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks kinnitati Viimsi Vallavolikogu 14. novembri 2006. a otsusega nr 100 ja Viimsi Vallavolikogu 19. detsembri 2006. a otsusega nr 113, sellest informeeriti avalikkust ajalehe „Viimsi Teataja“ vahendusel, samuti avaldati informatsioon valla veebilehel. Detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustamiseks korraldati 05. detsembril 2007. a avalik arutelu. Detailplaneering koostati koostöös kinnisasjade omanikega, olemasolevate ja kavandatavate tehnoradade valdajatega ning teiste huvitatud isikutega, misjärel kooskõlastati vastavalt kinnitatud lähteülesandele. Viimsi Vallavolikogu 29.04.2008. a otsusega nr 31 võeti detailplaneering vastu ja 06.05.2008 - 19.05.2008. a korraldati vallamajas planeeringu avalik väljapanek. Vastavad kuulutused ilmusid ajalehtedes „Harju Elu“ ja „Eesti Päevaleht“, samuti valla veebilehel. Avalikul väljapanekul esitas Robert Herman planeeringu kohta kirjaliku vastuväite, milles asus seisukohale, et menetletav detailplaneering on vastuolus kehtiva Arengukavaga, mistõttu tuleks detailplaneering „ümber teha“. Viimsi vald teatas Robert Hermanile oma seisukoha vastuväite kohta tähtselt kirjalikult, milles teatati, et vald ei nõustu Robert Hermani kirjas esitatud väidetega ja et detailplaneeringu korrigeerimiseks puudub põhjendus ja alus, kuivõrd detailplaneering on koostatud vastavuses Lubja küla klindiastringu

piirkonna üldplaneeringuga, mis kehtestati Viimsi Vallavolikogu 29. aprilli 2008. a määrusega nr 7 ja detailplaneeringu menetlemisel on täidetud seaduse nõudeid. Viimsi Vallavolikogu on 09.10.2007. a määrusega nr. 31 vastu võtnud Viimsi valla arengukava; strateegia aastani 2030; investeeringute kava 2007-2013. Arengukava koostamisel on lähtutud menetluses olevatest üldplaneeringutest. Arengukava lk. 47 on viidatud, et 2007. a augustikuu seisuga oli menetluses ka Lubja küla klindiastringu üldplaneering. Kuna eelpool nimetatud üldplaneering kehtestati põhilahendust muutmata ja käesoleva otsusega kehtestatav detailplaneering on koostatud vastavuses üldplaneeringuga, siis ei saa nõustuda arvamusega, nagu oleks detailplaneeringu lahendus vastuolus Arengukavaga.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel laekunud vastuväite arutamiseks korraldas vallavalitsus 22. augustil 2008. a avaliku arutelu, millest teavitati avalikkust ajalehtede „Harju Elu“ ja „Päevaleht“ vahendusel. Robert Herman avalikust arutelust osa ei võtnud, mistõttu palus Viimsi Vallavalitsus Harju maavanemal läbi viia planeerimiseseaduse § 23 kohase järelevalvemenetluse ja anda heakskiit detailplaneeringu kehtestamiseks. Vastavalt planeerimiseseaduse § 23 lõike 3 punktile 5 korraldas Harju maavanem 30. septembril 2008. a Harju Maavalitsuses nõupidamise. Nõupidamisel vastuväite esitanud Robert Herman ei osalenud.

Harju maavanem, analüüsitud planeeringu materjalide ning esitatud seisukohtade vastavust seadustele ja teistele õigusaktidele, andis 14. oktoobril 2008. a kirjalikult 2.1-13/1084 oma seisukoha vastuväite kohta. Samas kirjas asus maavanem seisukohale, et Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV maaüksuste detailplaneeringu koostamisel ei ole rikutud neid vastuväiteid esitanud isiku seadusest tulenevaid õigusi, mis kuuluvad tagamisele järelevalve teostaja poolt ja et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Planeerimiseseaduse §-s 9 sätestatud detailplaneeringu sisule esitatavate nõuetega ning planeeringu menetlemisel ei ole tehtud menetlusvigasid, mis tooksid kaasa planeeringu menetluse uuendamise vajaduse. Sama kirjalikult andis Harju maavanem planeerimiseseaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV maaüksuste detailplaneeringu kehtestamiseks. Avalikul väljapanekul esitatud kirjalik vastuväide ja kohaliku omavalitsuse seisukoht vastuväite, samuti Harju maavanema eelpool nimetatud kiri on köidetud detailplaneeringu kausta (Viimsi Valla Arenduskeskuse OÜ projekt nr. 02-07), mida säilitatakse Viimsi Vallavalitsuse arhiivis ning vallavalitsuse maa- ja planeerimisametis.

**Aarne Jõgimaa volikogu esimees**

14. oktoober 2008 nr 85

Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Keskuse maaüksus ja lähiala  
„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 33, „Planeerimiseseaduse“ § 23 lõike 6 ning § 24 lõike 3 alusel ja arvestades käesolevale otsusele lisatud seletuskirjas märgitud ning alljärgnevaid asjaolusid ja kaalutlusi:  
• Planeeringu kehtestamisega hõlmatud maa-ala asub Haabneeme alevikus kinnistutel nr. 2747402 (Keskuse), 9875402 (Sõpruse tee) ja 9875202 (Linnaku VI), mille maakasutuse juhtfunktsiooniks Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga on määratud perspektiivne äri- ja büroohoonete maa, mis on elanikkonna otseseks teenindamiseks mõeldud ettevõtete maa, kuhu on planeeritud rajada ärihooned finants- ja teisi teenuseid pakkuvatele ettevõtetele, samuti büroo- ja kontorihooned. Viimsi-Randvere maantee ja osaliselt Viimsi-Rohuneeme maantee äärne ala on üldplaneeringuga kavandatud haljastatud alaks – looduslikuks rohumaks. Arvestades, et planeeritav ala on kaetud kõrghaljastusega, on üldplaneeringukohase loodusliku rohumaa juhtfunktsiooniga ala detailplaneeringuga määratud kõrghaljastusega alaks. Seega, käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringuga määratud maakasutuse sihtotstarbed ja ehitusõigused on vastavuses Viimsi Vallavolikogu 11.01.2000. a otsusega nr 1 kehtestatud Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.  
• Viimsi Vallavolikogu 10.01.2006. a otsusega nr 5 algatati Haabneeme aleviku ja lähiala



üldplaneering, eesmärgiga kaasajastada kehtiva üldplaneeringuga määratud maakasutust ja täpsustada piirkonna ehitustingimusi. Vallavolikogu 09.05.2006. a otsusega nr 46 kinnitati lähteülesanne, mille kohaselt on käsitlevat ala jätkuvalt äri- ja sotsiaalfunktsioonidega piirkond. Seega on käesoleva otsusega kehtestatud detailplaneering kontseptuaalselt vastavuses piirkonna arengusuundumustega.

• Käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoone-vabaajakeskuse püstitamiseks ja tehnovõrkude, teedevõrgu ning liikluskorralduse lahendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatavasse ärihoonesse on planeeritud elanikkonda teenindavad funktsioonid – kaubandus, teenindus, toitlustus, spordi- ja vaba aja veetmisega seotud ruumid, samuti sotsiaalfunktsioonid – raamatukogu, valla infopunkt ja teenindussaal, laste päevahoid, ruumid näituste ja ürituste korraldamiseks, meditsiiniteenuste pakkumiseks ja bussiterminal ning konstaablipunkt. Eesmärgiks on välja arendada Haabneeme keskasulat täiendav ja korrastav kompleks, mis on inimestele kodune ja arendab edasi Sõpruse tee linnaehituslikku telge. Keskuse kinnistu ja naabruses asuva Ladina kvartali vahele, perspektiivsele Haabneeme ja kogu Viimsi valla keskvaljakule Sõpruse tee teljele on perspektiivselt kavandatud kahekorralduseline bussiterminal ja galeriühendused kummagi kvartali hoonestusega. Ladina kvartali koos lahendatakse uus Haabneeme esindusväljak, mis piirkonnas hetkel puudub, kuid samas on linnaehituslikult oluline. Keskuse kinnistule planeeritud eesväljak koos bussiterminaliga on kavandatud funktsioneerima Viimsi keskuse väljehitamisega. Seega loob detailplaneeringu kehtestamine tingimused ja aluse puuduva infrastruktuuri väljehitamiseks.

Viimsi Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Viimsi vallas Haabneeme alevikus Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr. 4-07), millega määratakse 22420 m<sup>2</sup> suurusele äri- ja sihtotstarbega krundile ehitusõiguse ärihoone püstitamiseks. Ärihoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 15000 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud kõrgus on kaubanduskeskusele +33.50 ABS (2-6 korrust), büroo- ja eluruumidele +56.50 ABS (14 korrust) ja büroo- ja eluruumidele +71.00 ABS (17 korrust). Kahetasandilise parkla suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m<sup>2</sup>.
2. Otsust avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
3. Otsust jõustub teatavakstegevusest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegevusest.

## Aarne Jõgimaa volikogu esimees

### Viimsi Vallavolikogu

#### 14. oktoobri 2008 otsuse nr 85

### LISA

Seletuskiri  
Viimsi Vallavolikogu otsuse "Detailplaneeringu kehtestamine:

Haabneeme alevik, Keskuse maaüksus ja lähiala" juurde

Kehtestada Viimsi vallas Haabneeme alevikus Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering, millega määratakse 22420 m<sup>2</sup> suurusele äri- ja sihtotstarbega krundile ehitusõiguse ärihoone püstitamiseks. Ärihoone suurim lubatud ehitusalune pindala on 15000 m<sup>2</sup> ja suurim lubatud kõrgus on kaubanduskeskusele +33.50 ABS (2-6 korrust), büroo- ja eluruumidele +56.50 ABS (14 korrust) ja büroo- ja eluruumidele +71.00 ABS (17 korrust). Kahetasandilise parkla suurim lubatud ehitusalune pindala on 600 m<sup>2</sup>.

### Haldusakti põhjendused

Detailplaneeringu kehtestamisega hõlmatud maa-ala ulatus on 3,37 ha ja asub Haabneeme alevikus nõukogude perioodil rajatud ja tänaseks suhteliselt lagunenu alevikukeskuse naabruses tiheasustusalal. Planeeritav ala paikneb Randvere tee ja Rohuneeme tee liiklusõlme möjupiirkonnas, piirnedes põhjast Rohuneeme teega, idast Randvere teega, lõunast kinnistutega Tellis IV, Praaga VII, Kristjani III, Andrese IV, Madise V,

Uustalu V, Viimsiranna tee ja läänest kinnistuga Ladina kvartal. Planeeritava ala kontaktvõõndis- ja jäävad ühiskondlikud hooned – hotellid, kauplused, SPA, spordihooned ja -rajatised, haigla, kool, ja teised keskele linnaruumile iseloomulikud ehitised. Planeeritavast alast ca 200 meetri kaugusel idas ja 300 meetri kaugusel põhjas asuvad ulatuslikud korterelamute alad. Arhitektuuriselt on antud piirkonna hoonestus mitmekesine ja pärit eri ajastutest.

Randvere tee ja Rohuneeme tee kaudu on hea transpordihendamine nii valla teiste asumitega kui ka Tallinna linnaga. Siin liigub ka planeeringuala lähim ühistransport.

Planeeringuala kontaktvõõndis on algatatud ja kehtestatud järgmised detailplaneeringud:

Viimsi Vallavalitsuse 14.10.2005. a korraldusega nr 547 algatatud Ravi tee 1 detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 18.08.1998. a otsusega nr 430 kehtestatud AS Same Sport osaline detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001. a otsusega nr 31 kehtestatud AS Same Sport detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 11.09.2001. a otsusega nr 189 kehtestatud Platsi maaüksuse detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002. a otsusega nr 134 kehtestatud Randvere tee 9 detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 11.06.2003. a korraldusega nr 168 kehtestatud Randvere tee 9 detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 04.03.2008. a korraldusega nr 146 kehtestatud Viimsi Haigla kinnistu ja lähiala detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 07.09.1999. a otsusega nr 110 kehtestatud Karulaugu tee 1 detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 09.04.2002. a otsusega nr 72 kehtestatud Karulaugu tee 1 detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 14.01.2003. a otsusega nr 9 kehtestatud Karulaugu tee 1 osaline detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 27.06.2006. a korraldusega nr 397 kehtestatud Astangu Ia, Astangu I, II, Astangu alajaama ja Karulaugu tee detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 29.12.2004. a korraldusega nr 819 kehtestatud Pargi tee 22 detailplaneering jt.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on planeeritav ala juhtfunktsiooniks perspektiivne äri- ja büroo- ja eluruumide maa. See tähendab, et tegemist on üldkasutatavate hoonete rajamiseks reserveeritud maaga, kuhu on ette nähtud rajada büroo- ja kontorihooned ning elanikkonna teenindamiseks mõeldud hooned. Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering on vastavuses kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Nimetatud ala kujutab endast suhteliselt niisket metsaala. Domineerivaks liigiks on sanglepp e. must lepp. Paiguti esineb sookaske ja arukaske ning haaba. Puiustu vanus on ligikaudu 40-50 aastat. Puiustu kõrgus on 12-15 meetrit, tüvede diameeter on 30-40 cm. Põõsarindes esineb toomingat, pihlakat, sarapuud ja leedrit. Rohuneeme tee poolses servas paiknevad kaks väikest tiiki. Suurem osa alast on kaetud kivikülviga. Märkimisväärse suurusega on 3 m kõrgune rändrahn, mille ümbermõõt on ca 27 meetrit. Nimetatud kivi paikneb umbes 15 meetri kaugusel edelasse jääva naaberkinnistu Linnaku VI piirist ja umbes 100 meetri kaugusel autoteest. Rändrahn eksponeeritakse hoone mahus. Planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal, looduskaitse alal ega miljööväärtuslikul alal. Samuti ei asu maaalal kaitstavaid loodusobjekte.

Käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringuga on määratud ehitusõiguse polüfunktsionaalse vaba-aja- ja ärikeskuse rajamiseks. Eesmärgiks on arendada välja Haabneeme keskasulat täiendav ja korrastav kompleks, mis on inimestele kodune ning mis sulandub orgaaniliselt keskkonda ja arendab edasi Sõpruse tee linnaehituslikku telge. Kavandatud on kaubanduskeskuse koos valla- ja vabariiklike teenuste keskusega. Keskseks ideeks on kahetasandiline sisegalerii, mida ümbritsevad kolm hoonemahtu: kaubandus-teeninduskeskus Rohuneeme ja Randvere tee nurgal, kõrghooned krundi loodenuurgas ja nende vahel olev parkimismaja. Kogu kompleks on planeeritud nii, et välja- ja sissekäigud võimalikult väikese põhiplaani ja tundlikud hoonemahud, Rohuneeme tee poolt on kompleksi lõpetuseks kaarduv kaubanduskeskuse nurgaplokk. Supermarket koos keskuse varustustsooniga on pööratud kvartali sisemusse, mis on varjatud ka haljasalaga. Kaugvaadetes elavdab seda hooneosa spordiklubi saagikatus. Keskne galerii on lõpetatud trepistikuga ning terrassidega läänes ja skvääri- ja idas.

Keskusel on neli erinevat sissepääsu: restoranide pääs bussipeatuse skvääri- ja idas, kaubanduskeskuse pääs põhjas, marketi ja äritorni sissepääsud läänes (ajaliselt sõltumatu pääs firmadele). Samuti on sisseõidud eri parklatesse selgelt viidud erinevatesse tsoonidesse. Liikluslahendus on mõeldud funktsioneerima nii olemasolevas situatsioonis kui ka muudetud Haabneeme asula liiklusskeemis (bussiliini viimine Sõpruse tee läänepoolsele, perspektiivne Sõpruse tee pikendus Keskuse ja Ladina kvartali maa-ala vahel, perspektiivne ühendustee Randvere teeni; uus ringliiklus Rohuneeme tee – Sõpruse tee ristmikul). Kaetud ja külgedelt varjatud laadimisõlm kogu keskusele on paigutatud keskuse lõunafasaaži perspektiivse ühendustee äärde. See tsoon on looduslikult varjatud ka reljeefiga ja metsaga Keskuse krundist lõunas. Keskuse krundi ja Ladina kvartali vahele, perspektiivsele Haabneeme ja kogu Viimsi valla keskvaljakule Sõpruse tee teljele on perspektiivselt kavandatud 2-korruselise bussiterminali ja galeriühendused kummagi kvartali hoonestusega.

Tähtsaimaks kandvaks ideeks on Viimsi paeastangu roheala jätkumine Keskuse maa-ala lõunaküljel kuni mereni (kavandatava kontserdimaja juures). Keskuse kompleks võib tulevikus täiendada erinevate funktsioonidega ehitusmahtudega Sõpruse tee läänepoolsele Ladina kvartalis. Sõpruse tee ühendatakse perspektiivselt Miiduranna sadamaga. Ladina kvartali koos lahendatakse uus Haabneeme esindusväljak. Keskuse eesväljak koos bussiterminaliga on kavandatud funktsioneerima Viimsi Keskuse väljehitamisega.

Kaubandus-teeninduskeskus:

Kavandatud on kolmekorruselise kaubanduskeskuse, mille all on kogu ulatuses kaetud parkla. Keskuse kolmandal korrusel on spordiklubi koos valla raamatukoguga. Keskust läbib kagus loodesse keskne kaetud passaaž, peasissepääsudega idas ja läänes esimesel korrusel.

Loodest, parkla poolt on sisenemine keldrikoruse parkla tasandilt, kirdest Viimsi Marketi poolt on peapääs 1. korrusele (autonoomne pääs spordikeskusesse). 0-korrusel on lisaks parklale ka autoteeninduse ja pesula ruumid ning liikuva kaldtee vestibüül.

Keskuse sisemise struktuuri juhtjooneks on L-kujuline kaubatänav, mis moodustab hajutatud siseruumi, kus noortel on mõnus aega veeta. Eraldi on jaotatud kaubanduse ja teeninduse-piisoodide tsoonid; kõik see on vaadeldav kahel tasandil. Galerii lõpeb kagus kohviku ja pubiga, loodes on kaubatänav ühendatud kõrghoonega, kus 1. korrusel asub valla teeninduspunkt ja infokeskus. Mõlema galerii sissepääsu ees on skvääri-park, kagus kohviku terrassiga. Loodes on sissepääsu treppide ja kaldteede maastiku akt-sendiks pürskkaev. Keskuse ja kõrghoone vahel asub nihutatud korrustega avatud riulparkla. 3. korrusel hoonemahtude vahel on haljastatud katuseterrass.

Kõrghooned:

Krundi loodeosas on kogu kompleksi vertikaalne aktsent, kaksiktorn, mis koosneb 14-korruselisest bürootornist ja sellega ühendatud 17-korruselise bürootornist. Selline asend annab kõrghoonele parimad kaugvaated lähenemisel linna poolt, piki Randvere ja Rohuneeme teed ka põhjast ja loodest. Kaksiktorn toimib seega nii maa- ja nurgalaugude kaugvaadetes kui ka kogu kompleksi nurgalahendusena. 14-korruselises tornis asuvad: 0. korrus üldkasutatavad vastuvõturuumid, sissepääs bürootorni; 1. korrus valla infopunkt; 2.-13. korrusel rendibürood 24 – 300 m<sup>2</sup>. 17-korruselises tornimajas asuvad: esimesel kahel korrusel välise sissepääsuga rendipinnad, 3-13. korrusel rendibürood ja 14.-16. korrusel esindusbürood. Kõrghoone parkimine on lahendatud nihutatud korrustega korrusparklas; igal tasandil 32/34 parklakohta, kokku 13 tasandit ja 420 sõiduauto parkimiskohta.

Interjööri ja miljöökujundus:

Keskuse aktsendiks on keskne kaubatänav, mis idapoolses osas laieneb kohvikute ja pubide aatriumiks. Aatrium on eksponeeritud krundil asuv suur rändrahn. Kaubatänavale on kolm välispääsu ning otsepääs parklast. Kaubatänav pöörab looduskivi-plaadist, klaasseinad vineer-karkassil, laes katusekujulid ja osaliselt 2. korruse välissein klaasist. Aatriumi ilmestavad ka õhuruumi läbistavad sillad ja galeriid. Kaubatänav keskel kioskid, mis lisavad hubast ja kodutänavat

le omast miljööd. Sissepääsude ees skulptuurid, eksponeeritud rändrahnud ja „kivikülv“. Interjööris on ette nähtud sisehaljastusega väärastatud puhketsoonid.

Avalikud teenused:

Keskus on haljasvööndiga piirnev polüfunktsionaalne rajatis, mis perspektiivselt hakkab tööle koos Sõpruse tee teljel asuva esindusväljakuga. Keskuse kandvaks ideeks on ühendada kaubandus avalike teenustega, seetõttu on siia planeeritud valla infopunkt ja teenindussaal, valla raamatukogu; spordiklubi koos jõusaali ja aerobika-saalidega; ca 300 m<sup>2</sup> laste päevahoid, läbi kolme korruse ulatuv aatrium koos erinevate kohvikute, puhkenurkade, näituse-niisšididega on ideaalne koht vallahuvale kogunemiseks, ürituste, kontsertide ja näituste korraldamiseks. Sellele lisanduvad ka 1. torni rendipindadena meditsiiniteenused: perearstikeskus, ilukirurgia, hambaravi, ortopeedia-keskus jms.

Samuti lisanduvad bussiterminali ruumid koos konstaabli- ja bussijuhtide ruumiga kokku ca 160 m<sup>2</sup>.

Kokku on keskuses 12800 m<sup>2</sup> kaubanduspinda ja 12830 m<sup>2</sup> sotsiaalse iseloomuga pinda (spordi ja vaba aja veetmisega seotud pinnad ning avaliku teenuse osutamiseks vajalikud pinnad) ehk ca 50% (kaubanduspindu), ca 50% (spordi ja vaba aja veetmisega seotud pinnad sh. avaliku teenuse osutamiseks vajalikud pinnad).

Keskuse Rohuneeme ja Randvere tee poole on eksponeeritud olemasolev heakorrastatud parkmets, hoonesse pääsud on lahendatud sildadega. Keskusega koos rekonstrueeritakse olemasolevad jalgrattateed, autoteed, rajatakse välisparklad koos haljastusega. Keskuse enda sissepääsud on kujundatud terrassaedadena, katustel kasutatakse katusehaljastust koos puude ja põõsastega, rajatakse osaliselt murukatused. Ka keskuse interjööri sisetänav koos polüfunktsionaalsete teenuste ja aatriumkohvikuga on mõeldud elavdada kohaliku sotsiaalselt vaakumit. Läbi kolme korruse ulatava õhuruumiga aatriumkohvikus on võimalik korraldada kontserte jm. rahvapärimusi. Selline Keskus koos valla teeninduspunkti ning väikefirmadele mõeldud ettevõtetulustusaatori-ga on mõeldud parandama Viimsi valla elanike elustandardit ja moodustama inimesõbraliku ning polüfunktsionaalse tömbekeskuse. Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Haabneeme aleviku ja kogu Viimsi valla perspektiivse arenguga, sealhulgas uute linnaruumi arendamise kavadega praeguste Miidurandi kütusebaasi ja Miiduranna sadama maaladel, millest tulenevalt muutub oluliselt kogu asula struktuur – Haabneeme aleviku raskuskese nihkub tunduvalt lõuna-edela suunas, seega jääb kavandatud Keskus just linnatuumi keskele asukohale.

Detailplaneeringu menetlus

Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering võeti vastu Viimsi Vallavalitsuse 18.01.2008. a korraldusega nr 33. Viimsi Vallavalitsus avalikustas detailplaneeringu 01.02.2008. a kuni 15.02.2008. a. Avalikul väljapanekul esitati 8 kirjalikku vastuväidet, mis puudutasid muuhulgas ehitusmahtude sobivust looduskeskonda ja puiustu hävimist, samuti veerežiimi säilimisega seotud probleeme. Vastuväidet esitasid Heino Einer, Kadri Vaher, Piret Roosmet, G. Talmre, Artur Hein, Tarmo Adamson (Laanekivi Kodu OÜ), Jüri Martin, Rein Hansberg, Veljo Kaasik ja Tauri Tuvikene (MTÜ Urban Positive). Esitatud vastuväidetele andis vallavalitsus oma kirjalikud seisukohad, mis tehti vastuväidete esitanud isikutele teatavaks vastavalt planeerimisseadusega ettenähtud korrale. Avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud vastuväidet ja kohaliku omavalitsuse seisukohad vastuväidetele, samuti Harju maavanema seisukohad vaidlusküsimuses on köidetud detailplaneeringu kausta (Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ projekt nr. 4-07), mida säilitatakse vallavalitsuse arhiivis ja millega on võimalik asjast huvitatud isikutel tutvuda.

Seoses asjaoluga, et detailplaneering vaidlustati, edastati see Harju maavanemale planeerimisseaduse § 23 kohaste järelevalvetoimingute läbiviimiseks ja heakskiidu saamiseks.

Harju maavanem ei andnud 07.05.2008. a kirjaga nr 2.1 13k/1402 oma heakskiitu ja palus Viimsi Vallavalitsusel pöörduda Harjumaa Keskkonnateenistuse poole detailplaneeringu alal keskkonnatingimuste seadmise vajaduse väljaselgi-



tamiseks. Harjumaa Keskkonnateenistus oma 14.07.2008. a kirjas nr. 30-11-1/31422-2 asus muuhulgas seisukohale, et kuna planeerimiseseaduse § 10 lõike 5 kohaselt detailplaneeringu koostamise algatab ja koostamist korraldab kohalik omavalitsus ning kuna Keskuse maaüksus jääb vastavalt Viimsi valla üldplaneeringule valdavalt perspektiivse ärimaa juhtfunktsiooniga alale, siis jääb käesolevas küsimuses lõpliku otsuse langetamise õigus Viimsi Vallavalitsuse pädevusse. Seejärel pöördus Viimsi Vallavalitsuse teistkordsest Harju maavanema poole detailplaneeringu avalikul väljapanekul ülesjäänud vastuväidete lahendamiseks ja detailplaneeringule heakskiidu saamiseks. Harju maavanem andis vastuväidetele 07.08.2008. a kirjas nr. 2.1-13/1402 oma seisukoha ja märkis, et Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamisel ei ole rikutud seadusi ja norme ega neid vaidlustajate seadusest tulenevaid õigusi, mis kuuluksid järelevalve teostaja poolt tagamisele ja et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimiseseaduses sätestatud planeeringu avaliku menetluse nõuetega ning lähtutud planeerimiseseaduse §-s 9 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Sama kirjaga andis Harju maavanem planeerimiseseaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule.

**Aarne Jõgimaa**  
**volikogu esimees**

14. oktoober 2008 nr 86

## Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Haabneeme staadion

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 33, „Planeerimiseseaduse“ § 23 lõike 6 ning § 24 lõike 3 alusel ja arvestades käesolevale otsusele lisatud seletuskirjas märgitud ning alljärgnevat asjaolusid ja kaalutlusi:

- Planeeringu kehtestamisega hõlmatud maa-ala asub Haabneeme alevikus kinnistul nr. 389302 (Haabneeme staadion), mille maakasutuse juhtfunktsiooniks Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga on määratud sotsiaalmaa – üldkasutatavate hoonete maa – tähistab riigi- ja omavalitsus- ja üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste maa. Detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.
- Planeeritava krundile kavandatava spordihoone-parkimismaja rajamine aitab mitmekesistada piirkonna sportimisvõimalusi ja arvestades elanikkonna kasvavat nõudlust siseruumides pakutavate sporditeenuste järele, võimaldab teha Viimsi elanikele sporditeenused kättesaadavamaks.
- Spordihoone-parkimismaja ehitamisega paraneb ümbruskonna elukvaliteet ning loob eeldused piirkonna järjepidevaks arenguks.
- Planeering välistab käsitletava ala muutumise isoleeritud ja mahajäetud tagahooviks, sellega tõstetakse piirkonna turvalisust ja tuuakse kogu ümbrisevasse piirkonda uut elu.

Viimsi Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Haabneeme staadioni detailplaneering (K-Projekt aktsiaseltsi töö nr. 08033), millele Haabneeme alevikus asuvale 2,1 ha suurusele maa-alele on kavandatud üks sotsiaalmaa krunt. Detailplaneeringuga on kavandatud Haabneeme staadioni krundile ehitusõiguse andmine ühe 3 korruselise (tehnilise neljanda korrusega) spordihoone-parkimismaja rajamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistu ehitusõigus, anda heakorrastuse põhimõtteline lahendus ning korraldada haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise küsimused.
2. Otsus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsus on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn) või esitada vaie Viimsi Vallavolikogule 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

**Aarne Jõgimaa**  
**volikogu esimees**

**Viimsi Vallavolikogu**

14. oktoobri 2008 otsuse nr 86

LISA  
Seletuskiri

Viimsi Vallavolikogu otsuse „Detailplaneeringu kehtestamine:

Haabneeme alevik, Haabneeme staadion” juurde

Kehtestada Haabneeme staadioni detailplaneering, millega Haabneeme alevikus asuvale 2,1 ha suurusele maa-alele on kavandatud üks sotsiaalmaa krunt. Detailplaneeringuga on kavandatud Haabneeme staadioni krundile ehitusõiguse andmine ühe 3 korruselise (tehnilise neljanda korrusega) spordihoone-parkimismaja rajamiseks. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata kinnistu ehitusõigus, anda heakorrastuse põhimõtteline lahendus ning korraldada haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise küsimused.

Haldusakti põhjendused  
Planeeritava ala asub Randvere tee ja Rohuneeme tee liiklussõlme mõjupiirkonnas. Põhjust piirne planeeritav maa-ala kinnistuga Sõpruse tee 5/Halli ja kinnistuga Platsi, idast Randvere teega, lõunast kinnistuga Randvere tee 9B ning läänest kinnistutega Sõpruse tee 9/Hotelli ja Hotelli I. Planeeritava ala kontaktvöönd on hoonestatud ühiskondlike hoonetega, kus paiknevad hotellid, SPA, haigla, kool, kauplused ja teised keskele linnaruumile iseloomulikud ehitised. Planeeritavast alast ca 200 meetri kaugusel idas ja 300 meetri kaugusel põhjas asuvad ulatuslikud korterelamute alad. Arhitektuurselt on antud piirkonna hoonestus mitmekesine ja pärit eri ajastutest. Randvere tee ja Rohuneeme tee kaudu on hea transpordühendus nii valla teiste asumitega kui ka Tallinna linnaga. Siin liigub ka planeeringuala lähim ühistransport.

Planeeringuala kontaktvööndis on algatatud ja kehtestatud järgmised detailplaneeringud:  
Viimsi Vallavalitsuse 14.10.2005. a korraldusega nr. 547 algatatud Ravi tee 1 detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 18.08.1998 otsusega nr. 430 kehtestatud AS Same Sport osaliku detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001. a otsusega nr 31 kehtestatud AS Same Sport detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 11.09.2001. a otsusega nr 189 kehtestatud Platsi maaüksuse detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 11.06.2002. a otsusega nr 134 kehtestatud Randvere tee 9 detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 11.06.2003. a korraldusega nr 168 kehtestatud Randvere tee 9 detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 04.03.2008. a korraldusega nr 146 kehtestatud Viimsi Haigla kinnistu ja lähiala detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 07.09.1999. a otsusega nr 110 kehtestatud Karulaugu tee 1 detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 09.04.2002. a otsusega nr 72 kehtestatud Karulaugu tee 1 detailplaneering; Viimsi Vallavolikogu 14.01.2003. a otsusega nr 9 kehtestatud Karulaugu tee 1 osaline detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 27.06.2006. a korraldusega nr 397 kehtestatud Astangu I, Astangu I, II, Astangu alajaama ja Karulaugu tee detailplaneering; Viimsi Vallavalitsuse 29.12.2004. a korraldusega nr 819 kehtestatud Pargi tee 22 detailplaneering jt.

Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on planeeritava ala juhtfunktsiooniks sotsiaalmaa. See tähendab, et tegemist on üldkasutatavate hoonete rajamiseks reserveeritud maaga, kuhu on ette nähtud riigi- ja omavalitsus- ja üldkasutuses olevate sotsiaal-, haridus-, tervishoiu-, kultuuri- ja spordiehitiste rajamine. Kinnistu Haabneeme staadioni detailplaneering on vastavuses kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga.

Praegusel hetkel asub planeeritaval alal ligikaudu ¼ nõukogude ajal rajatud, kuid tänaseks halvas seisukorras olevast staadionist. Kogu endine staadionikompleks on tänaseks jagatud eraldi kinnistuteks, mis on erinevate juriidiliste isikute omandis. Endine tribüünhoone on käesolevaks ajaks ümber ehitatud hotelliks, mille juurde on moodustatud ärimaa sihtotstarbega krunt. Ligikaudu ¼ staadionirajatise alusest maast on jagatud iseseisvaks sotsiaalmaa sihtotstarbega kinnistuks ning võõrandatud eraõiguslikule isikule, mistõttu on staadioni (kaasa arvatud jooksuraja) terviklik kasutamine äärmiselt komplitseeritud. Osa staadioni ümbrisevast tugivallist on lammutatud ning selle asemele on rajatud kaubanduskeskus, mille juurde on moodustatud ärimaa sihtotstarbega krunt ja see on samuti eramandis. Lisaks on endisest staadionikrundist eraldatud kinnistu kütusetankla jaoks. Niisugune killustatus ei võimalda enam käsitleda staadionit kui tervikut, mistõttu on käesoleva otsusega

kehtestatava detailplaneeringuga kavandatud uus kaasaegne spordihoone. Spordihoone rajamisega luuakse taas võimalused maa-ala sihtotstarbepäraseks kasutamiseks. Kuna endise staadionikrundi jagamise tulemusena ei ole enam võimalik samale alale uut välistaadionit planeerida, on vallas kavas rajada see Viimsi Keskkooli ja lasteaia „Päikeseratas“ vahelisele alale. Eelleping uue välistaadioni rajamiseks on tänaseks sõlmitud. Seega on lahendatud muuhulgas ka välistaadioni rajamisega seonduvad küsimused.

Viimsi Vallavolikogu 15.04.2003. a otsusega nr 55 algatati Haabneeme alevikus Kesk tee, Kolhoosi tee, Rohuneeme tee ja Randvere tee vahelise maa-ala detailplaneering, millega kavandati Haabneeme staadioni maa-ala ehitusõiguse andmine kuni 8-korruseliste korterelamute rajamiseks (äripindade rajamise võimalusega esimesel korrusel). Samal ajal oli aga rajamisel ulatuslik korterelamute kvartal Haabneeme aleviku põhjaosas ja et vältida monofunktsionaalse mitetoimiva keskkonna teket, jäi see detailplaneering lõpuni menetlemata. Kohaliku omavalitsuse ülesandeks muuhulgas on tingimuste loomine infrastruktuuri arendamiseks ja soodsa pinnase ettevalmistamine kvaliteetsete isikuteenuste pakumiseks. Seetõttu otsustas kohalik omavalitsus spordihoone-parkimismaja rajamise Haabneeme staadioni kinnistule. Käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringuga määratakse 21001 m<sup>2</sup> suurusele sotsiaalmaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe maapealse 3-korruselise (tehnilise neljanda korrusega, maksimaalse kõrgusega 20 meetrit) spordihoone-parkimismaja rajamiseks. Planeeringu on lubatud rajada ka 1 maa-alune korrus. Suurim lubatud maapealne ehitusalune pindala on 6700 m<sup>2</sup>, maa-aluse osa ehitusalune pindala on 9500 m<sup>2</sup> ja on mõeldud parkimiskorralduse lahendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse 552 parkimiskohta ja see võimaldab kasutada ka „pargi ja reisi“ süsteemi.

Planeeringuala kõrghaljastus koosneb valdavalt staadioni ja Randvere tee vahelisele alale nõukogude perioodil istutatud männikust ja üksikutest lehisegruppidest. Planeeringu elluviimisel väärtuslik kõrghaljastus säilitatakse ja täiendavalt on kavandatud rajada uut kõrghaljastust.

Kuna samaaegselt on koostatud ka Randvere tee 9, 9B ja lähiala detailplaneering, siis on liikluskorralduse lahendus koostatud ühtse tervikuna, arvestades mõlemaid detailplaneeringuid.

Juurdepääs planeeritavale alale on nii Randvere teelt kui ka Rohuneeme teelt. Planeeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringuga „Viimsi valla teedevõrgustik, sõidu- ja kerglüklusteed“. Teemaplaneeringus on tõdetud, et elamuarenduse ja rahvaaru kasvu tulemusena on Viimsi vallas teede kasutamise intensiivsus pidevalt kasvanud, seda eriti vallas Tallinnasse suunduvatel Rohuneeme ja Randvere teedel, sest enamuse igapäevases pendelrändes osalejatest kasutatav liiklusvahendina sõiduauto, millega on suurenenud teede liikluskoormus. Töölase mobiilsuse üheks tagajärjeks on liikluskõikumused hommikuse ja õhtuse tiptunni ajal, mis muudavad valla elanikele Tallinnas tööl, koolis ja poes käimise aeganõudvaks ning vähendavad Viimsi valla väärtust elukeskkonnana. Elanike arvu kasv ja suur territoriaalne mobiilsus tingib olukorra, kus vald peab pöörama olulist tähelepanu autostumise kasvu pidurdamisele. Et pidurdada intensiivset autokasutust, ongi käesoleva otsusega kehtestatava detailplaneeringuga käsitletavale alale ette nähtud ühiskondlik funktsioon (spordihoone) ja parkimismaja, mis võimaldab „pargi ja reisi“ süsteemi abil kasutada ühistransporti Tallinnasse sõitmiseks.

Detailplaneeringu menetlus  
Detailplaneering algatati ja lähteülesanne detailplaneeringu koostamiseks kinnitati Viimsi Vallavalitsuse 14.12.2007. a korraldusega nr 820, millest informeeriti avalikkust ajalehtede „Harju Elu“ ja „Viimsi Teataja“ vahendusel, samuti avaldati informatsioon valla veebilehel. Arvestades, et tegemist on linnaehituslikult olulise piirkonnaga, korraldati detailplaneeringu eskiislahenduse ja lähteseisukohtade tutvustamiseks avalik arutelu. Detailplaneering koostati koostöös kinnisasjade omanikega, olemasolevate ja kavandatavate tehnorasside valdajatega ning teiste huvitatud isikutega, misjärel kooskõlastati vastavalt kinnitatud lähteülesandele. Detailplaneering võeti

vastu Viimsi Vallavalitsuse 17.04.2008. a korraldusega nr 234 ja ajavahemikul 05.05.2008. a – 18.05.2008. a korraldati planeeringu avalik väljapanek. Sellest teavitati avalikkust ajalehtede „Viimsi Teataja“, „Harju Elu“ ja „Eesti Päevaleht“ vahendusel. Avalikul väljapanekul esitasid detailplaneeringu kohta kirjalikud vastuväited kuus isikut, kes ei nõustunud detailplaneeringu kehtestamisega Haabneeme staadioni maa-ala-le, vaid soovisid staadioni säilitamist. Vastuväited esitasid Advokaadibüroo Alaver & Partnerid (esindasid OÜ-d Toom Kauplused ja AS-i Same Sport); Kaido Metsma; Märt Moosar'e ning Timo Sas'i ühiskiri ja Hans Riismaa (Haabneeme-Miiduranna Elukeskkonna MTÜ esindajana).

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel laekunud ettepanekute arutamiseks korraldati 16. juunil 2008. a Viimsi vallamajas avalik arutelu. Avalikul arutelul kohalik omavalitsus ja vastuväiteid esitanud isikud ühistele seisukohtadele ei jõudnud.

Võttes arvesse, et keegi ettepanekuid ja vastuväiteid esitanud isikutest oma vastuväiteid tagasi ei võtnud, palus Viimsi Vallavalitsus, juhindudes Planeerimiseseaduse § 23, Harju maavanemal läbi viia järelevalvemenetlus ja anda heakskiit detailplaneeringu kehtestamiseks. Vastavalt Planeerimiseseaduse § 23 lg 3 punktile 5 korraldas Harju maavanem Harju Maavalitsuses 19.08.2008 nõupidamise. Nõupidamisel osalenud kohaliku omavalitsuse esindaja ja vastuväiteid esitanud Timo Sas ei jõudnud kokkuleppele vastuväidete arvestamises ning osapooled jäid oma seniste seisukohtade juurde. Teised planeeringu avalikul väljapanekul vastuväiteid esitanud isikud arutelu osa ei võtnud.

Harju maavanem, analüüsides planeeringu materjalide ning esitatud seisukohtade vastavust seadustele ja teistele õigusaktidele, andis 27.08.2008. a kirjaga nr. 2.1-13/1278 oma seisukoha vastuväidete kohta. Samas kirjas asus maavanem muuhulgas seisukohale, et Haabneeme staadioni detailplaneeringu koostamisel ei ole rikutud seadusi ja norme ega neid vaidlustajate seadusest tulenevaid õigusi, mis kuuluksid järelevalve teostaja poolt tagamisele ja et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Planeerimiseseaduses sätestatud planeeringu avaliku menetluse nõuetega ning lähtutud Planeerimiseseaduse §-s 9 detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Sama kirjaga andis Harju maavanem Planeerimiseseaduse § 23 lg 6 kohase heakskiidu Haabneeme staadioni detailplaneeringule.

Avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud vastuväited ja kohaliku omavalitsuse seisukohad vastuväidetele, samuti Harju maavanema seisukohad on köidetud detailplaneeringu kausta (K-Projekt aktsiaseltsi töö nr. 08033), mida säilitatakse vallavalitsuse arhiivis.

**Aarne Jõgimaa**  
**volikogu esimees**

14.10.2008 istungi määrused

14. oktoober 2008 nr 20

**Viimsi valla 2008. aasta eelarve muutmine**  
Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 1, „Valla- ja linnaeelarve seaduse“ § 23 ja § 24 ning Viimsi Vallavolikogu 13.03.2007. a määrusega nr 14 kehtestatud „Viimsi valla eelarve ja arengukava tegevuskava koostamise, vastuvõtmise, muutmise ja täitmise kord“ § 8 lõike 4 alusel.

§ 1. Muuta Viimsi Vallavolikogu 12.02.2008. a määrusega nr 4 vastuvõetud ja 10.06.2008. a määrusega nr 13 muudetud Viimsi valla 2008. a eelarvet alljärgnevalt:

TULUD					
Tegevusala kood	Tegevusala nimetus	Kinnitatud eelarve	Suurendamine	Vähendamine	Muudetud eelarve
3000	Füüsilise isiku tulumaks	188 500 000	1 500 000		190 000 000
3044	Reklaamimaks	80 000	20 000		100 000



3045	Teede ja tänavate sulgemise maks	60 000		-49 000	11 000
320	Riigilõivud	895 000		-147 400	747 600
3220	Tulud haridusalasest tegevusest	9 633 000	796 938		10 429 938
3221	Tulud kultuurialasest tegevusest	700 000	32 540		732 540
3222	Tulud spordi- ja puhkeasutuste tegevusest	0	5 000		5 000
3225	Tulud elamu- ja kommunaalasutuste tegevusest	45 000	22 535		67 535
3233	Üüri- ja renditulud	1 050 000	245 000		1 295 000
3237	Laekumised õiguste müügist	0	16 800		16 800
3238	Muu kaupade ja teenuste müük	0	13 000		13 000
	Sihtotstarbelised eraldised tegevuskuludeks sh.				
3500 00 06	Kultuuriministeerium	195 650	14 090		209 740
3500 00 07	Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium	0	810 000		810 000
3500 00 08	Põllumajandusminister	60 623	101 452		162 075
3500 00 14	Harju Maavalitsus	316 688	5 000		321 688
3500 03	Valitsussektoris kuuluvatelt sihtasutustelt	435 330	489 976		925 306
	Sihtotstarbelised eraldised põhivara soetamiseks sh.				
3502 03	Valitsussektoris kuuluvatelt sihtasutustelt	8 137 703	488 201		8 625 904
352 00 17	Eraldised tasandusfondist	30 900 005	1 048 140		31 948 145
352 01	Eraldised kohalike omavalitsuste üksustelt	0	750		750
3820 8	Intressitulud hoiustelt	500 000	542 764		1 042 764
3824	Omanikutulud	0	1 263		1 263

3825	Laekumised vee erikasutusest	350 000	50 000		400 000
3882	Saastetasud	300 000	20 000		320 000
3888 1	Segalaadilised tulud	1 500 000		-1 400 000	100 000
	<b>Tulude muutus</b>		<b>6 223 449</b>	<b>-1 596 400</b>	
	<b>TULUD KOKKU</b>	<b>288 941 852</b>	<b>4 627 049</b>		<b>293 568 901</b>
<b>KULUD</b>					
01 1121	Vallavalitsus	22 499 290		-100 000	22 399 290
01 700	Laenuintresside tasumine	8 079 457		-3 161 700	4 917 757
	Maakorraldus	17 027 359		-700 000	16 327 359
04 520 1	Viimsi Saared - veetransport	20 352 837	790 000		21 142 837
04 710	Territoriaalne planeerimine	900 000	500 000		1 400 000
04 9001	Viimsi Saared muu majandus	577 000		-213 700	363 300
04 9002	Nurme tee 3 hoone	0	3 772		3 772
05 1002	Prügivedu - jäätme käitlus	1 350 886	576 077		1 926 963
05 2001	Heitveekäitlus	12 100 000		-200 000	11 900 000
06 3001	Veevarustus	1 000 000	600 000		1 600 000
06 6051	Heakord	1 995 000		-70 000	1 925 000
06 6053	Muu heakord	1 450 000	70 000		1 520 000
08 1022	Spordiväljakud	4 448 562	40 000		4 488 562
08 1051	Muusikakool	3 982 972	55 540		4 038 512
08 201 1	Viimsi Raamatukogu	2 286 126	12 000		2 298 126
08 202	Prangli Rahvamaja	455 117	20 000		475 117
08 208	Kultuuriüritused	535 991	30 000		565 991
08 300	Viimsi Teataja	2 434 000	100 000		2 534 000
09 1101 1	Piilupesa Lasteaed	11 508 430	113 046		11 621 476
09 1101 2	Pargi Lasteaed	5 248 019	131 697		5 379 716
09 1101 3	Püüsi Lasteaed	1 337 238			
		-288 327	1 048 911		
09 1101 4	Leppneeme Lasteaed	3 373 379	160 112		3 533 491
09 1101 5	Randvere Lasteaed	13 157 913	331 520		13 489 433
09 1103	Eraldised teistele omavalitsustele	6 000 000	30 000		6 030 000
09 1104	OÜ Haabneeme Lasteaed	0	165 080		165 080
09 2102 1	Püüsi Kool - vald	0	2 309 937		2 309 937
09 2102 2	Püüsi Kool - riik	0	1 060 495		1 060 495
09 2121 1	Püüsi Põhikool - vald	5 079 105		-1 955 365	3 123 740

09 2121 2	Püüsi Põhikool - riik	5 623 172		-1 058 275	4 564 897
09 2122 1	Prangli Põhikool - vald	596 880	15 699		612 579
09 2123	Eraldised teistele omavalitsustele	700 000		-175 000	525 000
09 2201 1	Viimsi Keskkool - vald	39 383 674	565 973		39 949 647
09 2201 2	Viimsi Keskkool - riik	23 098 170	220 520		23 318 690
09 2203	Eraldised teistele omavalitsustele	4 800 000	650 000		5 450 000
09 6011	Stipendiumid õpilastele	100 000		-30 000	70 000
09 6012	Autojuhi lubade kompensatsioon	300 000	20 000		320 000
09 800	Hariduse ja noorsootöö haldamine	550 000		-20 000	530 000
10 120	Erikooliteenused puuetega inimestele	195 640		-19 000	176 640
10 121 1	Sotsiaalkooldekanate teenused puuetega inimestele	170 000	20 000		190 000
10 121 2	Erivajadustega inimeste hooldajate toetus	300 000	40 000		340 000
10 200 2	Üldhooldekodu	1 500 000		-100 000	1 400 000
10 201 1	Püsiva iseloomuga toetused	100 000	15 000		115 000
10 201 2	Maamaksu soodustused eakatele	250 000		-10 000	240 000
10 201 3	Ühekordsed toetused	434 360		-33 000	401 360
10 201 4	Koduteenused, avahooldus	100 000		-37 000	63 000
10 300	Matusetoetus	60 000	10 000		70 000
10 402 1	Vastsündinute toetus	1 300 000	100 000		1 400 000
10 402 2	Koolitoetus	750 000	100 000		850 000
10 402 3	Ühekordsed toetused	185 000	20 000		205 000
10 402 8	Maamaksu soodustused peredele	30 000		-5 000	25 000
10 402 9	Lastehoiu toetus	1 100 000	359 000		1 459 000
10 600	Eluase-metoetused sots. riskirühmadele	50 000		-5 000	45 000
10 702	Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	216 000		-50 000	166 000

10 900	Muu sotsiaalse kaitse kulud	118 000		-30 000	88 000
	<b>Kulude muutus</b>		<b>9 235 468</b>	<b>-8 261 367</b>	
	<b>KULUD KOKKU</b>	<b>324 561 611</b>	<b>974 101</b>		<b>325 535 712</b>
	<b>Finantseerimistingimused</b>	<b>-35 619 759</b>	<b>3 652 948</b>		<b>-31 966 811</b>
1011 2	Aktsiate ja osakute müümine		3 652 948		

§ 2. Määrus avaldada ajalehes Viimsi Teataja ja Viimsi valla veebilehel.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avalikustamist Viimsi Vallavolikogu kantseleis.

**Aarne Jõgimaa**  
**volikogu esimees**

#### 14. oktoober 2008 nr 21

#### Viimsi valla ehitusmääruse muutmine

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 29, „Haldusmenetluse seaduse“ §-de 64-70, „Planeerimisseaduse“ § 5 punkti 2 ning „Viimsi valla põhimääruse“ § 18 lõike 1 punkti 30, § 116 lõike 1 alusel.

§ 1. Muuta Viimsi Vallavolikogu 12. aprilli 2005.a määrusega nr 19 kinnitatud „Viimsi valla ehitusmäärust“ (edaspidi – ehitusmäärus) järgmiselt:

1) Paragrahvi 2 punkti 7 muudetakse ning sõnastatakse alljärgnevalt:

„7) detailplaneeringu kehtestamine, mille puhul planeerimisseaduse kohane järelevalve teostamine planeeringute koostamise üle on kohustuslik või millega määratakse miljööväärtuslik hoonestusala;“

2) Paragrahvi 3 lõige 1 punkti 8 muudetakse ning sõnastatakse alljärgnevalt:

„8) detailplaneeringu kehtestamine, välja arvatud sellise detailplaneeringu kehtestamine, mille puhul planeerimisseaduse kohane järelevalve teostamine planeeringute koostamise üle on kohustuslik või millega määratakse miljööväärtuslik hoonestusala.“

3) Paragrahvi 4 lõige 1 asendatakse alljärgneva sõnastusega:

„(1) Maa- ja planeerimisameti juhataja pädevusse kuulub:

- 1) maa- ja planeerimisameti töö juhtimine;
- 2) valla üld- ja detailplaneeringute ning ehitusjärelevalve alase töö üldine korraldamine;
- 3) osalemine valla üldplaneeringute ja arengukavade koostamises ning vastava eriala spetsialistide kaasamine planeeringute koostamises;
- 4) planeeringute menetlusega seotud materjalide ja eelnõude esitamine vallavalitsusele ja vallavolikogule ning vallavolikogu komisjonidele;
- 5) planeeringute menetlusega seotud materjalide ja eelnõude koostamine vallavalitsusele ja vallavolikogule ning vallavolikogu komisjonidele;
- 6) vallale vajalike planeeringute ja munitsipaalhitiste projektide koostamise tagamine;
- 7) osalemine planeeringute koostamises käigus tekkivate planeeringuvaidluste lahendamise korraldamises ja seisukoha esitamine vastuväidete kohta;
- 8) planeeringutele ekspertiisi teostamise vajaduse otsustamine;
- 9) planeeringute elluviimise järelevalve.“

4) Paragrahvi 4 lõige 2 asendatakse alljärgneva sõnastusega:

„(2) Planeeringute koordinaatori pädevusse kuulub:

- 1) valla üld- ja detailplaneeringute alase töö korraldamine;
- 2) vallavalitsuse planeerimiskomisjoni töö juhtimine;
- 3) planeeringute lähteülesannete kooskõlastamine;
- 4) osalemine järelevalve käigus lahendamata jäänud eriarvamuste lahendamisel;
- 5) planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalike paranduste ja täienduste tegemise otsustamine;



6) järelevalve teostamine kehtestatud planeeringute elluviimise üle;  
7) planeeringute alase kirjavahetuse korraldamine seaduses ettenähtud tähtaegadel;  
8) juriidiliste ja füüsiliste isikute konsulteerimine üldistes planeerimisküsimustes;  
9) pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi planeeringute ülevaatamise korraldamine;  
10) planeeringute algatamise, koostamise, kooskõlastamise, avalikustamise, kehtestamise ja kehtetuks tunnistamise korraldamine;  
11) planeeringu lähteseisukohtade, eskiislahenduste ja planeeringu elluviimisega kaasneva võivate mõjude tutvustamiseks avalike arutelude vajaduse määramine;  
12) detailplaneeringutele illustreerivate jooniste või makettide lisamise nõude esitamine, kui planeering on vaja muuta arusaadavamaks avalikustamises ja otsustamises osalejatele;  
13) planeeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel planeeringus vajalike paranduste ja täienduste tegemise otsustamine ja korraldamine ning selle edastamine maavanemale järelevalve teostamiseks (kui planeering on maavanema järelevalve objektiks) koos informatsiooniga lahendamata planeeringuvaidluste kohta;  
14) suhtlemine planeeringu üle järelevalve teostajaga ning järelevalve teostajalt nõusoleku taotlemine liigilt üldisema kehtestatud planeeringu muutmise ettepanekut sisaldavale detailplaneeringule;  
15) planeeringute menetlusega seotud materjalide ja eelnõude koostamine vallavalitsusele ja vallavolikogule ning vallavolikogu komisjonidele;  
16) planeeringute avalike arutelude korraldamine;  
17) planeeringu avalikul väljapanekul esitatud vastuväidete ja ettepanekute kohta seisukoha võtmine ning nendele vastuväidetele ja ettepanekutele vastamine;  
18) planeeringute koostamise käigus tekkivate planeeringuvaidluste lahendamine.  
5) Kogu ehitismääruses asendatakse sõna „maamaret“ vastavas käändes sõnadega „maa- ja planeerimisamet“ vastavas käändes.  
6) Kogu ehitismääruses asendatakse sõna „planeerimisamet“ vastavas käändes sõnadega „maa- ja planeerimisamet“ vastavas käändes.  
7) Kogu ehitismääruses asendatakse sõna „kommunaal- ja heakorraamet“ vastavas käändes.  
8) Kogu ehitismääruses asendatakse sõnad „haridus- ja noorsooamet“ vastavas käändes sõnadega „noorsoo- ja haridusamet“ vastavas käändes.  
9) Kogu ehitismääruses asendatakse sõnad „Ehitusameti juhataja-ehitusjärelevalve peainspektori“ vastavas käändes sõnadega „Ehitusameti juhataja“ vastavas käändes.  
10) Paragrahvi 7 lõike 1 punkti 2 asendatakse sõna „peaarhitekti“ sõnadega „maa- ja planeerimisameti juhataja“.  
11) Paragrahvi 7 asendatakse sõnad „abivallavanem-peaarhitekt“ vastavas käändes sõnadega „maa- ja planeerimisameti juhataja“ vastavas käändes.  
12) Paragrahvi 8 lõike 2 esimene lause asendatakse ning sõnastatakse järgnevalt: „Üldplaneeringu koostamist korraldab maa- ja planeerimisameti juhataja.“  
13) Paragrahvi 9 lõike 5 esimeses lauses asendatakse sõnad „Detailplaneeringu algataja“ sõnadega „Detailplaneeringu algatamise taotleja“.  
§ 2. Määrus avaldatakse ajalehes Viimsi Teataja, Viimsi valla veebilehel ning elektroonilises Riigi Teataja andmebaasis.  
§ 3. Määrus jõustub 3. päeval pärast avalikustamist Viimsi Vallavolikogu Kantseleis.

**Aarne Jõgimaa**  
**volikogu esimees**

**14. oktoober 2008 nr 22**

#### **Naissaare arengukava vastuvõtmine**

Määrus kehtestatakse „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lõike 1 punkti 7, § 37 lõike 4 punkti 1 alusel.  
§ 1. Võtta vastu Naissaare arengukava aastateks 2008-2015, vastavalt lisale.  
§ 2. Määrus avaldatakse ajalehes Viimsi Teataja, Viimsi valla veebilehel ja elektroonilises Riigi Teataja andmebaasis.

§ 3. Määrus jõustub 3. päeval pärast avalikustamist vallavolikogu kantseleis.

**Aarne Jõgimaa**  
**volikogu esimees**

NB! Määruses nimetatud lisaga on võimalik tutvuda Viimsi valla veebilehel ([www.viimsivald.ee](http://www.viimsivald.ee)) või Viimsi Vallavolikogu kantseleis, Nelgi tee 1.

#### **VIIMSI VALLAVALITSUSE ISTUNGI PROTOKOLL**

**Viimsis, 03.10.2008**

**Algus kell 9.00, lõpp 13.00.**

**Kohal olid: vallavanem Haldo Oravas, abivallavanem Endel Lepik, abivallavanem Jan Trei, vallavalitsuse liige Tähve Milt, jurist Merit Saar**

**Istungi juhataja: Haldo Oravas**

**Istungi protokollija: Merit Saar**

Päevakord lisatud eraldi lehel.

Enne päevakorrapunktide arutamist kuulatakse ära vallavalitsuse liikmete ja vallasekretäri informatsioon eelmise, jooksva ja eesmise nädala olulisematest sündmustest ja otsustest.

**1. Volikogu määruse eelnõu läbivaatamine - Viimsi valla 2008. aasta eelarve muutmise**

Ettekandja: Ivi Kivi, peaökonomist

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

**2. Väljaande „Viimsi vald 90“ trükkimise ja toimetamise teenusepakkuja leidmiseks lihtmenetlusega pakkumismenetluse läbiviimine**

Ettekandja: Ott Kask, kultuuri- ja spordiameti juhataja

Kutsutud: Merit Saar, jurist

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 596 pakkumismenetluse läbiviimiseks väljaande „Viimsi vald 90“ trükkimise ja toimetamise teenusepakkuja leidmiseks lihtmenetlusega pakkumismenetluse teel.

**3. Karulaugu tee 5 üüri fikseeritud osa kooskõlastamine**

Ettekandja: Endel Lepik, abivallavanem

Vastavalt Viimsi valla ja OÜ Karulaugu Kinnisvara vahel 06.05.2008. a sõlmitud üürilepingule viis OÜ Karulaugu Kinnisvara (Tallinna Linnaehituse AS-i kaudu) läbi riigihanke ehitustööde peatöövõtja leidmiseks. Üürilepingu punkti 11.6 kohaselt teatas (reg 19.09.2008 nr 10-7/2873) OÜ Karulaugu Kinnisvara Viimsi vallale üüri fikseeritud osa esimese aasta maksete summa (12 kuu tasu kroonides), milleks on 16 669 482.- krooni (sisaldab käibemaksu). Üürilepingu punkti 11.7 kohaselt juhul, kui pakutud üüri fikseeritud osa suurus ületab valla finantsvõimalused, on vallal õigus lepingust taganeda. Sellest tulenevalt on vaja otsustada ja teatada, kas vald soovib lepingust taganeda või jätkab üürilepingu täitmist.

OTSUSTATI:  
Nõustuda esitatud üüri fikseeritud osa suurusega 16 669 482.- krooni (sisaldab käibemaksu) aastas ning mitte kasutada lepingust taganemise õigust tulenevalt 06.05.2008. a üürilepingu punktist 11.7.

**4. Viimsi valla alaealiste komisjoni koosseisu muutmise**

Ettekandja: Endel Lepik, abivallavanem

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 597.

**5. Hoolduse seadmine ja hooldajatoetuse määramine**

Ettekandja: Endel Lepik, abivallavanem

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 598.

**6. Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine: Muuga küla, Allikvee maaüksus**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 599 detailplaneeringu algatamiseks Viimsi vallas Muuga külas Allikvee maaüksusel tingimuste väljaselgitamiseks maaüksuse kruntideks jaotamiseks ja krundi ehitusõiguse määramiseks suvilate ja abihoonete ehitamiseks.

**7. Detailplaneeringu lähteülesande arutelu: Miiduranna küla, Praaga kinnistu**

Kutsutud: AS Eesti Statoil esindajad

Arutati algatava planeeringu lähteülesande tingimusi. Statoil soovib muuta oluliselt olemasolevat ehitist ja laiendada müügiplaani ning pesulatu. Soovitakse suurendada poepinda ja rajada autode pesutänav. Netopinda on planeeritud 350-400 m<sup>2</sup>.

Teisele korrusele planeeritakse olmeruume, esimesele korrusele pood ja letiteenindus.

Valla poolt tutvustati teedevõrgu uusi lahendusi ja perspektiivse ringristmiku kavandit. Vald soovib planeeritavat piirkonda näha nõ „valla värvavaehitise“ Lepitakse kokku, et lahendus leitakse koostöös.

OTSUSTATI:

Informatsioon võetakse teadmiseks.

Maa- ja planeerimisametil viia esitatud ettepanekud sisse planeeringu lähteülesandesse.

**8. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine: Leppneeme küla, maaüksused Ranna I ja Ranna XIII**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 600.

**9. Detailplaneeringu kehtestamine: Leppneeme küla, Katku ja Hiire V maaüksused**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 601.

**10. Detailplaneeringu kehtestamine: Randvere küla, Koralli tee 4 kinnistu**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 602.

**11. Vallavolikogu otsuse eelnõu läbivaatamine - Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine: Lubja küla, Viimsi Metskond (katastritunnus 89001:003:0295), osaliselt maatükk nr 83**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

**12. Vallavolikogu otsuse eelnõu läbivaatamine - Detailplaneeringu kehtestamine: Lubja küla maaüksused Raimo, Paenurme I, Kangru II ja Kangru IV**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

**13. Vallavolikogu otsuse eelnõu läbivaatamine - Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik maaüksus Keskuse ja lähiala**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

**14. Vallavolikogu otsuse eelnõu läbivaatamine - Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Haabneeme staadion**

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

**15. Volikogu otsuse eelnõu läbivaatamine - Isikliku kasutusõiguse seadmine Mereääre I kinnistul AS-ile Elion**

Ettekandja: Mart Kraut, Kommunaal- ja heakorrameti juhataja

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

**16. Esialgse õiguskaitse seadmise vaidlustamisest haldusasjas nr 3-08-1823**

Ettekandja: Gunnar Kender, õigusnõunik

Tallinna Halduskohtu 25.09.2008. a määrusega haldusasjas nr 3-08-1823 Piret Roosmetsa kaebuses Viimsi Vallavalitsuse 15.08.2008. a korralduse nr 488 „Detailplaneeringu kehtestamine: Haabneeme alevik, Keskuse maaüksuse ja lähiala detailplaneering“ tühistamiseks peatati Viimsi Vallavalitsuse 15.08.2008. a korralduse nr 488 kehtivus kuni kaebuse menetlusse võtmiseni või kaebuse tagastamise määruse jõustumiseni. Põhiliseks motiiviks oli Viimsi Vallavalitsuse poolt oma pädevuse ületamine korralduse vastuvõtmisel, kuna KOKS § 22 lg 1 p 33 kohaselt on sellise detailplaneeringu kehtestamine, mille puhul planeerimisest hõlmas järelevalve teostamine planeeringute koostamise üle on kohustuslik, vallavolikogu ainupädevuses. Sellega seoses on ka Viimsi valla ehitismääruse § 3 lg 1 p 8 seadusega vastuolus.

OTSUSTATI:  
Mitte esitada Tallinna Halduskohtu 25.09.2008. a määrusele haldusasjas nr 3-08-1823 määruskaebust.

**17. Karulaugu ja Krüsanteemi tee soojustorustiku ehitusloa väljastamine**

Ettekandja: Juhan Kuller, ehitusameti juhataja

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 603 ehitusloa väljastamiseks AS-ile Fortum Termest soojustorustiku ehitamiseks Viimsi alevikus ja Haabneeme alevikus vastavalt projektile „Karulaugu tee – Krüsanteemi tee soojustorustik“ (ehituskomisjoni protokoll nr E-433 17.09.2008).

**18. Ehituslubade väljastamine**

Ettekandja: Juhan Kuller, ehitusameti juhataja

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 604 ehituslubade väljastamiseks:

1.1. AS-ile Viimsi Vesi vee- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks Haabneeme alevikus Karulaugu tee 3, 4 ja 5 ning Veere tee 1 (ehituskomisjoni protokoll nr E-424 10.09.2008).

1.2. OÜ-le Viimsi Haldus lasteaed-alkkooli juurdepääsute ehitamiseks Haabneeme alevikus Karulaugu tee 4 (ehituskomisjoni protokoll nr E-424 10.09.2008).

1.3. OÜ-le Karulaugu Kinnisvara lasteaed-alkkooli sidekanalisatsiooni ehitamiseks Haabneeme alevikus Karulaugu tee 5 (ehituskomisjoni protokoll nr E-424 10.09.2008).

1.4. AS-ile Fortum Elekter lasteaed-alkkooli madalpinge kaabelliini ehitamiseks Haabneeme alevikus



vikus Karulaugu teel, Karulaugu tee 4 ja 5 (ehituskomisjoni protokoll nr E-424 10.09.2008).

1.5. AS-ile Fortum Elekter lasteaed-alkkooli kõrgepingele kaabelliini ehitamiseks Haabneeme alevikus Karulaugu tee 3, Randvere tee 17 ja Randvere teel (ehituskomisjoni protokoll nr E-424 10.09.2008).

1.6. AS-ile Nord Projekt maa-aluse parkla ehitamiseks Haabneeme alevikus Staadioni kinnistul (ehituskomisjoni protokoll nr E-453 24.09.2008).

1.7. OÜ-le Angler Invest üksikelamu ehitamiseks Lubja külas Pärtlemäe tee 12 (ehituskomisjoni protokoll nr E-448 24.09.2008).

1.8. AS-ile Fortum Elekter 0,4 kV kaabelliini ehitamiseks Pringi külas Rohuneeme teel ja Rohuneeme tee 55b (ehituskomisjoni protokoll nr E-437 17.09.2008).

1.9. OÜ-le Standoor Eesti lao- ja tööstushoone ehitamiseks Lubja külas Aiandi põik 1 (ehituskomisjoni protokoll nr E-414 03.09.2008).

1.10. Tiit Tuulas'ele üksikelamu ehitamiseks Randvere külas Kiviranna tee 12 (ehituskomisjoni protokoll nr E-443 24.09.2008).

1.11. OÜ-le Lugosta kaupluse lammutamiseks Haabneeme alevikus Randvere tee 9 (ehituskomisjoni protokoll nr E-460 01.10.2008).

1.12. Tribüüni lammutamiseks OÜ-le Lugosta Haabneeme alevikus Randvere tee 9b ja OÜ-le NordWest Kinnisvara Haabneeme staadioni kinnistul (ehituskomisjoni protokoll nr E-461 01.10.2008).

## 19. Ehituslubade kehtetuks tunnistamine

Ettekandja: Juhan Kuller, ehitusameti juhataja  
OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 605.

## 20. Kasutuslubade väljastamine

Ettekandja: Juhan Kuller, ehitusameti juhataja  
OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 609 kasutuslubade väljastamiseks:

1.1. Ants Tamm'ele üksikelamu kohta Leppneeme külas Karusambla tee 16 (ü.a. 19.08.2008).

1.2. AS-ile A&V Investor ja Aimer Paal'ile kaksikelamu kohta Lubja külas Anijärve tee 18 (ü.a. 05.09.2008).

1.3. AS-ile Viimsi Vesi veetorustiku, heit-, sadevee- ja surveanalüüsitorustiku kohta Haabneeme alevikus Laanekivi, Laanelinnu ja Laaneserva teel ning Rohututi tee III kinnistul (ü.a. 23.09.2008).

1.4. OÜ-le Glasmir Jasmiini tee kohta Viimsi alevikus (ü.a. 19.08.2008).

1.5. OÜ-le Glasmir Nelgi tee kõnnitee kohta Nelgi tee lõik I kinnistul ja tee kohta Nelgi põik I kinnistul Viimsi alevikus (ü.a. 19.08.2008).

## 21. Projekteerimistingimuste määramine

Ettekandja: Juhan Kuller, ehitusameti juhataja  
OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 606 projekteerimistingimuste väljastamiseks KÜ-le Ubina korterelamu rekonstrueerimisprojekti koostamiseks Viimsi alevikus Pargi põik 4.

## 22. Mardi nr 8 õigusvastasel võõrandatud maa maksumuse kinnitamine ja kompensatsioonimääramine

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator  
OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 612.

## 23. Reklaamiloo andmine Parteros OÜ-le Karukämbla tee 3

Ettekandja: Jan Trei, abivallavanem

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 607.

## 24. Reklaamiloo andmine Domus Kinnisvare Rohuneeme tee 65c

Ettekandja: Jan Trei, abivallavanem

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 608.

## 25. Majandustegevuse registreeringud

Ettekandja: Merit Saar, jurist

Kuulatakse ära informatsioon järgmiste laekunud registreerimistaotluste kohta:

1) Flameko Motohooldus OÜ taotlus teeninduse (mootorsõidukite hooldus ja remont ning muu autoteenus) tegevusalal tegutsemiseks Viimsi alevikus Aiandi tee 19/1;

2) Marketri OÜ taotlus teeninduse (ilu- ja isiku-teenus) tegevusalal tegutsemiseks ilma tegevuskohata;

3) MTÜ Prangli Saarte Selts taotlus jaekaubanduse (toidukaubad, tubakatooted, trükised, kooli- ja kantseleikaubad, muud tööstuskaubad) tegevusalal tegutsemiseks Idaotsa külas Männisalu talus.

OTSUSTATI:

Informatsioon võetakse teadmiseks.

## 26. Nõusoleku andmine vee-erikasutuseks: Mittetulunduslik Tehnovõrkude Ühistu PFR

Ettekandja: Roman Djomin, keskkonnaspetsialist-inspektor

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 610.

## 27. Prangli kaupluse ruumide kasutusse andmine

Ettekandja: Endel Lepik, abivallavanem

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr. 613

## 28. Reservfondi kasutamine seoses õigusabikulude tasumisega

Ettekandja: Merit Saar, jurist

Advokaadibüroo Mägi Kraavi ja Partnerid OÜ osutab vallale teenust valla suuremate õigusaktide kaasajastamiseks. Korralduses on sees ettemaks 280 000.- krooni (mis on tegelikult juba tasutud) ning täiendava etapi eest 210 000.- krooni (üle antud: põhimäärus, avaliku korra eeskiri, heakorra eeskiri, jäätmehoolduseeskiri, kaevetööde eeskiri, koerte ja kasside pidamise eeskiri). Kõik on toimunud vastavalt lepingule. Põhimäärus on kavas esitada volikogule esimeseks lugemiseks novembriks ning teiseks ja kehtestamiseks detsembrikuus.

OTSUSTATI:

Välja anda korraldus nr 611.

## 29. Volikogu määruse eelnõu läbivaatamine - Viimsi valla arengukava, strateegia aastani 2038, investeeringute kava 2008-2013 vastuvõtmine

Ettekandja: Tähve Milt, rahandusameti juhataja

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ja esitada vallavolikogule.

## 30. Miiduranna tee asfalteerimise hinnapakumiste läbivaatamine

Ettekandja: Jan Trei, abivallavanem

Arutati Miiduranna tee asfalteerimise hinnapakumisi.

Hinnapäring esitati kolmele äriühingule, pakumised esitasid kolm:

- AS Talter – 270 724.00 kr, käibemaks 48 730.32 kr, kokku 319 454.32 kr;

- AS Doms Teed – 291 779.00 kr; käibemaks 52 520.00 kr; kokku 344 299.00 kr;

- OÜ Tanner – 288 740.00 kr; käibemaks 51 973.20 kr; kokku 340 713.20 kr;

OTSUSTATI:

1. Valida AS Talter Miiduranna tee asfalteerimise teostajaks AS Talter kui parima pakumise teinud äriühing.

2. Vallavanemal alla kirjutada asjakohane töövõtuleping.

## 31. Lubja külas, klindiasangu piirkonnas asuva Ingli maatüki müügipakkumisest

Ettekandja: Endel Lepik, abivallavanem

Arutati hr M. Pappeli vallavalitsusse laekunud Viimsi klindiasangu piirkonda jääva Ingli maatüki müügiettepanekut.

OTSUSTATI:

1. Lükata Ingli maatüki müügipakkumise ettepanek tagasi.

2. Kultuuri- ja spordiametil koostada hr. M. Pappelile vastuskiri.

## 32. Arutelu AS-iga Esmar vana koolihoone ja sinna juurde kuuluva staadioni teemal ning Linnaku IV kinnistu teede küsimuste üle

Kutsutud: AS Esmar esindajad Risto Mägi ja Raigo Roosimäe

Arutelu protokoll lisatud eraldi lehel käesoleva protokolliga lisana.

## 33. Volikogu määruse eelnõu läbivaatamine - Viimsi valla ehitusmääruse muutmine

Ettekandja: Anne Siitan, planeeringute koordinaator

OTSUSTATI:

Eelnõu heaks kiita ning esitada vallavolikogule.

## Otsused vastu võetud ühehäälselt, v.a punktides, mille puhul on selgelt väljendatud teisiti. Istungi juhataja Haldo Oravas, vallavanem Protokollija Merit Saar, jurist

### VIIMSI VALLAVALITSUSE MÄÄRUSED

#### 12. september 2008 nr 48

#### Liikluspindade teenindamiseks moodustatavatele maaüksustele nimede määramine

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 20.detsembri 2007 määruse 251 „Aadressiandmete süsteem“ § 6 lõik 6:

§ 1. Määrata alljärgnevate Viimsi vallas asuvate teede liikluspinna teenindamiseks moodustatavatele maaüksustele nimed:

1) Viimsi alevik, Aiandi tee – Viimsi vald, Viimsi alevik, maaüksus nimetusega Aiandi tee;

2) Pärnamäe küla, Pärnamäe tee – Viimsi vald, Pärnamäe küla, maaüksus nimetusega Pärnamäe tee;

3) Viimsi alevikus Pargi tee – Viimsi vald, Viimsi alevik, maaüksus nimetusega Pargi tee;

4) Pringi ja Leppneeme küla, Reinu tee – Viimsi vald, Leppneeme küla, maaüksus nimetusega Reinu tee lõik 1;

5) Pringi ja Leppneeme küla, Reinu tee - Viimsi vald, Leppneeme küla, maaüksus nimetusega Reinu tee lõik 2;

6) Pringi ja Leppneeme küla, Reinu tee - Viimsi vald, Leppneeme küla, maaüksus nimetusega Reinu tee lõik 3;

7) Pringi ja Leppneeme küla, Reinu tee - Viimsi vald, Leppneeme küla, maaüksus nimetusega Reinu tee lõik 4;

8) Pringi ja Leppneeme küla, Reinu tee - Viimsi vald, Pringi küla, maaüksus nimetusega Reinu tee;

9) Pringi ja Püünsi küla, Vanapere tee – Viimsi vald, Püünsi küla, maaüksus nimetusega Vanapere tee;

10) Pringi küla Vanapere põik - Viimsi vald, Pringi küla, maaüksus nimetusega Vanapere põik;

11) Haabneeme alevik Hundi tee – Viimsi vald, Haabneeme alevik, maaüksus nimetusega Hundi tee;

12) Haabneeme alevik Mereranna tee – Viimsi vald, Haabneeme alevik, maaüksus nimetusega Mereranna tee;

13) Pärnamäe küla Vehema tee – Viimsi vald, Pärnamäe küla, maaüksus nimetusega Vehema tee.

§ 2. Määrus avaldatakse ajalehes Viimsi Teataja ning valla veebilehel.

§ 3. Määrus jõustub 3. päeval pärast avalikustamist Viimsi Vallavalitsuse Kantseleis.

#### Haldo Oravas, vallavanem

#### Merit Saar, jurist vallasekretäri ülesannetes

#### 26. september 2008 nr 49

#### Viimsi valla munitsipaalikoolide hoolekogu valimise kord

Määrus kehtestatakse „Põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse“ § 41 lõike 5<sup>2</sup> alusel:

§ 1. Üldsätted

(1) Käesolev kord sätestab Viimsi valla munitsipaalikooli (edaspidi: kool) hoolekogu liikmete valimise.

(2) Hoolekogu on alaliselt tegutsev organ, kelle ülesanne on kooli pedagoogide, Viimsi Vallavolikogu (edaspidi: vallavolikogu), lapsevanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide ühistegevus kooli õppe- ja kasvatustegevuse jälgimisel ning selleks tegevuseks paremate tingimuste loomisele kaasaaitamisel.

(3) Hoolekogu moodustamise algatab koolidirektor, kes esitab hoolekogu koosseisu kinnitamiseks Viimsi Vallavalitsusele (edaspidi: vallavalitsus).

(4) Hoolekogu koosseis kinnitatakse vallavalitsuse korraldusega.

§ 2. Vallavolikogu esindaja valimine kooli hoolekogusse

Vallavolikogu esindaja määratakse hoolekogusse vallavolikogu otsusega, mis esitatakse vallavalitsusele.

§ 3. Gümnaasiumi õpilaste esindaja valimine kooli hoolekogusse

(1) Õpilaste esindaja hoolekogusse valimine toimub õpilasesinduse üldkoosolekul.

(2) Hoolekogusse võib kandideerida 10.-12. klassi õpilane, kes on andnud kirjaliku nõusoleku kandideerimiseks kooli hoolekogusse. Kandidaat seatakse üles õpilasesinduse liikmete poolt.

(3) Õpilasesinduse üldkoosoleku otsus esitatakse koolidirektorile, kes edastab otsuse vallavalitsusele.

§ 4. Õpetaja(te) esindaja(te) valimine kooli hoolekogusse

(1) Õpetaja(te) esindaja(te) valimine toimub kooli pedagoogide üldkoosolekul.

(2) Hoolekogusse võivad kandideerida kõik pedagoogid (v.a direktor), kes on kooli hoolekogusse kandideerimiseks andnud kirjaliku nõusoleku. Kandidaat seatakse üles pedagoogide poolt.

(3) Pedagoogide üldkoosoleku otsus esitatakse koolidirektorile, kes edastab otsuse vallavalitsusele.

§ 5. Vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide esindajate valimine kooli hoolekogusse

(1) Vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide esindajate valimine toimub vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide esindajate üldkoosolekul (edaspidi: üldkoosolek), mille kutsub kokku kooli direktor;

(2) Hoolekogusse võib kandideerida vanemate, vilistlaste ja kooli toetavate organisatsioonide esindaja, kes on andnud kirjaliku nõusoleku kandideerimiseks kooli hoolekogusse. Kandidaat seatakse üles koosolekul osalejate poolt.



(3) Kandidaatidele antakse üldkoosolekul võimalus enda tutvustamiseks.

(4) Üldkoosoleku otsus esitatakse kooli direktorile, kes edastab otsuse vallavalitsusele. § 6. Rakendussätted

(1) Määrus avaldatakse ajalehes Viimsi Teataja ning valla veebilehel.

(2) Määrus jõustub 3.päeval pärast avalikustamist Viimsi Vallavalitsuse kantseleis.

**Haldo Oravas, vallavanem**

**Kristo Kallas, vallasekretär**

## Viimsi vallavolikogu ja vallavalitsuse liikmete majanduslike huvide deklaratsioonid (2008)

Korruptsioonivastase seaduse § 15 ja Viimsi Vallavolikogu 08. märtsi 2005.a. määrusega nr 8 kehtestatud "Korruptsioonivastase seaduse rakendamine Viimsi vallas" alusel avalikustame vallavolikogu ja vallavalitsuse liikmete majanduslike huvide deklaratsioonide järgmised andmed:

- ees- ja perekonnanimi;
- ametikoht;
- asutus/tööandja
- ametipalk;
- kinnisvara;
- registrisse kantud autod, vee- ja õhusõidukid;
- aktsiad;
- pangaarved;
- võlad pankadele ja teistele eraõiguslikele isikutele;
- muud varalised kohustused.

### Viimsi Vallavolikogu liikmed

1. Jaan Alver. 3. Viimsi Vallavolikogu liige. 4. Viimsi Vallavolikogu. 5. Ei ole. 6. Elamumaa Läänemaal Haapsalus, 152232; elamu Valgemaal Tõrvas, 8742 (ühisomand). 7. Sõiduauto Renault (1990). 8. Hansa Pensionifond; Eesti Telecom lihtaktsiad, 600 tk. 9. Hansapank, arveldusarve ja väärtpaberiarve. 10. Ei ole. 11. AS Hansa Liising (sõiduauto). (30.04.2008)

1. Sven Arop. 3. Töödejuhataja. 4. AS SMR Teed. 5. Ei ole. 6. Korteriomand Harjumaal Viimsi vallas, 89001:010:7900. 7. Sõiduauto Opel (1997). 8. Hansa Pensionifond, 2285 tk, 15,91 krooni, 36356 krooni; LHV Pensionifond, 2247 tk, 12,89 krooni, 28964 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve. 10. Hansapank laen 466 696 krooni. 11. Ei ole. (14.03.2008)

1. Urmas Arumäe. 3. vallavolikogu liige; vandeadvokaat. 4. Viimsi Vallavolikogu; Advokaadibüroo Concordia. 5. Ei ole. 6. Ei ole. 7. Ei ole. 8. Ei ole. 9. Hansapank, 1 arvelduskonto; SEB pank, 1 arvelduskonto; Sampo pank, 1 arvelduskonto. 10. Sampo pank ca 8 milj. kr. 11. Ei ole. (30.09.2008) (Vallavolikogu liige alates 19.08.2008.a)

1. Aare Ets. 3. Juhataja. 4. Kiili Varahalduse Sihtasutus. 5. 18 000 krooni + 2000 krooni autokomp. 6. Elamu Harjumaal Viimsi vallas; Korter Harjumaal Viimsi vallas; Mõtteline osa ehitisest Tallinnas; 7. Ei ole. 8. THB Invest OÜ osa, 1 tk, 40 000 krooni. 9. SEB pank, arveldusarve. 10. SEB pank, 36082,57 eurot; SEB pank, 46963,71 eurot. 11. Ei ole. (14.04.2008)

1. Aarne Jõgimaa – 3. Viimsi Vallavolikogu esimees. 4. Viimsi Vallavolikogu. 5. Ei ole. 6. Kinnistu Tallinnas, T0028493016; kinnistu Tallinnas, TA000150004; kinnistu Tallinnas TA000151005; kinnistu Harjumaal Saku vallas, 10309302. 7. Sõiduauto MB-500 (1999). 8. Esmar Ehitus, A, 2326 tk, 100 krooni, 232 600 krooni; Esmar Ehitus, B, 23537 tk, 100 krooni, 2 353 700 krooni; Miiduranna Sadam, 372 tk, 800 krooni, 297 600 krooni; Roledent osa, 20 000 krooni; Miiduranna Tehnopark, 221 tk,

100 krooni, 22 100 krooni; Laivi Puit, 400 tk, 100 krooni, 40 000 krooni; Sullivan, 200 tk, 100 krooni, 20 000 krooni; Miiduranna Ehitus, 223 tk, 100 krooni, 22 300 krooni. 9. Hansapank, arvelduskonto; Nordea pank, arvelduskonto. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (28.04.2008)

1. Andrus Kalvet. 3. Muusikaõpetaja. 4. Viimsi Keskkool, Viimsi Vallavalitsus. 5. 16 205 krooni (vanemõp., ringijuht). 6. Elamu (kaasomand) Harjumaal Viimsi vallas, 29168; Garaaž Harjumaal Viimsi vallas, 89001:010:0243. 7. Sõiduauto Škoda Octavia Combi (2003). 8. Ei ole. 9. SEB pank, 1 arveldusarve; Hansapank, 1 arveldusarve. 10. SEB pank (eluasemelaen), jääk 229 376,35 krooni. 11. Ei ole. (30.04.2008)

1. Mari-Ann Kelam. 3. Vallavolikogu liige, aseesimees. 4. Viimsi Vallavolikogu. 5. Ei ole. 6. Elamu Harjumaal Viimsi vallas, 65353; Elamu USA Virginia Huddleston. 7. Sõiduauto Subaru (2007) (ühisvara) 8. Ei ole. 9. Hansapank, 1 hoiuarve; Salomon, Smith Barney, 1 hoiuarve; Wachovia Bank, 1 hoiuarve. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (26.04.2008)

1. Gunnar Kobin. 3. Juhataja. 4. Ülemiste City AS. 5. Ei ole. 6. Elamu Harjumaal Viimsi vallas, 89001:010:0920. 7. Ei ole. 8. Griffen Invest, 1 osa, 40 000 krooni, 40 000 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (15.04.2008) (Vallavolikogu liige kuni 18.08.2008)

1. Peeter Kukk. 3. Juhataja esimees. 4. OÜ Viimsi SPA. 5. Ei ole. 6. Elamumaa Tallinnas, TA 001597004; Ärimaa Harjumaal Viimsi vallas, 4551; Ärimaa Harjumaal Viimsi vallas, 1789; mittetulundusmaa Saare maakonnas Lümada vallas, 403; mittetulundusmaa Saare maakonnas Lümada vallas, 651. 7. Ei ole. 8. AS Reusner lihtaktsia, 20614 tk, 700 krooni, 14 429 800 krooni; AS PP Kinnisvara lihtaktsia, 86720 tk, 10 krooni, 867 200 krooni; Hansa Pension K2, 3815 tk, 13,62 krooni, 51961 krooni; Hansa Pension K3, 13551,263 tk, 15,99 krooni, 216621 krooni; Hansa Pension V1, 5500 tk, 18,8451 krooni, 103648 krooni; Hansa Pension V2, 11354 tk, 15,3736 krooni, 174552 krooni; Hansa Pension V3, 5685 tk, 19,573 krooni, 111274 krooni. 9. Hansapank, arvelduskonto ja väärtpaberikonto; SEB pank, arvelduskonto. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (08.04.2008)

1. Ants-Hembo Lindemann. 3. Juhataja esimees. 4. MTÜ Kelvingi Tehnovõrk. 5. 4000 krooni. 6. Elamu Harjumaal Viimsi vallas; Maatulundusmaa Järvamaal Albu vallas. 7. Sõiduauto Mazda 626 (1999); aerupaat (1997). 8. Investeerimis- hoius-69 SEB, 2200 eurot. 9. Hansapank, arveldusarve; SEB pank, arveldusarve; Krediidipank, arveldusarve; Sampo pank, arveldusarve. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (25.04.2008)

1. Rein Madisson. 3. Juhataja. 4. Standoor Eesti OÜ. 5. Ei ole. 6. Ei ole. 7. Ei ole. 8. Standoor Eesti OÜ aktsiad, 40 000 krooni; Hansa Fondiplaan väärtpaber, 500 000 krooni. 9. Hansapank, 1 arveldusarve ja 1 väärtpaberikonto. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (16.04.2008)

1. Teet Margna. 3. Produtsent. 4. Gordon Grupp OÜ. 5. 15 000 krooni. 6. Elamu Harjumaal Viimsi vallas, 7868502; elamumaa Harjumaal, Viimsi vallas, 6493402; korter Tallinnas. 7. Ei ole. 8. OÜ Gordon Grupp osakud. 9. SEB pank, arveldusarve. 10. Eluasemelaen, SEB pank, u. 4 500 000 krooni. 11. Ei ole. (30.03.2008)

1. Kaido Metsma. 3. Juhataja liige. 4. OÜ Kramstem Grupp. 5. Ei ole. 6. Elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 3984902. 7. Sõiduauto GAZ 21 (1967); järeldaagis (paadiveok) (2003); paat (sõudepaat) (1982). 8. AS Esmar lihtaktsiad, 21 tk, 100 krooni, 2100 krooni, E-aktsiad, 11 tk, 100 krooni, 1100 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve. 10. Ei ole. 11. Hansapank hüpoteek. (28.04.2008)

1. Peeter Oja. 3. Kliendisuhete haldur. 4. Virtuaaltuurid OÜ. 5. Ei ole. 6. Maatulundusmaa (1/4 mõtteline osa) Harjumaal Harku vallas, 6788702. 7. Ei ole. 8. OÜ Gerderon osa, 1 tk, 40 000 krooni; OÜ Voreman VT osa, 1 tk, 200 000 krooni; OÜ Vlamink Invest osa, 1 tk, 19 600 krooni. 9. Hansapank, 2 arveldusarvet, 1 laenuarve ja 1 väärtpaberiarve. 10. Hansapank, 2010 krooni (õppelaen). 11. Hansapank, õppelaenu käendus; AS Hansa Liising, liisingleping. (29.04.2008)

1. Vallo Palvadre. 3. Juhataja esimees. 4. OÜ Lubja Invest. 5. 20 000 krooni. 6. Ei ole. 7. Sõiduauto Jeep Wrangler (1989); paat BRIG-500 (2005). 8. OÜ Kanteron BVI osad, 2 tk, 8000 krooni; Eswire OÜ osad, 603 tk, a 10 krooni; OÜ O.P. Vergi osad, 747 tk, 74 700 krooni; OÜ Lubja Invest osad, 24 tk, 1000 krooni; AS Seitsmes Taevas aktsiad, 6 tk, 5000 krooni ja 90 tk, 1000 krooni, kokku 120 000 kr; OÜ Nimeta Baar osad 36,5%, 350 000 krooni osakapitalist; OÜ Nimeta Management osad 36,5%, 40 000 krooni osakapitalist. 9. Hansapank, 1 arveldusarve; SEB pank, 1 arveldusarve; Sampo pank, 1 arveldusarve. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (28.04.2008)

1. Ain Pinnonen. 3. Spordikompleksi juhataja; õpetaja. 4. Viimsi Keskkool. 5. 23675 krooni. 6. Kinnistu (ühisvara) Harjumaal Viimsi vallas, 28709. 7. Ei ole. 8. OÜ DEMO AP osakapital, 40 000 krooni. 9. Hansapank, 1 arvelduskonto. 10. SEB pank 219 587 krooni. 11. Ei ole. (19.04.2008)

1. Priit Post. 3. Juhataja. 4. AS Esmar Ehitus. 5. Ei ole. 6. Elamumaa Harjumaal Viimsi vald, 89001:003:1540; Klaasimõõtmistöökoda-ladu Harjumaal Viimsi vald, 89001:003:0470. 7. Ratastraktor T-16M (1989). 8. Balti Kasvufond osak, 200 tk, 420,26 krooni, 49710,08 krooni; OÜ Põrandameister osa, 21 000 krooni; OÜ Patronato osa, 20 000 krooni; OÜ Best Holding osa, 40 000 krooni; OÜ Nosetep osa, 70 000 krooni; OÜ Plekk-Katusemeister osa, 25 000 krooni; OÜ Nelgi Kinnisvara osa, 800 000 krooni; OÜ Sintos Systems osa, 15 000 krooni; OÜ Flaisia osa, 20 000 krooni; OÜ Sullivan osa, 20 000 krooni; OÜ Bioconsult osa, 20 000 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve ja väärtpaberiarve; Nordea pank, arveldusarve, SEB pank, arveldusarve. 10. Toivo Kässi 200 000 krooni; Jussi Karjalainen 1 000 000 krooni. 11. AS Esmar Ehitus kohustuste käendused Hansapanga ja SEB panga ees; M.Post'i käendus Hansapanga ees, 17500 krooni. (09.04.2008)

1. Madis Saretok. 3. Müügijuht. 4. AS Fotoprint. 5. 15000. 6. Kinnisasi Harjumaal Viimsi vallas, 2263102; hoonestusõigus (ühisomand) Võrumaal Võru vallas, 1971741; kinnisasi (ühisomand) Võrumaal Võru vallas, 2058541. 7. Sõiduauto Škoda Fabia (2001); sõiduauto Mitsubishi Colt (2005) (ühisomand). 8. Kohustuslik pensionifond Sampo 50, 4674,607 osakut, 15,0937 krooni, 70557,1157 krooni; OÜ Carmel Consult osad (abikaasa), 3 tk, 10 000 krooni, 30 000 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve; SEB pank, arveldusarve. 10. SEB pank, 697 029 krooni. 11. AS Hansa Liising 269 783 krooni. (29.04.2008)

1. Enn Sau. 3. Ei ole. 4. Ei ole. 5. Ei ole. 6. Elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 11186702; elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 11186802; elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 4635702; maatulundusmaa Saaremaal Valjala vallas, 2203934 (ühisvara). 7. Ei ole. 8. OÜ Arcman Kinnisvara osakud, 40 000 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve; SEB pank, arveldusarve. 10. Ei ole. 11. Autoliising. (13.04.2008)

1. Ants Savest. 3. Juhataja liige. 4. AS Same Sport. 5. 15 000 krooni. 6. Korteriomand (1/2 mõttel.osa) Tallinnas. 7. Ei ole. 8. OÜ Oga

Invest, 40 000 krooni; OÜ Athentour, 10 000 krooni. 9. Hansapank, arveldusarve ja krediidiarve; SEB pank, arveldusarve. 10. Ei ole. 11. Ei ole. (29.04.2008)

1. Raimo Tann. 3. Juhataja liige. 4. OÜ Paenurme Arendus. 5. 4350 krooni. 6. Kinnisasi (ühisomand) Harjumaal Viimsi vallas, 3120202; kinnisasi (ühisomand) Harjumaal Viimsi vallas, 386702. 7. Ei ole. 8. OÜ Paenurme Arendus osa, 1 tk, 40 000 krooni. 9. Hansapank, 1 arveldusarve, 1 laenukonto, 1 pensionifondi konto. 10. Hansapank, 44538 eurot. 11. Hansapank hüpoteek. (29.04.2008)

1. Ingrid Tõniste. 3. Tegevdirektor. 4. OÜ Breting. 5. Ei ole. 6. Elamu- ja ärimaa Tallinnas (215/730 kaasomandist); elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 19502; elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 164702; hoonestusõigus elamumaa Harjumaal Viimsi vallas, 179002; maatulundusmaa Harjumaal Saku vallas (1/2 kaasomandist), 4090502; elamu- ja üldmaa Harjumaal Kuusalu vallas, 9679902; elamu- ja üldmaa Harjumaal Kuusalu vallas, 9680002; elamu- ja üldmaa Harjumaal Kuusalu vallas, 9684102; korteriomand Pärnu linnas (436/2690 kaasomandist, abik. omand). 7. Ei ole. 8. OÜ Breting osak, 1/2, 20 000 krooni. 9. SEB pank, arveldusarve ja väärtpaberikonto. 10. SEB pank (laen abikaasa nimel) 360351 eurot; Nordea Pank (laen abikaasa nimel) 52838 eurot. 11. Hüpoteegid: SEB pank summas 7 094 000 krooni (laen); Nordea Pank 1 620 000 krooni (laen). (16.04.2008)

### Viimsi vallavalitsuse liikmed

1. Endel Lepik. 3. Abivallavanem. 4. Viimsi Vallavalitsus. 5. 26 000 krooni + staaži tasu 1300 krooni + valitsuse liikme lisatasu 5000 krooni. 6. Elamumaa Harjumaal Rae vallas, 65301:013:0006 (ühisomand). 7. Sõiduauto UAZ (1989); sõiduauto UAZ (1991), sõiduauto Toyota (2003) 8. Ei ole. 9. Hansapank, 2 arveldusarvet. 10. Hansapank 25581 eurot. 11. Ei ole. (30.04.2008)

1. Tähve Milt. 3. Rahandusameti juhataja. 4. Viimsi Vallavalitsus. 5. 22 000 krooni + 15% staažitasu + 5000 krooni valitsuse liikme tasu. 6. Ei ole. 7. Sõiduauto Ford Focus (2008). 8. OÜ Estonia osak, 115 tk, 90 krooni, 10350 krooni. 9. SEB pank, 1 arveldusarve; Hansapank, 2 arveldusarvet. 10. Ei ole. 11. SEB Ühisliising. (22.04.2008)

1. Haldo Oravas. 3. Vallavanem. 4. Viimsi Vallavalitsus. 5. palk 40 000 krooni + lisatasu (juhtimisorgani liikme tasu) 5000 krooni + teenistusaastate eest 4000 krooni. 6. Kinnistu Tallinn Merivälja 78402:204:2420 (1/2 ühisomandist). 7. Sõiduauto GAZ-69 (1959); Sõiduauto GAZ-69-A (1961); Mootorratas Yamaha XT (1983); Mootorratas Yamaha XT (2006); Sõiduauto MB, SL-320 (1998) (1/2 ühisomandist). 8. Osad (liht), 5 tk, 10 000 krooni, 50 000 krooni. 9. SEB pank, 1 eraisiku arvelduskonto ja 1 juriidilise isiku arvelduskonto; Hansapank, 1 eraisiku arvelduskonto. 10. Ei ole. 11. DnBNord pank 567450 krooni. (08.10.2008)

1. Jan Trei. 3. Abivallavanem. 4. Viimsi Vallavalitsus. 5. 26 000 krooni + staaži tasu 5% + valitsuse liikme lisatasu 5000 krooni, 6. Korteriomand Harjumaal Viimsi vallas, 10567502; elamumaa Harjumaal Saue vallas, 72701:002:1367; maatulundusmaa Läänemaal Nõva vallas, 53101:001:1480. 7. Sõiduauto Nissan Almera (2003). 8. Ei ole. 9. Hansapank, arveldusarve; Nordea Pank, arveldusarve. 10. Hansapank 1 590 000 krooni; Nordea Pank 200 000 krooni. 11. Ei ole. (29.04.2008)



## VIIMSI VALLAS REGISTREERITUD SÜNNID



## Tere tulemast!

- Kadri Kivil ja Urmas Keesil sündis 11. septembril tütar Iiris.
- Geidi Martinil ja Meelis Metsmal sündis 18. septembril tütar Kendra Mirtel.
- Ülle Tammel ja Aare Kutseril sündis 23. septembril poeg Karl.
- Jelena ja Ruslan Pagasil sündis 23. septembril poeg Martin.
- Kristiina Joostil ja Marko Krossil sündis 25. septembril poeg Kaspar.
- Kairi Lehtpuul ja Peep Kirbitsal sündis 25. septembril tütar Karolin.
- Heli ja Marko Loimil sündis 26. septembril poeg Kardo.
- Kaire ja Lenno Ojal sündis 28. septembril tütar Nele.
- Ege ja Tarmo Lindrel sündis 28. septembril poeg Gert-Gerret.
- Claire Talil ja Tanel Lillesaarel sündis 1. oktoobril tütar Carolyna.
- Mery-Liis ja Kristian Talusaarel sündis 6. oktoobril poeg Alexander.

24.10.–07.11.2008 kell 8.30–17.00 (esmaspäeviti kella 18ni ja reedeti kella 16ni) on Viimsi vallamajas (Nelgi tee 1) avalikul väljapanekul Leppneeme küla, Ranna I ja Ranna XIII maaüksuste detailplaneering. Planeeringu ala suurus on ca 0,4 ha ja asub Leppneeme tee ääres ning piirneb Leppneeme tee 102 / Liiva III, Õunapuu, Ranna II, Põldmäe I kinnistutega ja jätkuvalt riigi omandis oleva maaga. Planeeringu eesmärgiks on sihtotstarbe muutmise maatulundusmaast elamumaaks, krundijaotuskava koostamine ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kahe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Elamu suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, suurim lubatud ehitusalune pindala on 303 m<sup>2</sup>, moodustatavate kruntide suurus on 1752 ja 1515 m<sup>2</sup>.

## Üleskutse

Austatud viimsilased! Kui teil leidub kodus vanu voodivaipu, saani-, sõidu- või hobusetekke, andke endast teada.



Rootsi-Kallavere külas olid kõige ilusamad vaibad vanavarakogujate eest ära peidetud. Kuid Rannarahva muuseumi üleskutse peale tegid perenaised riidekiristud lahti ja töid vaibanäituse jaoks välja tõelisi pärle, nagu pildil olev vaip. Võta eeskujul, Viimsi rahvas! Tahame jõelähtme ja rannarahva vaibanäituse avada juba novembri lõpus ja meie piirkond pole veel väärikalt esindatud, kuigi mõned vaibad on juba toodud. Unustage randlase tagasihoidlikkust ja võtke muuseumiga ühendust: muuseum@viimsivald.ee või tel 606 6941.

# Viimsi valla kultuurikalender

## 17. oktoober – 9. november

jaan–dets 2008  
Kindral Johan Laidoner, Vabadussõja võitja  
Eesti Vabadussõda 1918–1920  
Eesti ja külm sõda  
Avatud: K-L 11–17, giid tel 621 7410  
Kindral Laidoneri muuseumis

al 30. september  
Soome keele kursused algajatele  
Teisipäeviti kell 18.30, info Pauli Haakana tel 5837 6790  
Randvere päevakeskuse saalis

kuni 31. oktoober  
Raamatunäitus „Kuulsaid muusikuid kogu maailmast“  
Prangli raamatukogus

kuni 3. november  
Raamatukogupäevad  
Raamatunäitus „Loeb, mida loed – raamatud, mis harivad“  
Viimsi raamatukogus

17. oktoober kell 19  
Muusikaliendus „Barnum“  
Viimsi huvikeskuses

17. oktoober kell 20  
Viimsilaste tervisetund. Kogu perega ujuma! (vesiaeroobika)  
Viimsi SPA ujulas

19. oktoober kell 11  
Viimsi sügisturniir jalgpallis, noortele  
Korraldab: Viimsi noorte jalgpalliklubi, Aleksik Taurafeldt  
Viimsi pargi palliplatsidel

19. oktoober kell 11  
Jumalateenistus  
Jutlus Indrek Luide  
Viimsi vabakoguduse kirikus

19. oktoober kell 13  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse õpetaja Mikk Leedjärv  
EELK Viimsi Püha Jaakobi kirikus

19. oktoober kell 14.30  
Jumalateenistus  
Jutlustab külalisvaimulik A. Aljoshkin Mordvast  
EELK Randvere Peetri kirikus

21. oktoober kell 17  
Meisterdamisõhtu  
Randvere noortekeskuses

22. oktoober kell 13  
Robert Nermani raamatu „Aegna“ esitlus  
Rannarahva muuseumis

22. oktoober kell 19  
Koguduse kool. Juhatab Matt Edminster  
Viimsi vabakoguduse kirikus

22. oktoober kell 19  
Muusikaliendus „Barnum“  
Viimsi huvikeskuses

23. oktoober kell 19  
Noorteõhtu „Tõehetk“  
Juhib Margus Laurik  
Viimsi vabakoguduse kirikus

23. oktoober kell 18–21  
Lastedisko  
Viimsi noortekeskuses

24. oktoober kell 11  
Eesti Hardusfoorumi eelfoorum „Õpin, kuni elan – elan, kuni õpin“  
Päevakeskuse saalis

24. oktoober kell 19  
Muusikaliendus „Barnum“  
Viimsi huvikeskuses

25. oktoober kell 11–15  
Videotöötuse töötuba I  
Videokaamera kasutamine, monteerimine jpm.  
Osalemine tasuta. Eelreg: viimsink@huvikeskus.ee  
Juhendaja Jaan Kask  
Viimsi noortekeskuses

25. oktoober kell 16–19  
Sügisball. Kübar ja kindad!  
Esinevad Reola naisansambel Sära ja meeskvarlett Taas  
Õpime meistrite juhendamisel vanu ballitantse. Kogu õhtu elav muusika.  
Päevakeskuse saalis

26. oktoober kell 11  
Jumalateenistus  
Jutlus Henno Hunt  
kell 18  
Peregrupp „Suhtlemine abielus“  
Juhib Matthew Edminster  
Viimsi vabakoguduse kirikus

26. oktoober kell 13  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse õpetaja Mikk Leedjärv, laulab Nõmme Rahu koguduse segakoor.  
EELK Viimsi Püha Jaakobi kirikus

26. oktoober kell 14.30  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse hooldajaõpetaja Aare Kimmel  
EELK Randvere Peetri kirikus

27.–31. oktoober  
Terve nädal täis põnevaid tegevusi  
Randvere noortekeskuses

27.–31. oktoober  
Koolivaheaja tegevused  
Viimsi noortekeskuses

28. oktoober kell 18  
Kultuuriloo loengusarja II hooaeg

I loeng: Heraklese vägitegu. Renessans Itaalias ja mujal Euroopas (vararenessans u 1400–1500, kõrgrenessans u 1500–1530)  
Lektor Anu Allikvee  
Rannarahva muuseumis

30. oktoober kell 16–19  
DJ-workshop  
Osalemine tasuta  
Viimsi noortekeskuses

30. oktoober kell 19  
Noorte palveõhtu  
Juhib Madis Rospel  
Viimsi vabakoguduse kirikus

31. oktoober kell 19  
Muusikaliendus „Barnum“  
Viimsi huvikeskuses

31. oktoober kell 12  
Vanurite eneseabi- ja nõustamiskeskuse naiskoori Vanaemad kontsert  
Viimsi päevakeskuse saalis

1.–30. november  
Raamatunäitus „Vanad Eesti rahvakombed“  
Prangli raamatukogus

1. november kell 11–15  
Videotöötuse töötuba II  
Videokaamera kasutamine, monteerimine jpm.  
Osalemine tasuta. Eelreg: viimsink@huvikeskus.ee  
Juhendaja Jaan Kask.  
Viimsi noortekeskuses

1. november kell 11  
Viimsi kultuuriloo seltsi koduloolaste ringi kokkusaamine  
Teema: mälestuste ja elulugude kirjutamine ning kogumine  
Ettekandja: Jaan Tagaväli  
Rannarahva muuseumis

2. november kell 11  
Hingedepäeva kontsert-jumalateenistus  
Jutlustab Raido Oras  
Lastehoid  
Viimsi vabakoguduse kirikus

2. november kell 13  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse õpetaja Mikk Leedjärv  
EELK Viimsi Püha Jaakobi kirikus  
kell 16  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse õpetaja Mikk Leedjärv  
Rohuneeme kabelis

2. november kell 14.30  
Hingedepäeva kontsert-jumalateenistus  
Teenib koguduse hooldajaõpetaja Aare Kimmel, laulab Viimsi segakoor Vaike Sarni juhendamisel.  
EELK Randvere Peetri kirikus

2. november kell 17  
Tantsuetendus „Hingede kojutulek“  
Tantsuansambel Lee ja Viimsi kooliteater  
Rohuneeme kalmistu kõrval platsil

3. november – 1. detsember  
Raamatunäitus „Eesti Vabariigi juubeliaasta. Eestile pühendatud raamatud“  
Viimsi raamatukogus

4. november kell 17  
Meisterdamisõhtu  
Randvere noortekeskuses

6. november kell 18.30  
Püüsi kooli 15. aastapäeva üritused  
Disko ja vilistlaste õhtu  
Püüsi koolis

6. november kell 17 ja 19  
Isadepäeva kontserdid (algklassid)  
Viimsi keskkoolis

7. november kell 18  
Püüsi kooli 15. aastapäeva üritused  
kontsert  
Püüsi koolis

7. november kell 20  
Viimsilaste tervisetund.  
Kogu perega ujuma! (vesiaeroobika)  
Viimsi spaa ujulas

8. november kell 11–15  
Digifoto töötuba I  
Digifotoka kasutamine, fotode töötlemine, kaartide kujundamine jpm.  
Viimsi noortekeskuses

8. november kell 12  
Isadepäeva kontsert  
Viimsi huvikeskuses

8. november kell 16  
Konverents „Püüsi kool 15“  
kell 18  
Kosviibimine kooli töötajatele ja kutsetega külalistele  
Püüsi koolis

9. november  
Isadepäeva tähistamine  
Prangli  
Prangli rahvamajas

9. november kell 12–15  
Sportlik isadepäev  
Viimsi sisekardirajal

9. november kell 13  
Isadepäeva tähistamine  
Esinevad Kreete-Karoline ja Taavi Pleiats

Harjumaa poistekoor, dirigendid Kai Rei ja Moonika Tooming  
Randvere noortekeskuses

9. november kell 11  
Isadepäeva pereteenistus  
Jutlustab Raido Oras  
Lastehoid  
Viimsi vabakoguduse kirikus

9. november kell 13  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse õpetaja Mikk Leedjärv  
EELK Viimsi Püha Jaakobi kirikus

9. november kell 14.30  
Jumalateenistus armulauaga  
Koguduse hooldajaõpetaja Aare Kimmel  
EELK Randvere Peetri kirikus

Info: Marje Plaan, Viimsi valla kultuuritöö koordinaator  
tel 606 6866  
e-post marje@viimsivv.ee  
www.viimsivald.ee



# Esitlemisel põnev raamat Aegna ajaloo

Äsja ilmus trükist Robert Nermani uus raamat „Aegna“, mille andis välja Tallinna Eeslinna Uurimisbüroo ning mis trükiti Tallinna raamatutrükikojas. Kõvakaanelise ömmeldud köite formaat on 16,5 x 24 cm. Raamatusitlus toimub 22. oktoobril Rannarahva muuseumis kell 13.

Raamatu kirjutamisele juhtis autorit üks väike tellimustöö. Nimelt tellis linn stendid Aegna ajaloo. Materjali kogunes aga palju, mis viis mõttele koondada uurimus omaette raamatuks. Mõeldud-tehtud ja oktoobrikuus jõuabki raamat lugejateni.

312-leheküljeline teos tutvustab Aegna saare ajalugu muinasajast kuni tänapäevani. Selle raamatu pearõhk on asetatud igapäevasele olustikule ning nende muutuste kirjeldamisele. Teksti täiendavad rohked haruldased fotod ning kaheksa lokaliseerimiskeemi erinevatest aegadest.

31-leheküljeline ingliskeelne kokkuvõtte annab hea ülevaate meie väliskülalistele saare kujunemisest, maastikust, ümbrusest, ajaloo, loodusest, inimestest jms. Muu hulgas on tõlgitud ka fotodealune ning skeemide juurde käivad tekstid.

Väike Aegna saar on erakordselt rikkaliku ajaloo ja haruldast mitmekesist looduskoolitusega. Toome allpool mõned läbilõiked saare ajaloo. Nimitegevuse järgel Aegna saarel ulatuvad muinasaega ning vajavad edaspidist selgitust. Vastust vajab küsimus, kas saab juhulikuks pidada asjaolu, et ainukesed

kultusekivid Põhja-Eesti rannikul asusid just Aegnal ning teine samasugune teisel pool Tallinna lahte, s.o Koplis Hundipeanukal. Siinjuures tasuks lisada, et Aegna kandis varasemal ajal Wulfi ehk Hundisaare nime. Hundipeanuka kohta tuleb öelda, et see kandis veel 14. sajandil Suddenpä ehk Susipea nime. Hiljem tõrjus germaani-pärane nimevorm eestipärase välja. Välistatud ei ole ka see, et Aegna võis varasemal ajal kanda eestipärase nimevormi.

Vaatleme teist näidet, kus mitmed 1030. aastal toimunud sündmused langevad kokku. Meil on sellest ajast teada Tartu vallutamine Kiievi-Novgorodi suurvürsti Jaroslav Targa poolt. Samas aga ei tohi unustada, et 1028. aastal pidi Norra troonist loobuma Olav II Haraldsson ning ta pages oma kälimehe Jaroslav Targa juurde, kus kogus sõjaväe ning asus 1030. aastal samuti sõjakäigu- le Norrasse, tõsi küll, Soome kaudu. Geograaf Leo Tiik on juhtinud tähelepanu asjaolule, kas nende kahe lähedase sugulase ühel ajal toimunud sõjakäik ei pidanud silmas ühte ja sama eesmärki. Seda ühist eesmärki kinnitab veel asjaolu, et Jaroslav Targa sõjaväe koosseisu kuulus ka suur lodjalaevastik.

Suurte valitsejate kroonikad olid alati kidakeelsed, kui sõjakäigud ebaõnnestusid. Jaroslavi lodjalaevastik teatavasti looduskoolitusega. Toome allpool mõned läbilõiked saare ajaloo. Nimitegevuse järgel Aegna saarel ulatuvad muinasaega ning vajavad edaspidist selgitust. Vastust vajab küsimus, kas saab juhulikuks pidada asjaolu, et ainukesed

vesid. Taolist praktikat kasutati Skandinaavias ja küllap osati ka meil. Olgu siinjuures veel lisatud, et Kräsuli väinapidi toimus juba iidsetest aegadest mereliiklus Balti mere lääneosast Venemaa suunas ning seal edasi mööda suuri jõgesid.

Kokkulangevate sündmuste hulka kuulub ka Rohuneeme varasem nimetus Raudneeme ning muidugi ka Iru linnuse hävitamine ning uue Rävälä keskuse rajamine Toompeale. Uuel asukohal oli vähe eeliseid võrreldes Iru linnusega. Klindiesised piirkonnad olid tuiskliivade ning rohkete allikate tõttu külade ja teede rajamiseks ebasoodsad. Ainuke positiivne argument oli sadama lähedus kindlustele, mis teenis eelkõige kaugkaubandusega seotud inimeste huve. Selline järsk muudatus eeldab ka kohapeal senisest erinevate huvidega isikute võimulepääsu. Muidugi on see kõik hüpotees, kuid paljud kokkulangevad faktid väärivad ikkagi arvestamist.

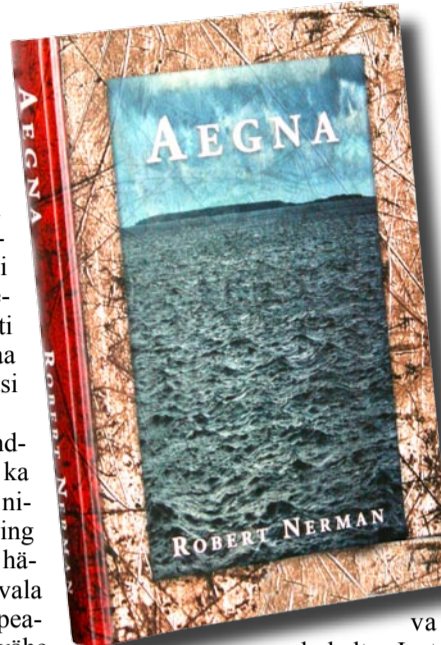
Aegna üks eripära on see, et 1920. ja 1930. aastatel oli saar Eesti Gibraltariks. Siin asuv suur rannakaitsegarnison ning kuni nelisada saarlast jättis spetsiifilise jälje selle kultuurikeskkonda. Raamatust saame hea ülevaate saarel asunud kolmesajast ehitistest ja rajatistest, seltsi tegevusest, olustikust jpm. Saarel elanud inimesed olid aktiivsed: tegutses näitering, mitu orkestrit, viljeleti mitmeid spordialasid. Näeme, et Aegna komandantuur pööras suurt tähelepanu saare heakorrale.

Raamatu tutvustamisel tahaks teha läbilõike ka tänapäe-

va kohalt. Just viimastel aastatel on toimumas kvalitatiivseid muutusi. Aegna sadama tõsine kahjustamine 2005. aasta jaanuaritormi ajal näitas, et ajutised lahendused ei ole kokkuvõttes odavad, vaid hoopiski kallimad. Suund on võetud pikaajalisele kasule. See avaldub uue veevõrgu rajamises, puhkekohtade väljaehitamises, prügi saarelt mandrile viimises, loodusmaja ehitamises ja selle mitmekülgse tegevuse organiseerimises. Päästetameti kohalolekus ning kindlasti ka Aegna sadama hoopis kapitaalsetes väljaehitamise kavades. Tahaks soovida kõikidele neile, kes osalevad konkreetsete tegudega Aegna tehnovõrkude väljaehitamisel, saare looduse kaitsmisel ja tutvustamisel, kõige paremaid kordaminekuid.

Kes soovib teemaga lähemalt tutvuda, tulgu Rannarahva muuseumisse raamatusitlusele, kus saab kohtuda autoriga ja küsida autogramme. Kohapeal on võimalus osta raamat omahinnaga.

**Viimsi Muuseumid**



## Meie huviringid 2008. a II poolel Viimsi päevakeskuses

Daamide aeroobika	Esmaspäev 10.45-12.00, 6. oktoober	Elina-Lehta Kaasik
Tervisevõimlemine	Teispäev, A-grupp 11.00-11.45, B-grupp 11.45-12.30, neljapäev, A-grupp 10.00-10.45, B-grupp 10.45-11.00, 2. oktoober	Hilja Järv
Lauatennis	Esmaspäev 14.00-16.00, neljapäev 17.00-19.00	Helgi Sard
Õmblemine	Teispäev 10.00-11.30, 7. oktoober	Lea Pärna
Käsitöö	Teispäev 13.00-14.30, 7. oktoober	Taimi Viks
Laulmine	Neljapäev 15.00-16.30, 2. oktoober	Aire Isand
Kangastelgedel kudumine	Esmaspäev-neljapäev 11.00-16.00, 1. oktoober	Maie Kiirats
Inglise keel	Esmaspäev, kolmapäev 17.30-19.00, 1. oktoober	Sirli Linnat
Arvutiõpe	Viimsi koolis, esmaspäev 15.00-16.30, 29. september	Kairi Laane
Portselanimaal	Iga kuu 2. ja 4. kolmapäev 15.00-18.00, 8. ja 22. oktoober	Lehte Jõemaa
Fotoring	Kolmapäev 10.00-11.30, 2 x kuus, 15. ja 29. oktoober	Hanno Lepik
Ühislaulmine	Teispäev 16.00, 21. oktoober	Rein Saagar
Klubid Viimsi päevakeskuses		
Bridž, male	Teispäev 15.00-17.00	Uno Nirk
Kübaraklubi	Neljapäev 12.00-13.30, 23. oktoober	Lehte Jõemaa
Meesteklubi	28. oktoober 17.00	Lehte Jõemaa
Kokandus	Neljapäev 15.00, 9. oktoober	Lea Laus
Kepikõnd	Kolmapäev 13.00-14.00, 8. oktoober	Lehte Jõemaa

Huviringide graafikus võib esineda oktoobrikuu jooksul muudatusi.

## Viimsi päevakeskuse 2008. a II poole ürituste kava

Kuu	Aeg	Üritus	Koht
September	19.09 kell 13	Hooaja avamine. Laulab Mati Palm. Tõnis Soobi maalinäituse avamine	Viimsi päevakeskuses. Kesk tee 1, Haabneeme
	18.09.-10.10	Maalinäitus, Viimsi kunstnik Tõnis Soop	Viimsi päevakeskuse saalis
Oktoober	23.09 kell 11	Rühmanemate koosolek. Külalised Soomest, Kuopio eakate tantsurühm	Viimsi päevakeskuse saalis
	01.10 kell 11	Eakate päeva tähistamine. „Aktiivsetena eluteel“. Vestlusring. Külas on asjatundjad: Aili Kogerma, Tiivi Talvik. „Nunnu“ konkurs. Sügisepiknik. Esinevad kõhutantsijad	Viimsi päevakeskuses
November	17.10 kell 18	Ortopeedi loeng (Invako ühing)	Viimsi päevakeskuses
	24.10 kell 11	Eesti Haridusfoorum eelfoorum. „Õpin, kuni elan - elan, kuni õpin“	Viimsi päevakeskuses
Detsember	15.10.-15.11	Kunstinäitus, Valli-Lember Bogatkina. Näituse avamine 15.10 kell 13.	Viimsi päevakeskuses
	06.11 kell 12	Ülle Toemets tutvustab eakatele mõeldud abivahendeid	Viimsi päevakeskuse saalis
Detsember	18.11	Väljasõit Tartusse, teatri Vane muine õhtune etendus „Savoy ball“. Registreerimine ja pilettite tellimine kuni 15. oktoobrini.	Väljasõit kell 10 Viimsi haigla parklast
	21.11.-15.12	Marja Matiseni tööde näitus. Näituse avamine 21.11 kell 13.	
Detsember	21.11 kell 13	Mardi- & Kadrimäng	Viimsi päevakeskuses
	15.12.-15.01	Graafikanäitus	Viimsi päevakeskuses
Detsember	30.11	Esimene advent	
	05.12 19.12 kell 13	Jõulupidu	Viimsi päevakeskuses

Tel 606 4080, 511 4557, Lehte Jõemaa.

## Randvere päevakeskuse kava, september-detsember 2008

Kuu	Aeg	Üritus	Koht
September	21.09 kell 12	Hooaja avamine	Randvere päevakeskuses
November	02.11	Hingedpäev	Randvere päevakeskuses
	20.11	Kohtumine Lii Karnoga	Randvere päevakeskuses
Detsember	18.12	Jõulupuu Randvere päevakeskuses	Randvere päevakeskus

Tel 606 4036, 518 8125, Aime Salmistu.

## „Kuulsuse jutuõhtu” Randvere noortekeskuses

MTÜ Viimsi Huvikeskuse filiaal Randvere noortekeskus alustas septembris ürituste sarja „Kuulsuse jutuõhtu”. Esimesel n-õ prooviõhtul, mis toimus 3. septembril, räägustas meid küllatulekuga tele- ja raadiotäht Heidi Purga.

„Kuulsuse jutuõhtu” eesmärk on teadvustada noortele, et ka tuntud inimesed on kord noored olnud ning oma karjääri kuskilt alustanud. Teatavasti ei kuku edu niisama taevast süle.

Peale selle on ka kuulsused iga päev oma murede ja rõõmudega täiesti tavalised inimesed.

Paljud võivad arvata, et alati stiilne ja vaoshoidud Heidi on suurlinnalaps, kuid tegelikkuses on ta pärit hoopis Elvast. Tee raadio-, tele- ja DJ-töösse on olnud kiire, kuid täis raskeid valikuid ja kõhutunde tähelepanelikkust kuulamist. Heidi pani ka noortele südamele, et ei tasu teha asju mitte kellegi teise pärast või sellepärast, et teiste meele järgi olla. Pead järgima seda teed, mis iseendale tähtis, muidu on pärast kahetsus suur.

Heidi oma valikuid kahetsema ei pea, sest pärast kahte aastat lavakunstikooli jättis ta õpingud pooleli, et jätkata haridusteed Concordia ülikooli meedia- ja teaduskonnas.

Eriti meeldis noortele, kui Heidi küsimus-

tejarje ise üle võttis ning noorte elust ja olust teada tahtis. Lapsed jutustasid, mis teatrit nad on külastanud ning mida kinos viimati vaatamas käisid. Muusika on Heidi jaoks muidugi kõige südamelähedasem. Silmnähtavalt oli ta õnnelik, kui lapsed teatasid, et nad veel ka poest mõne plaadi soetavad. Noored said omakorda imestuse osaliseks, kui Heidi ütles, et

tema oli 13, kui esimest kasseti käes sai hoida. Kahtlemata selline asi on meie noortele väga „vana” asi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et õhtu läks igati korda. Ürituse lõppedes olid kõik agaralt autogrammiärjekorras, mida Heidi ka meelsasti jagas.

**Kadi Vahtra**

noortetöötaja





## Seniorid võistlesid mälumängus

Teatmeteostes surfamine, ristsõnade lahendamine, albumite ja temaatilise pildimaterjalidega tutvumine on senioride seas üsna populaarne. Nii talletuvad faktid ja daatumid, meenuvad sündmused ja lisanduvad uued teadmised. Hea, kui neid teadmisi saab ka praktilises elus kasutada. Selleks kutsusime ellu senioride mälumängu, mis sel aastal toimus juba kolmandat korda.

Möödunud laupäeval kogunesid piirkondlikud mälumängu-



rite võistkonnad päevakeskusesse, et omavahel mõõtu võtta. Mälumäng oli pühendatud Eesti vabariigi 90. sünniaastapäevale ja nii oli ka kogu küsimustik Eesti ajaloost, vabariigi tekkimisest ja tuntud inimeste tegemistest minevikus ja ka tänapäeval.

Raskemaks peeti küsimusi, kus toimunud sündmuste puhul tuli ära märkida ka kuupäev. Aastad ja sündmused olid parimini meeles. Meelest oli läinud ka Savisaare valitsuse ajal kehtestatud talongimajandusega seonduv. Hästi olid meele spordisündmused: Ants Antsoni võit taliolümpial ja IME väljatöötamise meeskond.

Vastamiseks esitatud kahekümnest küsimusest parima tulemuse sai võistkond Pinks, kuhu kuulusid päevakeskuse pingpongiklubi liikmed. Väarikalt ja tulemuslikult esines ka võistkond Aiaotsa, kes oli kohal juba kolmandat korda



Mälumängust osavõtjad.

ja võistkonna kapteniks külvanim Madis Kaasik isiklikult.

Heale mängule aitas tublisti kaasa žürii tehtud eeltöö. Küsimused olid selged ja põnevad. Mõnusa mängumeeleolu löid ka žürii esimehe Enn Teimanni

muhedad ja sõbralikud vahemärkused.

Mälumäng läks igati korda, kuid järgmiseks korraks kutsume üles kõiki eakaid aegsasti mälu treenima ja mängus osalema.

Viiu Nurmela  
žürii liige

## Spordiüritustest tulemas

13.-26. oktoober  
Harjumaa koolidevahelised meistrivõistlused kohtadel korvpallis, 8.-9. kl poisid ja tüdrukud  
Korraldaja: Harjumaa spordiliit

16. oktoober 19.00  
„Viimsi maastik“, 7. võistkondlik jooks  
Viimsi  
Korraldaja: Viimsi noortekeskus

17. oktoober 20.00  
Viimsilaste tervisetund „Kogu perega ujuma!“  
Viimsi SPA (vesiaeroobikaga)  
Korraldaja: Viimsi vallavalitsus

18. oktoober 11.30  
Harjumaa meistrivõistlused ja noorte meistrivõistlused kiirmales  
Tallinn, P. Kerese nim. malemaja  
Korraldaja: Harjumaa spordiliit

19. oktoober 11.00  
Viimsi noorte sügisturniir jalgpallis  
Viimsi  
Korraldaja: Viimsi noorte jalgpalliklubi

25. oktoober  
Harjumaa meistrivõistlused ja noorte meistrivõistlused koroonas, üksikmängud  
Kehra  
Korraldaja: Harjumaa spordiliit

## Viimsi V mudilaste rannajooks

Mudilaste rannajooksu oli Haabneeme rannas korraldatud juba neli aastat. Nii otsustati viies, juubelijooks, pisut suuremalt ette võtta. Lisaks Viimsi poolsaare lasteaedadele pakuti jooksupäeval osalemise võimalus välja ka Tallinna ja Harjumaa lasteaedadele.

Lisaks ürituse korraldajale, Piilupesa lasteaiale, registreerus jooksule veel 12 lasteaeda. Kuna jooksupäev toimub traditsiooniliselt Haabneeme rannas ning joostakse rannaliival, siis otsustas võistluste orgkomitee kasutada meremehestiili. Võistlust juhtisid meremeheriites kohtunikud, kelle hulka kuulusid Viimsi valla spordiametnik Tiia Tamm, Piilupesa lasteaia juhataja ja tegevjuhid, rühmaõpetajad ning meeskonnakapten, liikumisõpetaja Reet Varik. Kohtunike ajamõõtjatena aitasid ürituse korraldusele kaasa Viimsi keskkooli õpilased. Südantsoojendav oli vaadata nende suhtlemist väikeste jooksulastega ning kaasaalamist mudilaste tulemustele.

Läbinisti positiivsete tegevlaste kõrval oli üritusele kutsutud ka üks paha-paha tegelane, mereröövli Agne. Tema eesmärk oli jooksupäeva käigus heaks-heaks mereröövliks saada ning see tal ka õnnestus, sooritades kolm heategu, milleks olid soojendusvõim-

lemise ja rannadisko korraldamine ning lastega mängimine. Kogu võistluspaik oli kujundatud meremehestiilis, jooksurada oli tähistatud lippudega täidetud purjenõoriga, rannaliivale olid püstitatud kaptenikajut ja kambüüs ning ei puudunud ka mereröövlikoobas, kuhu oli vihmas korral võimalik varjuda. Ning vihmasel sel kummaliselt kaunil sügishommikul jooksjad ka kokku puutusid, aga mitte ainult vihmasel, vaid ka päikesel ja vikerkaariga. Vikerkaar ilmutas ennast võistluse käigus korduvalt ning see oli võimas dekoratsioon, mida keegi ürituse eelarvesse ei osanud sisse kirjutada.

Vihmase ilma tõttu jäi üritus küll oodatust väiksema arvuliseks, plaanitud 360 lapse asemel oli jooksma tulnud vaid 230 last, kuid need, kes tulid, ei pidanud kahetsema. Spordielamusi, ilmastikust tingitud ekstreemsusi, tantsulusti ning maitsvaid suupisteid jätkus kõigile ohtralt. Kõigile jooksus osalejatele jagas laevakokk kambüüsis Cappy õunamahla ja küpsiseid. Üritusest oli vaimustatud ka TV 3 uudistetoimetuse, kes Viimsi rannajooksust Tähetunni saatelõiku teema oli saanud.

Aitäh toredate ürituse korraldamine eest Viimsi vallavalitsusele, Viimsi keskkooli direktorile, Rannakohviku töötajatele, helitehnik Rasmusele, mereröövli Agnele, Viimsi



Rannajooks oli kujundatud meremehestiilis.

keskkooli 7., 9. ja 11. klassi õpilastele, tudeng Madisele ning minu laevameeskonnale: Janale, Ainale, Tiiale, Kristile, Leale, Ainole, Kaidile ja Mairele.

Kapten Reet alias Piilupesa liikumisõpetaja Reet Varik

# DJ KOOLITUS

## VIIMSI NOORTEKESKUSES

### NOVEMBRIKUUS

### KOLMAPÄEVITI JA

### NELJAPÄEVITI

## ESIMENE KOHTUMINE JA

## WORKSHOP

## VIIMSI NOORTEKESKUSES

## 30. OKTOOBRIKELL 16.00-19.00

### OSALUSTASU KOOLITUSEL (1 KUU)

### OSALEJATELE 200.-

### WORKSHOP KÕIKIDELE HUVILISTELE TASUTA!

OSALEMINE EELREGISTREERIMISEGA!  
REGISTREERI ADRRESSIL  
[VIIMSINK@HUVIKESKUS.EE](mailto:VIIMSINK@HUVIKESKUS.EE)

VAATA LISA [WWW.HUVIKESKUS.EE](http://WWW.HUVIKESKUS.EE)

**23. OKTOOBRIKELL 18.00-21.00**

# LASTEDISKO

## VIIMSI NOORTEKESKUSES

**7-12 AASTASTELE LASTELE**

**PILET 10.-**

**VIIMSI NOORTEKESKUS**

**VIIMSI HUVIKESKUS**

*Cy Coleman & Michael Stewart*

*D.T. Barnumi elulool põhinev lastemuusikal*

# BARNUM

2008 Harjumaa Teatريفestivali Grand Prix!

**Lisaetendused**  
**17. 22. 24. ja 31. oktoobril**  
**Algusega kell 19:00**

**Viimsi Huvikeskuses (Nelgi tee 1)**  
Pilet 80/50

Lavastaja Rünno Karna  
Koreograafid Dmitri Harchenko ja Ene Mets  
Peaosades Margus Toomla, Kristel Pedak  
Karola Tarvid, Eddy Kont jt.

25. oktoobril kell 16 Viimsi päevakeskuses senioride sügisball.

Esinevad Roela naisansambel Sära ja meeskvartett Taas.

Õpime vanu ballitantse ja naudime neid meistrite esituses. Terve õhtu elav tantsumuusika. Pidulik riieutus, tantsukingad, kübarad ja kindad.

Olete oodatud!

Korraldaja: Viimsi pensionäride ühendus



## KUULUTUSED

- Kutsetunnistusega lapsehoidja võtab koduhoidu uusi lapsi. Täpsem info tel 516 8439.
- Ehitus- ja remonditööd. Siseviimistlus. Terrassid, saunapuitosad jms. Tel 5664 6709.
- Rõõmus aasta ja kümnekuune poiss Joonas otsib heasüdamlikku hoidjat oma koju Haabneeme lähedale alates oktoobrikuust, esialgu kolmel päeval nädalas. Kuna ma veel ise lugeda ja kirjutada ei oska, siis palun võtke ühendust minu emaga, tel 511 1831.
- Pakun tööd kogenud siseviimistlejale. Tel 5664 6709.
- Metalli koristamine. Tel 5695 7713, Aleksander.
- Teostame muruniitmist, puuderaiet, oks-
- te- ja võsalõikust ning teisi haljastuse hooldusega seotud töid. Tel 5563 7666.
- Kvaliteetsete ja töökindlate õhksoojuspumpade müük ja paigaldus Viimsi vallas. Võimalus vahetada vana küttesüsteem ökonoomsema vastu talvehooaja eel või paigaldada lisasoojus-
- allikas. Torulukksepatööd. Info, paigalduse registreerimine ja konsultatsioon keskkonnatehnika eksperdilt tel 5645 7099.
- Liuguksed ja garderoobid. Hinnad soodsad. Garantii. Tel 502 9075.

 **KINNISVARAKESKUS**

**Soovite müüa oma kinnisvara?**  
Konsultatsioon tasuta, paindlikud teenustasud kogemustega maaklerilt.

**Liivi Bergson**  
tel: 6009111 gsm: 5074445  
liivi@kinnisvarakeskus.ee

Vaata sügist ilma prillideta!

Femtolasik laseroperatsioonid 100-protsendilise tulemusega

Registreeru testidele telefoninumbri:

626 4270

www.laservisioon.ee



**LASERVISIOON**

Tel: (372) 626 4270  
www.laservisioon.ee

Admirali Maja, Ahtri 6A  
10151 Tallinn

AS ESCO (Weckman) otsib oma kollektiivi:

## TOOTMISJUHI ASSISTENTI

**Töö kirjeldus:**

- toomaterjali ja allhanketoodete hankimine
- logistika
- toomaterjali, valmistoodangu vastuvõtu korraldamine, kontroll
- allhanketööde korraldamine, kontroll
- laosisestused, kauba varude jälgimine

**Nõudmised kandidaadile:**

- hea suhtlemisoskus, positiivsus
- soov töötada tootmisettevõttes
- arvutioskus
- korrektsus
- püsivus

**Ettevõtte pakub:**

- huvitavat tööd meeldivas töökeskkonnas
- konkurentsivõimelist töötasu
- tööalast arenemisvõimalust

**Kasuks tuleb:**

- eelnev töökogemus tootmise valdkonnas
- soome ja vene keele oskus

CV koos palgasooviga palume saata e-posti aadressile: Raul.Rumm@weckman.ee või weckman@weckman.ee

Oktoobris meie ilusalongis teenused -10% ja igale kliendile kingitus!

Geelküünthe panek oktoobris 540.- EEK

Asume Kaluri tee 5, astu läbi!  
Aja kinnipanemiseks helista numbril:

6212 271 või 5021 691

Meie e-post on:  
elo@promesse.ee



Salong sinu ilu heaks

DOLORES  
aastat Teiega



**ROSALIND**

Surnumere kosmeetika kuu oktoobris kõik kampania tooted\* -20% igale ostjale kingitus



NATURAL Sea Beauty



anna lotan

Clavin

GOLDI

Müügil: Tallinnas kaupluses Dolores (eraldi sissepääs Laikmaa tn.), Kaupluses Stockmann, Tallinna ja Tartu Kaubamaja, kaupluseketi Rosalind üle Eesti, Narvas: kaupluses Helen



**VÄIKE PÄIKE**  
LASTEAD-PEREKLUBI

**UKSED VALLA, TULGE KÜLLAI!**  
25. OKTOOBER

kell 10.00 teeme ukсед valla  
kell 10.30 lasteteater Lehvalehva etendus  
„Võlupeegel“ (tasuta)  
kell 11.00-13.00 saad perega majas ringi rännata

Soosepa elurajoon Kraavi tee 1  
[www.lasteklubi.ee](http://www.lasteklubi.ee)

**LAHE TARE**  
**UUS MENÜÜ**

**IGA 10 PRAAD TASUTA**  
tel. 6012595, [www.lahe-tare.ee](http://www.lahe-tare.ee)  
[info@lahe-tare.ee](mailto:info@lahe-tare.ee)

**EESTI TANTSUAGENTUURI TANTSUKOOLI**  
**KAIE KÕRBI BALLETTISTUUDIO**

**NÜÜD KA VIIMSI!**

Täpsem info meie kodulehel:  
[www.tantsuagentuur.ee](http://www.tantsuagentuur.ee)

Registreeruda saab kuni 31. oktoobrini 2008!  
Info ja registreerumine:  
tel. 5333 1311, 660 2524  
[pille@tantsuagentuur.ee](mailto:pille@tantsuagentuur.ee)

Ootame tantsima 4-6-aastaseid ja 7-9-aastaseid lapsi!

**E.T.A.**  
EESTI TANTSUAGENTUUR  
Kaie Kõrbi Balletistuudio

**PÖNNIPESA**  
LASTEKESKUS

Põnnipesa Lastekeskuses on lastehoid.  
Info ja registreerimine: [www.pesa.ee](http://www.pesa.ee)

**PÖNNIPESA**  
LASTEKESKUS

Põnnipesa Lastekeskuse pidudel uued hinnad:

E-N:	18.00 – 21.00	1000.-
R:	18.00 – 21.00	1300.-
L ja P	10.00 – 13.00	1000.-
	14.00 – 17.00	1300.-
	18.00 – 21.00	1300.-

Põnnipesa pidu saab broneerida [www.pesa.ee](http://www.pesa.ee)

**TEEKIVI**  
**Teekivis**  
on oktoober

**läbirääkimiste kuu!**

Teekivi pakub:

- Tänavakivide müük
- Tänavakivide paigaldus
- Tänavakivide transport
- Killustiku- ja liivavedu
- Kopatööd
- Üldehitustööd
- Haljastustööd

**Tingi hind sobivaks!**

Meie töödele kehtib 2 aastane garantiil!

Meiega saad ühendust:  
Tel. 648 4353 Gsm. +372 508 6162 Meili: [teekivi@t-kivi.ee](mailto:teekivi@t-kivi.ee)

**餐 CHINA RED**  
parim hiina kiirtoit

**MENÜÜS ON UUSI TOITE, TULE PROOVIMA!**

- APELSINIKANA KÜÜSLAUGU JA INGVERIGA
- VÜRTSIKAD KANATHIVAD
- PAKS TOMATISUPP KANALIHAGA
- SEALIHA SIBULA JA PAPRIKAGA

E-R 11-22, L-P 12-22  
Rohuneeme tee 2 Tel. 6090280  
[www.chinared.ee](http://www.chinared.ee)

**VIIMSI MARKETI 2. korruse RÕIVAPOODI vajatakse müüjat**

Info tel 52 54 614

**Sambora**

**SÕIDU- JA PAKIAUTODE KERE- JA VÄRVIMISTÖÖD**

tel 555 38501 | [info@sambora.ee](mailto:info@sambora.ee) | [www.sambora.ee](http://www.sambora.ee)

**CLEANLINE**  
KLIINIK  
med. litsens L01334

- Laserepileerimine,
- Fraksioneeritud fototermolüüs - nahka noorendav protseduur,
- Norskamise laserravi,
- Tätoveeringute lasereemaldus ilma armideta.

Tel: 6 651 450  
Tallinn, Narva mnt 7D 7.korrus  
[www.cleanline.ee](http://www.cleanline.ee)

**MULD**

Müüa söelutud mulda, täitepinnast, liiva ja killustikku. Transpordivõimalus.  
Tel: 509 6546

**Suur sügisene hinnasadu!**  
Aia- ja pargijäätmete või ehitusprahi kogumiseks kasutage **BIG-BAG kotti** või **ehituskonteinerit**.

Telli telefonil 15 155  
Täpsem info: [www.ragnsells.ee](http://www.ragnsells.ee)

**RAGN & SELLS**  
Roheline ring

<b>BIG-BAG kott</b> 1m³ ehk kuni 1.25 tonni	<b>EHITUSKONTEINER</b> 7m³ ehk kuni 7 tonni
--	--

- ehitus- ja lammutusjäätmed
- suurjäätmed (lahti monteeritud)
- koristus- ja remondijäätmed
- aia- ja pargijäätmed (koguda eelmistest jäätmetest eraldi)

info@ragnsells.ee • [www.ragnsells.ee](http://www.ragnsells.ee) • üle-eestiline infotelefon 15 155

**KAS SINUL ON JUBA ISIKLIK MAAKLER?**

Pikaajalised Viimsi piirkonnaga seotud kogemused aitavad mul leida just Teile kõige paremini sobiva lahenduse.

**Kaie Kullik**  
53 444 175  
[kaie.kullik@uusmaa.ee](mailto:kaie.kullik@uusmaa.ee)

**UUSMAA**  
KINNIVARABÜROO

[www.uusmaa.ee](http://www.uusmaa.ee)

**PLUSS**  
puhastus

**Pakume erinevaid puhastusteenuseid:**

- akende pesemine;
- kivi- ja linoleumpõrandate süvapesu, vahatamine ja poleerimine;
- puitpõrandate õlitamine, poleerimine ja hooldus;
- vaipkatete märg- ja kuivpuhastus;
- tekstiilimööbli märgpuhastus;
- nahk- ja pehme mööbli puhastamine;
- üldine suurpuhastus büroopindadel, eramutes/korterites;
- ehitus- ja remondijärgne suurpuhastus;
- kodukoristus.

info: 56 666 512 • [www.plusspuhastus.ee](http://www.plusspuhastus.ee)





## Viimsi Autohooldus

Aiandi tee 26, Viimsi  
Tel. 62 11 060, e-mail: vah@vah.ee

Autode remont, hooldus, varuosad, diagnostika.

### Õlivahetus

Sildade reguleerimine

Rihmade ja rullikute vahetus

Pidurite kontroll piduristendis

Amortide kontroll amordistendis

Veermiku kontroll ja remont

Rehvide müük ja paigaldus

Konditsioneeride kontroll ja täitmine

Maasturite lisavarustuse müük ja paigaldus (vintsid jne)

Avatud: E - R 9.00 - 18.00



# maa

## Uus Suur ökopood Viimsis

Kaubanduskeskus "Viimsi" teine korrus  
Avatud: iga päev  
Telefon 6000408

**Liuguksed**  
**Liugustega kapid**  
**Garderoobid**  
**Projektist paigalduseni**



**HE** hansaekspert  
liuguksed.ee

Rohuneeme tee 1, Haabneeme. Tel 504 9719,  
faks 623 2656, e-post info@liuguksed.ee,  
www.liuguksed.ee



HAABER-AUTO  
AUTO- JA AIKAUBAD

Husqvarna  
**Jonsered**

**PARTNER**

Rehvide müük  
ja paigaldus  
Rehviahetusaeg:  
01.10 - 30.11

Autovaruosade müük  
Autoremont, õlivahetus  
Rehvide müük ja paigaldus  
Aia- ja metsatehnika müük ja remont  
Muruniidukite hooldus ja remont  
Robotniidukite müük

Rohuneeme tee 2  
tel 6 090 351  
e-post info@haaber.ee  
www.haaber.ee

**LAS TOOVAD TAKSOGA KOHALE...**

Kui teil katlas ahjuküte otsa saab,  
helistage Alexela kütusetaksolle

**KÜTUSETAKSO**



Tellimine: tel. 650 8508

www.alexela.ee



## BIKE & BOAT WORLD kauplus uuel aadressil

Miiduranna sadama territoorium, Miiduranna tee 46, Viimsi, tel 605 4477  
Mootorrattad, ATV-d, saanid, paadid, varustus  
Tehnika remont ja hooldus!

**BIKE & BOAT WORLD** www.bikeworld.ee

**250 m<sup>2</sup> majal kütte- ja tarbeveekulud  
vaid 11 000 krooni aastas**

Arvutused on tehtud alles ehitatavale majale. Kalkulatsiooni tehes on lähtunud kliendilt saadud andmetest ja tema soovidest.  
Lähtandmed: Maja: valmib 2009, 2 korrust, pindala 250m<sup>2</sup>, tippsoojuskooormus 14 kW, elektri hind 1,2 kr/kWh, soovitud  
sisetemperatuur 21C, elanike arv 4, mullivann, ventilatsioon, põrandaküte. Põhjalikumad andmed aadressil www.ivt.ee/x15



**Tule uudistama!** Oleme *showkäruga* laupäeval 18.10 kell 12-15 ja teisipäeval 21.10 kell 15-18 Viimsi marketi parklas soojuspumba infot jagamas. Tasuta!

**Suurim sääst uue PremiumLine X15 inverter maasoojuspumbaga**

IVT uue inverter-tüüpi maasoojuspumbaga X-15 on maja küttekulud uskumatult madalad. Uus 250 m<sup>2</sup> maja Viimsis kulutab aastas praeguste energiahindadega alla 11 000 krooni. Keskmiselt 900 kr kuus on vaja välja käia, et oleks lahendatud kütte, tarbe-

vesi ja ventilatsioon. Põhjalikumad kalkulatsiooni saate näha aadressil www.ivt.ee/x15). Võtke meiega ühendust ja saate samasuguse kalkulatsiooni oma maja kohta tasuta (mugavaim viis on täita ankeet www.ivt.ee).

TALLINN  
IVT CENTER  
Regati pst. 1  
tel. 639 6799

TALLINN  
IVT CENTER  
Paldiski mnt. 29  
tel. 667 5099

PÄRNU  
IVT CENTER  
Kevade 1a  
tel. 564 8757

TARTU  
IVT CENTER  
Riia mnt. 136 B  
tel. 738 042

KURESSAARE  
IVT CENTER  
Tallinna 82,  
tel. 453 1354

